



ACTUALITÉS

Province de
l'Ontario

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Les mises en chantier sont en voie d'atteindre leur niveau le plus élevé en 13 ans

TROISIÈME TRIMESTRE DE 2002

Construction résidentielle : l'emploi et les bas taux d'intérêt stimulent la demande

En Ontario, le nombre de mises en chantier résidentielles a crû au troisième trimestre; il est en voie d'atteindre cette année un sommet inégalé en 13 ans. Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier s'est élevé de presque 7 % au troisième trimestre par rapport au trimestre précédent, passant de 79 900 à 85 100. L'activité s'est intensifiée tant du côté des

logements individuels que de celui des collectifs.

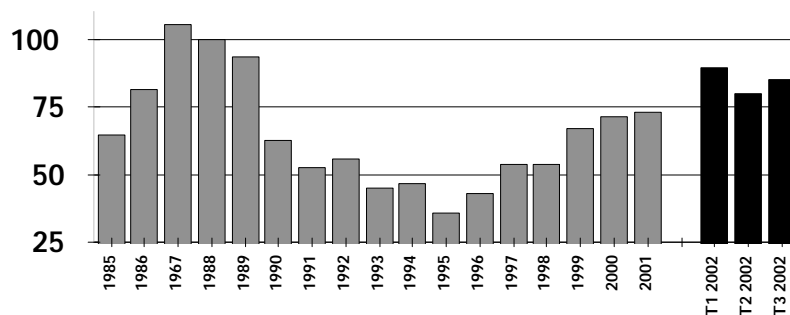
À la fin de l'année, les mises en chantier résidentielles afficheront une hausse de 14 %, grâce à la vigueur de la construction de maisons individuelles. En 2003, elles augmenteront encore légèrement; les bas taux d'intérêt, l'emploi et l'immigration - forte depuis plus de dix ans -, feront croître la demande de logement, maintiendront les conditions serrées sur le marché de la

SOMMAIRE

- 1 Construction résidentielle
- 2 Marchés de la revente
- 3 Économie
- 3 Tableau 1 : Indicateurs économiques
- 4 Tableau 2 : Comparaison du nombre de mises en chantier en 2001 et 2002
- 5 Tableau 3 : Mises en chantier par mode d'occupation et année
- 5 Tableau 4 : Mises en chantier par catégorie et mode d'occupation
- 6 Tableau 5 : RMR, trimestre courant
- 7 Tableau 6 : RMR et AR de l'Ontario - cumul
- 8 Tableau 7 : Données chronologiques sur les mises en chantier
- 8 Tableau 8 : Prix des logements écoulés

Hausse des mises en chantier résidentielles en Ontario

En milliers, nbre annuel et DDA*



*DDA : données désaisonnalisées annualisées

Source : SCHL

revente et pousseront davantage la construction résidentielle. À Toronto, Oshawa et Windsor, les mises en chantier iront à toute vapeur et s'approcheront de leurs niveaux historiques records. Dans la plupart des autres grandes agglomérations de l'Ontario, les mises en

Suite à la page suivante

Alex Medow, économiste régional pour l'Ontario
SCHL - Centre d'affaires de l'Ontario
Tél. : (416) 218-3344 Téléc. : (416) 218-3314
amedow@cmhc-schl.gc.ca

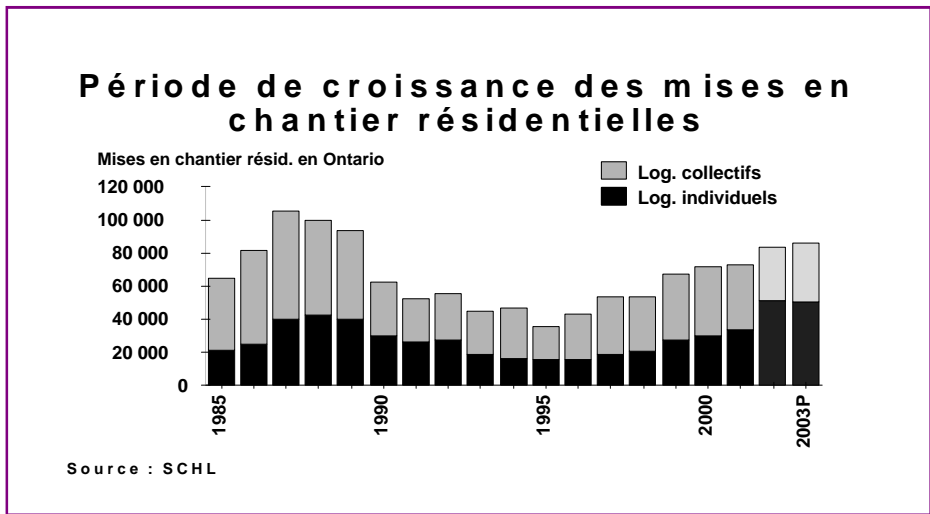


AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

chantier devraient se rapprocher de leurs niveaux moyens (par rapport aux données historiques). Sudbury et Thunder Bay feront exception. Dans ces agglomérations du Nord de la province, les mises en chantier afficheront de bonnes hausses en pourcentage mais resteront inférieures à leurs niveaux moyens à cause de l'émigration.

Aux trois premiers trimestres de 2002, le nombre réel de mises en chantier a crû de 15 % par rapport à la même période en 2001. Les mises en chantier de logements individuels ont bondi de 33 %, tandis que celles de collectifs se sont repliées de 6 %.

Il ne reste plus qu'un trimestre avant la fin de l'année. Les grands centres de la province où le cumul annuel des mises en chantier (au 30 septembre) a le plus augmenté sont London (71 %), Oshawa (52 %), Sudbury (44 %), Kitchener (27 %), Thunder Bay (22 %) et Ottawa (17 %). La progression à Toronto (9 %) a été plus faible que dans la majorité des grandes agglomérations de l'Ontario parce que les mises en chantier y atteignent déjà leur niveau le plus élevé en comparaison des données historiques.



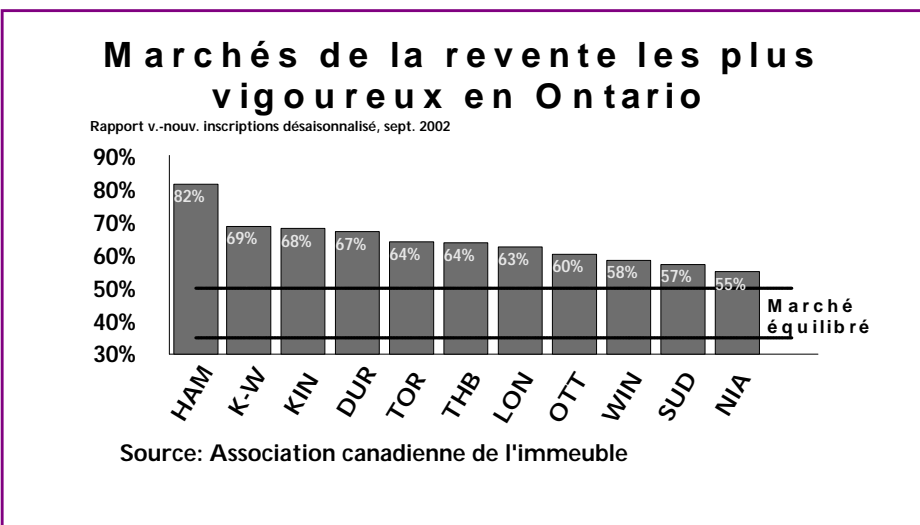
La forte demande de logements neufs se traduit par une hausse rapide des prix. Les huit Indices des prix des logements neufs (IPLN) de l'Ontario étaient en hausse en août; six de ces indices ont progressé presque au même rythme ou plus rapidement que le taux global d'inflation (2,3 %) en septembre. Il y a eu deux exceptions : l'évolution des prix des logements neufs n'a pas suivi celle du taux global d'inflation à Windsor (où le prix des terrains est resté stable) et dans le Nord de l'Ontario (IPLN à Sudbury/Thunder Bay), où la croissance économique a nuit à celle de la province.

Les marchés de la revente sont serrés

Les acheteurs potentiels sont nombreux à chercher une habitation, si bien que les ventes conclues par l'intermédiaire du Service inter-agences atteindront un nouveau record en 2002. De janvier à septembre, les ventes ont augmenté de presque 13 % en glissement annuel. En 2003, à mesure que la croissance économique fera monter les taux hypothécaires, les ventes ralentiront légèrement mais resteront très nombreuses.

La création d'emplois, les faibles taux hypothécaires et la solide confiance des consommateurs ont fait croître davantage les prix des habitations existantes. La tendance à la hausse apparue au milieu des années 1990 se poursuit donc. En septembre 2002, le prix S.I.A.¹ moyen en Ontario était supérieur de 14 % à celui enregistré un an plus tôt. À la fin de l'année, l'augmentation du prix moyen des logements existants dans la province se situera entre 8 et 9 %, soit plus du triple du taux d'inflation global.

L'an prochain, on peut s'attendre à d'autres hausses de prix. En septembre, le rapport ventes-



nouvelles inscriptions désaisonnalisé avoisinait les 65 % en Ontario, ce qui donne à penser que les marchés resteront serrés et que le prix moyen des logements existants va s'alourdir. Selon les données historiques, le prix moyen s'accroît lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions dépasse 50 %.

Économie : Forte croissance de l'emploi

Après une période de léthargie l'an dernier, l'expansion économique a repris en Ontario cette année. La forte création d'emplois stimule la demande de logements. En 2002, il s'est créé en moyenne plus de 16 500 emplois par mois, contre 9 200 l'an dernier. L'emploi à plein temps et celui à temps partiel sont en hausse.

	2001	2002 P	2003 P
Mises en chantier, total	73 282	83 500	86 000
Mises en chantier, logements individuels	39 632	51 000	50 500
Mises en chantier, logements collectifs	33 650	32 500	35 500
Ventes S.I.A.	162 318	184 000	176 000
Prix S.I.A. moyen	193 357	210 000	225 000

Sources : SCHL, A CI; prévisions de la SCHL, troisième trimestre

Les principaux indicateurs portent à croire que la croissance de l'emploi restera vive en 2003. La plupart des indicateurs économiques en Ontario sont favorables, mais certains émettent des signaux ambivalents. Par exemple, les ventes au détail et les ventes

d'automobiles ont été vigoureuses, les consommateurs sont confiants, l'Indice des attitudes des consommateurs en Ontario (établi par le Conference Board du Canada) est élevé, mais pas autant qu'en juillet, et l'Indice de l'offre d'emploi a reculé.

TABLEAU 1 : INDICATEURS ÉCONOMIQUES

Date	Emplois - Ontario (milliers)	Inflation de l'IPC - Ontario	\$US	Taux d'escompte	Taux hyp. - 1 an	Taux hyp. - 3 ans	Taux hyp. - 5 ans	Mensualités (P. + I.) par tranche de 1000 \$ du prêt - taux à 5 ans*
1990	5,192	4.8	1.17	13.06	13.40	13.38	13.35	11.28
1991	5,016	4.7	1.15	8.98	10.08	10.90	11.13	9.72
1992	4,949	1.0	1.21	6.84	7.87	8.95	9.51	8.62
1993	4,974	1.8	1.29	5.09	6.91	8.10	8.78	8.13
1994	5,037	0.0	1.37	5.79	7.83	8.99	9.53	8.64
1995	5,131	2.5	1.37	7.14	8.38	8.82	9.16	8.39
1996	5,181	1.5	1.36	4.53	6.19	7.33	7.93	7.59
1997	5,313	1.9	1.38	3.52	5.54	6.56	7.07	7.05
1998	5,490	0.9	1.48	5.10	6.50	6.77	6.93	6.96
1999	5,688	1.9	1.49	4.94	6.80	7.37	7.56	7.36
2000	5,872	2.9	1.49	5.77	7.85	8.17	8.35	7.86
2001	5,963	3.1	1.55	4.31	6.14	6.88	7.40	7.26
2002:01	5,977	1.2	1.60	2.25	4.45	5.75	6.85	6.92
2002:02	5,997	1.4	1.60	2.25	4.55	5.75	6.85	6.92
2002:03	6,014	1.9	1.59	2.25	5.30	6.60	7.30	7.20
2002:04	6,013	1.4	1.57	2.50	5.40	6.75	7.45	7.28
2002:05	6,025	0.8	1.53	2.50	5.55	6.75	7.40	7.25
2002:06	6,037	1.2	1.52	2.75	5.55	6.60	7.25	7.16
2002:07	6,043	2.1	1.58	3.00	5.35	6.40	7.05	7.04
2002:08	6,087	2.9	1.56	3.00	5.25	6.15	6.80	6.88
2002:09	6,119	2.3	1.58	3.00	5.30	6.05	6.70	6.82

Sources : Statistique Canada et Banque du Canada

* Mensualités (principal et intérêts) par tranche de 1 000 \$ d'un prêt hypothécaire, amorti sur 25 ans et assorti d'une durée de 5 ans.

TABLEAU 2 : COMPARAISON DU NBRE DE MISES EN CHANTIER EN MILIEU URBAIN - JANV.-SEPT. 2001 ET 2002

JANVIER-SEPTEMBRE	LOG. INDIVIDUELS			TOUTES AUTRES CAT. CONFONDUES			TOTAL		
	2001	2002	%	2001	2002	%	2001	2002	%
RÉGION MÉTR. DE RECENSEMENT (RMR)									
HAMILTON	1,309	1,708	30%	1,317	1,002	-24%	2,626	2,710	3%
KINGSTON	380	568	49%	163	29	-82%	543	597	10%
KITCHENER	1,609	2,355	46%	897	830	-7%	2,506	3,185	27%
LONDON	994	1,553	56%	195	483	148%	1,189	2,036	71%
OSHAWA	1,400	2,250	61%	357	425	19%	1,757	2,675	52%
OTTAWA (ONT.)	2,876	2,976	3%	2,221	3,005	35%	5,097	5,981	17%
ST. CATHARINES	667	752	13%	186	191	3%	853	943	11%
SUDBURY	149	209	40%	0	6	NA	149	215	44%
THUNDER BAY	110	142	29%	8	2	-75%	118	144	22%
TORONTO	11,671	16,186	39%	18,242	16,407	-10%	29,913	32,593	9%
WINDSOR	1,177	1,276	8%	337	385	14%	1,514	1,661	10%
TOTAL - RMR	22,342	29,975	34%	23,923	22,765	-5%	46,265	52,740	14%
AUTRES CENTRES URBAINS	4,106	5,149	25%	1,542	1,316	-15%	5,648	6,465	14%
CENTRES URBAINS - ONT. *	26,448	35,124	33%	25,465	24,081	-5%	51,913	59,205	14%
CENTRES URBAINS - CANADA *	57,409	77,364	35%	46,787	54,885	17%	104,196	132,249	27%

Pour réussir sur le marché aujourd'hui, vous avez
besoin des

MEILLEURS RENSEIGNEMENTS POSSIBLES.

La SCHL est une source d'analyses approfondies qui offre des données complètes sur le logement dans
votre collectivité

Rapports locaux

Rapports sur les logements locatifs

Actualités habitation

Perspectives du marché du logement

Conférences annuelles sur les perspectives du marché de l'habitation

Séries de données personnalisées et tableaux spéciaux

**Composez immédiatement le 1-800-493-0059 pour savoir comment nos informations
peuvent vous aider à conserver une longueur d'avance!**

VERS LA DURABILITÉ

La SCHL met à la disposition des consommateurs et du secteur de l'habitation un large éventail de
produits d'information qui leur permettent de prendre des décisions éclairées, notamment pour
l'achat d'un logement. Ces produits comprennent des publications axées sur la durabilité.

Avec l'aide de la SCHL, il est ainsi possible de choisir son nouveau quartier en tenant compte de la
durabilité. Pour ce faire, commandez la publication intitulée *Lors de votre prochain déménagement :*
choisissez un quartier comportant des caractéristiques durables, ainsi que d'autres rapports de recher-
che, en appelant au 1-800-668-2642 ou en visitant le site de la SCHL : www.cmhc-schl.gc.ca.

TABLEAU 3 : NOMBRE DE MISES EN CHANTIER EN ONTARIO, SELON LE MODE D'OCCUPATION ET L'ANNÉE

Année	Mises en chantier de logements collectifs									
	Centres de 10 000 habitants et plus						Autres secteurs	Tous secteurs conf.		Tous secteurs conf.
	Log. locatifs/coopératives		Total Log. locatifs	Copropriétés	Autres - prop. abs.*	Total 10 000+		Log. coll.	Log. indiv.	
d'initiative privée	aidés	Tous secteurs conf. Total								
1992	2,273	15,667	17,940	2,772	5,410	26,122	1,782	27,904	27,868	55,772
1993	2,023	7,195	9,218	3,268	5,240	17,726	1,174	18,900	26,240	45,140
1994	1,368	3,805	5,173	3,809	7,156	16,138	471	16,609	30,036	46,645
1995	550	2,945	3,495	5,713	6,147	15,355	339	15,694	20,124	35,818
1996	931	794	1,725	6,034	8,101	15,860	183	16,043	27,019	43,062
1997	773	0	773	8,138	9,512	18,423	248	18,671	35,401	54,072
1998	1,174	0	1,174	9,080	10,740	20,994	99	21,093	32,737	53,830
1999	1,313	0	1,313	13,184	13,190	27,687	127	27,814	39,421	67,235
2000	2,147	0	2,147	13,176	15,055	30,378	56	30,434	41,087	71,521
2001	2,627	89	2,716	16,653	14,157	33,526	124	33,650	39,632	73,282
Cumul 2001	2,157	0	2,157	12,619	10,689	25,465	100	25,565	28,606	54,171
Cumul 2002	2,741	0	2,741	9,491	11,849	24,081	48	24,129	36,715	60,844

TABLEAU 4 : MISES EN CHANTIER, LOG. ACHEVÉS ET EN CONSTR. EN ONTARIO, PAR CATÉGORIE ET MODE D'OCC.

MISES EN CHANTIER	2001					2002					VAR. EN %				
	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL
TROISIÈME TRIMESTRE															
LOG. DE TYPE PROPR.-OCC.	9,886	1,916	1,858	22	13,682	13,624	1,712	2,623	16	17,975	38%	-11%	41%	-27%	31%
LOG. LOCATIFS	0	4	69	700	773	0	2	101	499	602	s.o.	-50%	46%	-29%	-22%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	47	6	873	3,038	3,964	28	16	546	2,693	3,283	-40%	167%	-37%	-11%	-17%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	0	0	44	33	77	6	0	33	0	39	s.o.	s.o.	-25%	-100%	-49%
TOTAL - CENTRES URBAINS - ONT.	9,933	1,926	2,844	3,793	18,496	13,658	1,730	3,303	3,208	21,899	38%	-10%	16%	-15%	18%
CUMUL - SEPTEMBRE															
LOG. DE TYPE PROPR.-OCC.	26,321	5,515	5,026	31	36,893	34,997	5,252	6,504	42	46,795	33%	-5%	29%	35%	27%
LOG. LOCATIFS	1	10	199	1,948	2,158	3	24	384	2,333	2,744	200%	140%	93%	20%	27%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	125	32	2,147	10,440	12,744	111	18	1,855	7,618	9,602	-11%	-44%	-14%	-27%	-25%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	1	0	84	33	118	13	0	47	4	64	1200%	s.o.	-44%	-88%	-46%
TOTAL - CENTRES URBAINS - ONT.	26,448	5,557	7,456	12,452	51,913	35,124	5,294	8,790	9,997	59,205	33%	-5%	18%	-20%	14%
LOGEMENTS ACHEVÉS															
TROISIÈME TRIMESTRE															
LOG. DE TYPE PROPR.-OCC.	11,442	2,416	2,763	19	16,640	13,081	1,814	2,205	7	17,107	14%	-25%	-20%	-63%	3%
LOG. LOCATIFS	0	6	57	672	735	3	16	215	1,228	1,462	NA	167%	277%	83%	99%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	37	24	666	2,161	2,888	48	16	483	2,528	3,075	30%	-33%	-27%	17%	6%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL - CENTRES URBAINS - ONT.	11,479	2,446	3,486	2,852	20,263	13,132	1,846	2,903	3,763	21,644	14%	-25%	-17%	32%	7%
CUMUL - SEPTEMBRE															
LOG. DE TYPE PROPR.-OCC.	27,335	5,843	6,581	23	39,782	31,087	5,135	5,305	20	41,547	14%	-12%	-19%	-13%	4%
LOG. LOCATIFS	0	12	246	1,376	1,634	4	26	544	1,820	2,394	s.o.	117%	121%	32%	47%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	105	36	1,932	4,315	6,388	117	82	1,970	8,915	11,084	11%	128%	2%	107%	74%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL - CENTRES URBAINS - ONT.	27,440	5,891	8,759	5,714	47,804	31,208	5,243	7,819	10,755	55,025	14%	-11%	-11%	88%	15%
LOG. EN CONSTRUCTION À LA FIN SEPTEMBRE															
LOG. DE TYPE PROPR.-OCC.	16,609	3,713	3,692	19	24,033	19,905	3,046	4,909	28	27,888	20%	-18%	33%	47%	16%
LOG. LOCATIFS	1	14	99	2,484	2,598	0	8	200	3,215	3,423	-100%	-43%	102%	29%	32%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	102	26	2,153	18,968	21,249	83	22	1,683	19,838	21,626	-19%	-15%	-22%	5%	2%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	0	0	59	31	90	3	0	42	4	49	s.o.	s.o.	-29%	-87%	-46%
TOTAL - CENTRES URBAINS - ONT.	16,712	3,753	6,003	21,502	47,970	19,991	3,076	6,834	23,085	52,986	20%	-18%	14%	7%	10%

Note : Sont inclus dans la catégorie log. locatifs, les log. locatifs d'initiative privée et les copropriétés enregistrées, vendues à des investisseurs puis louées.

TABLEAU 5 : MISES EN CHANTIER , LOG. ACHEVÉS ET EN CONSTR. AU TRIMESTRE COURANT, PAR CATÉGORIE, RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT DE L'ONTARIO

MISES EN CHANTIER	TROISIÈME TRIMESTRE DE 2001					TROISIÈME TRIMESTRE DE 2002					VAR. EN %				
	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL
RMR DE HAMILTON	525	42	189	151	907	729	32	380	18	1,159	39	-24	101	-88	28
RMR DE KINGSTON	191	0	6	0	197	235	10	0	0	245	23	s.o.	-100	s.o.	24
RMR DE KITCHENER	631	22	123	248	1,024	834	28	127	199	1,188	32	27	3	-20	16
RMR DE LONDON	409	10	73	8	500	566	12	97	4	679	38	20	33	-50	36
RMR D'OSHAWA	488	18	94	0	600	787	0	86	0	873	61	-100	-9	s.o.	46
RMR D'OTTAWA	978	102	451	238	1,769	1,349	76	567	83	2,075	38	-25	26	-65	17
RMR DE ST. CATHARINES	269	20	22	26	337	279	24	55	4	362	4	20	150	-85	7
RMR DE SUDBURY	75	0	0	0	75	102	0	0	4	106	36	s.o.	s.o.	s.o.	41
RMR DE THUNDER BAY	60	2	0	0	62	79	0	0	0	79	32	-100	s.o.	s.o.	27
RMR DE TORONTO - TOTA	4,099	1,554	1,348	3,014	10,015	6,096	1,344	1,731	2,811	11,982	49	-14	28	-7	20
AGGL DE TORONTO	444	146	189	2,791	3,570	591	244	398	2,685	3,918	33	67	111	-4	10
SECTEUR DE YORK	1,880	504	485	138	3,007	2,067	298	645	24	3,034	10	-41	33	-83	1
SECTEUR DE PEEL	1,176	750	435	85	2,446	2,219	680	373	0	3,272	89	-9	-14	-100	34
AUTRES SECTEURS	599	154	239	0	992	1,219	122	315	102	1,758	104	-21	32	s.o.	77
RMR DE WINDSOR	477	50	65	85	677	484	86	42	41	653	1	72	-35	-52	-4
LOGEMENTS ACHEVÉS															
RMR DE HAMILTON	416	28	211	56	711	645	28	121	179	973	55	0	-43	220	37
RMR DE KINGSTON	145	12	4	78	239	208	12	3	125	348	43	0	-25	60	46
RMR DE KITCHENER	613	34	109	306	1,062	854	42	109	14	1,019	39	24	0	-95	-4
RMR DE LONDON	431	14	87	8	540	590	6	81	16	693	37	-57	-7	100	28
RMR D'OSHAWA	572	14	179	0	765	847	24	179	126	1,176	48	71	0	s.o.	54
RMR D'OTTAWA	1,142	154	387	249	1,932	873	70	386	354	1,683	-24	-55	-0	42	-13
RMR DE ST. CATHARINES	273	16	49	4	342	276	18	65	8	367	1	13	33	100	7
RMR DE SUDBURY	65	0	0	0	65	86	2	0	0	88	32	s.o.	s.o.	s.o.	35
RMR DE THUNDER BAY	28	2	0	0	30	52	2	0	0	54	86	0	s.o.	s.o.	80
RMR DE TORONTO - TOTA	5,667	1,958	2,081	1,875	11,581	6,198	1,372	1,730	2,866	12,166	9	-30	-17	53	5
AGGL DE TORONTO	214	160	313	1,515	2,202	264	56	155	2,820	3,295	23	-65	-50	86	50
SECTEUR DE YORK	1,833	510	594	118	3,055	2,095	282	726	0	3,103	14	-45	22	-100	2
SECTEUR DE PEEL	2,437	1,154	781	200	4,572	2,734	896	440	0	4,070	12	-22	-44	-100	-11
AUTRES SECTEURS	1,183	134	393	42	1,752	1,105	138	409	46	1,698	-7	3	4	10	-3
RMR DE WINDSOR	466	74	25	55	620	508	82	46	67	703	9	11	84	22	13
LOG. EN CONSTRUCTION															
	À LA FIN SEPTEMBRE 2001					À LA FIN SEPTEMBRE 2002									
RMR DE HAMILTON	727	58	519	445	1,749	874	60	648	220	1,802	20	3	25	-51	3
RMR DE KINGSTON	208	0	22	125	355	301	12	0	0	313	45	s.o.	-100	-100	-12
RMR DE KITCHENER	670	48	350	761	1,829	1,020	64	352	1,281	2,717	52	33	1	68	49
RMR DE LONDON	421	10	178	4	613	673	16	189	224	1,102	60	60	6	5,500	80
RMR D'OSHAWA	934	52	194	128	1,308	1,472	6	143	90	1,711	58	-88	-26	-30	31
RMR D'OTTAWA	1,742	174	855	572	3,343	1,961	162	1,004	1,125	4,252	13	-7	17	97	27
RMR DE ST. CATHARINES	358	32	187	52	629	417	46	168	0	631	16	44	-10	-100	0
RMR DE SUDBURY	78	0	0	0	78	115	0	0	4	119	47	s.o.	s.o.	s.o.	53
RMR DE THUNDER BAY	94	4	0	4	102	101	0	0	42	143	7	-100	s.o.	950	40
RMR DE TORONTO - TOTA	7,847	3,086	3,058	18,822	32,813	9,577	2,454	3,696	19,653	35,380	22	-20	21	4	8
AGGL DE TORONTO	748	418	946	15,998	18,110	1,048	450	912	18,370	20,780	40	8	-4	15	15
SECTEUR DE YORK	3,910	1,144	1,072	1,129	7,255	4,323	738	1,275	754	7,090	11	-35	19	-33	-2
SECTEUR DE PEEL	1,951	1,330	734	1,563	5,578	2,199	1,006	819	361	4,385	13	-24	12	-77	-21
AUTRES SECTEURS	1,238	194	306	132	1,870	2,007	260	690	168	3,125	62	34	125	27	67
RMR DE WINDSOR	528	76	74	128	806	506	90	71	124	791	-4	18	-4	-3	-2

TABLEAU 6 : CUMUL ANNUEL DES MISES EN CHANTIER, DES LOG. ACHEVÉS ET EN CONSTR. PAR CATÉGORIE

MISES EN CHANTIER	CUMUL - SEPTEMBRE 2001					CUMUL - SEPTEMBRE 2002					VAR. EN %				
	LOG. INDIV	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL
RMR DE HAMILTON	1,309	80	780	457	2,626	1,708	78	816	108	2,710	30	-3	5	-76	3
RMR DE KINGSTON	380	12	26	125	543	568	26	3	0	597	49	117	-88	-100	10
RMR DE KITCHENER	1,609	88	304	505	2,506	2,355	122	322	386	3,185	46	39	6	-24	27
RMR DE LONDON	994	16	171	8	1,189	1,553	20	223	240	2,036	56	25	30	****	71
RMR D'OSHAWA	1,400	54	303	0	1,757	2,250	70	265	90	2,675	61	30	-13	s.o.	52
RMR D'OTTAWA	2,876	290	1,292	639	5,097	2,976	234	1,527	1,244	5,981	3	-19	18	95	17
RMR DE ST.CATHARINES	667	52	108	26	853	752	62	121	8	943	13	19	12	-69	11
RMR DE SUDBURY	149	0	0	0	149	209	2	0	4	215	40	s.o.	s.o.	s.o.	44
RMR DE THUNDER BAY	110	4	4	0	118	142	2	0	0	144	29	-50	-100	s.o.	22
RMR DE TORONTO	11,671	4,480	3,553	10,209	29,913	16,186	4,102	4,771	7,534	32,593	39	-8	34	-26	9
RMR DE WINDSOR	1,177	154	94	89	1,514	1,276	196	96	93	1,661	8	27	2	4	10
AR DE BARRIE	1,331	94	308	186	1,919	1,639	90	239	0	1,968	23	-4	-22	-100	3
AR DE BELLEVILLE	195	10	11	0	216	233	12	12	0	257	19	20	9	s.o.	19
AR DE BRANTFORD	262	30	69	0	361	387	30	27	40	484	48	0	-61	s.o.	34
AR DE CORNWALL	103	2	0	16	121	124	18	0	0	142	20	800	s.o.	-100	17
AR DE GUELPH	434	94	204	0	732	556	130	162	0	848	28	38	-21	s.o.	16
AR DE NORTH BAY	68	0	0	0	68	76	0	16	0	92	12	s.o.	s.o.	s.o.	35
AR DE PETERBOROUGH	174	8	18	0	200	258	0	20	18	296	48	-100	11	s.o.	48
AR DE SARNIA	112	0	3	0	115	142	0	3	164	309	27	s.o.	0	s.o.	169
AR DE SAULT STE. MARIE	59	6	0	0	65	56	4	7	0	67	-5	-33	s.o.	s.o.	3
AUTRES SECTEURS - ONT*	1,368	83	208	192	1,851	2,246	122	163	68	2,599	64	47	-22	-65	40
CENTRES URBAINS - ONT.*	26,448	5,557	7,456	12,452	51,913	35,124	5,294	8,790	9,997	59,205	33	-5	18	-20	14
CENTRES URBAINS - CANADA*	57,409	8,491	10,490	27,806	104,196	77,364	9,454	13,304	32,127	132,249	35	11	27	16	27
LOGEMENTS ACHEVÉS	CUMUL - SEPTEMBRE 2001					CUMUL - SEPTEMBRE 2002					VAR. EN %				
RMR DE HAMILTON	1,276	70	727	284	2,357	1,504	104	614	328	2,550	18	49	-16	15	8
RMR DE KINGSTON	334	20	14	86	454	455	18	3	128	604	36	-10	-79	49	33
RMR DE KITCHENER	1,556	70	343	458	2,427	1,931	106	326	131	2,494	24	51	-5	-71	3
RMR DE LONDON	873	16	200	172	1,261	1,303	14	157	66	1,540	49	-13	-22	-62	22
RMR D'OSHAWA	1,432	50	446	0	1,928	1,842	110	363	130	2,445	29	120	-19	s.o.	27
RMR D'OTTAWA	2,623	322	1,011	616	4,572	2,255	204	1,342	515	4,316	-14	-37	33	-16	-6
RMR DE ST.CATHARINES	636	62	105	4	807	678	58	125	30	891	7	-6	19	650	10
RMR DE SUDBURY	118	0	0	0	118	152	2	0	0	154	29	s.o.	s.o.	s.o.	31
RMR DE THUNDER BAY	58	2	5	0	65	117	4	0	0	121	102	100	-100	s.o.	86
RMR DE TORONTO	13,802	4,803	5,177	3,715	27,497	14,463	4,058	4,193	8,874	31,588	5	-16	-19	139	15
RMR DE WINDSOR	1,119	172	60	59	1,410	1,252	178	104	176	1,710	12	3	73	198	21
AR DE BARRIE	1,300	72	301	152	1,825	1,445	94	179	146	1,864	11	31	-41	-4	2
AR DE BELLEVILLE	144	10	9	0	163	207	6	21	0	234	44	-40	133	s.o.	44
AR DE BRANTFORD	268	30	0	0	298	309	30	73	0	412	15	0	s.o.	s.o.	38
AR DE CORNWALL	79	0	0	0	79	98	12	0	16	126	24	s.o.	s.o.	s.o.	59
AR DE GUELPH	519	94	199	0	812	481	118	171	118	888	-7	26	-14	s.o.	9
AR DE NORTH BAY	60	8	0	0	68	53	0	0	0	53	-12	-100	s.o.	s.o.	-22
AR DE PETERBOROUGH	168	6	12	0	186	237	6	26	0	269	41	0	117	s.o.	45
AR DE SARNIA	107	0	0	0	107	142	0	0	0	142	33	s.o.	s.o.	s.o.	33
AR DE SAULT STE. MARIE	41	4	6	0	51	43	2	0	0	45	5	-50	-100	s.o.	-12
AUTRES SECTEURS - ONT*	927	80	144	168	1,319	2,696	137	125	225	3,183	191	71	-13	34	141
CENTRES URBAINS - ONT.*	27,440	5,891	8,759	5,714	47,804	31,208	5,243	7,819	10,755	55,025	14	-11	-11	88	15
CENTRES URBAINS - CANADA*	55,102	8,792	12,013	20,669	96,576	66,687	8,778	11,456	28,497	115,418	21	-0	-5	38	20
LOG. EN CONSTRUCTION	A LA FIN SEPTEMBRE 2001					A LA FIN SEPTEMBRE 2002					VAR. EN %				
RMR DE HAMILTON	727	58	519	445	1,749	874	60	648	220	1,802	20	3	25	-51	3
RMR DE KINGSTON	208	0	22	125	355	301	12	0	0	313	45	s.o.	-100	-100	-12
RMR DE KITCHENER	670	48	350	761	1,829	1,020	64	352	1,281	2,717	52	33	1	68	49
RMR DE LONDON	421	10	178	4	613	673	16	189	224	1,102	60	60	6	****	80
RMR D'OSHAWA	934	52	194	128	1,308	1,472	6	143	90	1,711	58	-88	-26	-30	31
RMR D'OTTAWA	1,742	174	855	572	3,343	1,961	162	1,004	1,125	4,252	13	-7	17	97	27
RMR DE ST.CATHARINES	358	32	187	52	629	417	46	168	0	631	16	44	-10	-100	0
RMR DE SUDBURY	78	0	0	0	78	115	0	0	4	119	47	s.o.	s.o.	s.o.	53
RMR DE THUNDER BAY	94	4	0	4	102	101	0	0	42	143	7	-100	s.o.	950	40
RMR DE TORONTO	7,847	3,086	3,058	18,822	32,813	9,577	2,454	3,696	19,653	35,380	22	-20	21	4	8
RMR DE WINDSOR	528	76	74	128	806	506	90	71	124	791	-4	18	-4	-3	-2
AR DE BARRIE	546	44	115	170	875	731	38	112	0	881	34	-14	-3	-100	1
AR DE BELLEVILLE	118	8	31	0	157	125	8	39	0	172	6	0	26	s.o.	10
AR DE BRANTFORD	209	14	69	12	304	237	16	18	52	323	13	14	-74	333	6
AR DE CORNWALL	75	4	0	16	95	75	8	0	0	83	0	100	s.o.	-100	-13
AR DE GUELPH	105	48	171	118	442	207	40	195	0	442	97	-17	14	-100	0
AR DE NORTH BAY	40	0	0	0	40	57	0	16	0	73	43	s.o.	s.o.	s.o.	83
AR DE PETERBOROUGH	106	2	20	0	128	130	0	20	18	168	23	-100	0	s.o.	31
AR DE SARNIA	67	0	3	0	70	63	0	3	164	230	-6	s.o.	0	s.o.	229
AR DE SAULT STE. MARIE	48	6	4	0	58	48	2	7	0	57	0	-67	75	s.o.	-2
AUTRES SECTEURS - ONT*	2,689	130	178	180	3,177	2,620	95	182	122	3,019	-3	-27	2	-32	-5
CENTRES URBAINS - ONT.*	16,712	3,753	6,003	21,502	47,970	19,991	3,076	6,834	23,085	52,986	20	-18	14	7	10
CENTRES URBAINS - CANADA*	32,134	5,608	8,611	39,430	85,783	41,762	5,777	10,499	48,477	106,515	30	3	22	23	24

TABLE 7: ONTARIO HOUSING STARTS FROM 1980 TO 2002 AND 2002 SAARs

Year	Urban centres 10,000 plus			All areas		
	Singles	Multiples	Total	Singles	Multiples	Total
1986	48,147	23,766	71,913	56,448	25,022	81,470
1987	55,022	38,878	93,900	64,929	40,284	105,213
1988	46,843	40,101	86,944	57,099	42,825	99,924
1989	43,841	37,185	81,026	53,511	39,826	93,337
1990	24,076	29,265	53,341	32,425	30,224	62,649
1991	21,224	24,899	46,123	26,290	26,504	52,794
1992	22,571	24,122	46,693	27,868	27,904	55,772
1993	21,121	17,726	38,847	26,240	18,900	45,140
1994	25,422	16,138	41,560	30,036	16,609	46,645
1995	16,593	15,300	31,893	20,124	15,694	35,818
1996	23,652	15,860	39,512	27,019	16,043	43,062
1997	31,549	18,423	49,972	35,401	18,671	54,072
1998	29,094	20,994	50,088	32,737	21,093	53,830
1999	35,238	27,687	62,925	39,421	27,814	67,235
2000	37,045	30,378	67,423	41,087	30,434	71,521
2001	36,736	33,526	70,262	39,632	33,650	73,282
2002	Seasonally Adjusted Annualized Rates					
02 Q1	44,100	39,100	83,200	NA	NA	89,600
02 Q2	47,500	29,500	77,000	NA	NA	79,900
02 Q3	48,500	31,900	80,400	NA	NA	85,100
02 Jan	40,800	53,500	94,300	NA	NA	100,700
Feb	43,800	30,800	74,600	NA	NA	81,000
Mar	47,500	33,100	80,600	NA	NA	87,000
Apr	43,400	28,700	72,100	NA	NA	75,000
May	50,400	31,500	81,900	NA	NA	84,800
Jun	48,600	28,300	76,900	NA	NA	79,800
Jul	48,600	42,400	91,000	NA	NA	95,700
Aug	48,800	28,500	77,300	NA	NA	82,000
Sep	48,200	25,000	73,700	NA	NA	77,900

TABLEAU 8 : PRIX MOYEN ET MÉDIAN DES LOG. INDIV. ÉCOULÉS PAR RMR

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT	TROISIÈME TRIMESTRE DE 2001			TROISIÈME TRIMESTRE DE 2002			VAR. EN % PRIX MOY.	VAR. EN % PRIX MÉD.
	NBRE DE LOG.	PRIX MOYEN (milliers \$)	PRIX MÉDIAN (milliers \$)	NBRE DE LOG.	PRIX MOYEN (milliers \$)	PRIX MÉDIAN (milliers \$)		
HAMILTON	219	285	275	566	268	240	-6%	-13%
KINGSTONR	153	168	s.o.	219	191	s.o.	14%	s.o.
KITCHENER	537	228	202	950	236	210	4%	4%
LONDON	363	220	195	608	214	200	-3%	3%
OSHAWA	541	220	211	854	236	229	7%	9%
OTTAWA	991	258	248	880	284	270	10%	9%
ST. CATHARINES	212	223	192	283	230	194	3%	1%
SUDBURY	55	177	169	78	190	180	7%	7%
THUNDER BAY	26	179	180	56	181	185	1%	3%
TORONTO	5,256	297	272	6,176	307	282	3%	4%
WINDSOR	419	191	165	509	191	170	0%	3%

Actualités habitation est publié quatre fois l'an pour l'Ontario. L'abonnement annuel coûte 55 \$ (taxes en sus). Pour en savoir davantage ou pour passer une commande, veuillez communiquer avec le service à la clientèle du Centre d'affaires de l'Ontario (1 800 493-0059).

© 2002 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que

mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation

préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.