

R

APPORT SUR LES

LOGEMENTS LOCATIFS

Charlottetown

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Légère hausse du taux d'inoccupation en 2002

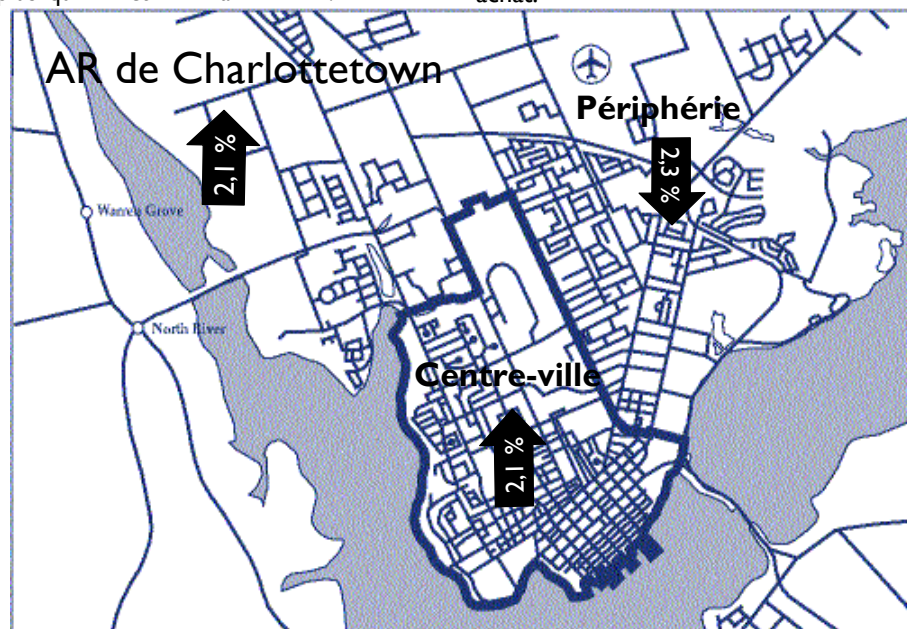
L'emploi contribue à soutenir la demande de logements locatifs

À Charlottetown, le taux d'inoccupation des maisons en rangée et des appartements a monté pour s'établir à 2,1 % en octobre 2002, tandis que celui des appartements n'a augmenté que de 0,4 point de pourcentage pour se fixer à 2,2 %. Le taux d'inoccupation n'a été inférieur à ce niveau qu'une seule fois au cours des 10 dernières années à Charlottetown.

En chiffres absolus, on comptait 83 logements vacants dans la région de la capitale de l'Île en octobre, comparativement à 69 un an plus tôt. La plus forte augmentation du nombre de logements vacants a été observée pour les appartements de une chambre : il y en avait 30 en octobre 2002, soit 11 de plus qu'en octobre l'an dernier.

La vigueur du marché de l'emploi et une pénurie de logements à prix modéré sur le marché de la revente sont les principaux facteurs qui ont contribué à soutenir la demande de logements locatifs. Au 31 août 2002, il y avait 20 600 emplois, ce qui égalise le record établi à pareille date l'an dernier. Par ailleurs, les gains réalisés au chapitre de l'emploi en 2001 étaient en partie attribuables au secteur de la construction non résidentielle, où l'activité était forte en raison de la réalisation de plusieurs grands projets immobiliers. Aucune baisse de l'emploi n'a été observée en 2002, même si la plupart de ces projets ont été achevés en 2002, ce qui indique encore une fois que l'économie est diversifiée.

La pénurie de logements existants proposés aux accédants à la propriété a également eu un effet important sur le marché locatif. Bon nombre de ces acheteurs potentiels devront retarder leur achat.



Taux d'inoccupation 2001, AR de Charlottetown

VOLUME 4, NUMÉRO 1
OCTOBRE 2002

SOMMAIRE

- 1 L'emploi contribue à soutenir la demande de logements locatifs
- 2 Les logements de deux chambres continuent d'avoir la cote
- 2 Les logements à prix modéré demeurent rares pour les accédants à la propriété
- 2 L'emploi atteint de nouveaux sommets en 2002
- 2 Forte demande pour les logements les plus chers
- 3 Les locataires continuent de privilégier le neuf

Résumé des prévisions

- 4 Le taux d'inoccupation restera inférieur à 3,5 % en 2003
- 4 Les loyers devraient augmenter légèrement
- 5 Ce que révèle le recensement : Quand quitteront-ils le nid?
- 6-8 Tableaux statistiques



AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

SOMMAIRE

- Le taux d'inoccupation des maisons en rangée et des immeubles d'appartements d'initiative privée (de trois logements et plus) a légèrement augmenté, passant de 1,8 % en octobre 2001 à 2,1 % en octobre 2002, dans l'agglomération de recensement (AR) de Charlottetown.
- Les logements de une chambre affichent le taux d'inoccupation le plus élevé (2,8 %), tandis que les logements de deux chambres et ceux de trois chambres affichent le taux le plus bas (1,9 % dans les deux cas).
- La zone 2 (le reste de la région métropolitaine, à l'extérieur du noyau urbain) est celle où le taux d'inoccupation est le plus élevé (2,3 %); le noyau urbain est la zone qui affiche le taux le plus bas (2,1 %).
- Les loyers mensuels moyens ont augmenté pour les logements de toutes tailles, sauf les logements de trois chambres de la zone 1. Le loyer moyen des logements de deux chambres a augmenté de 0,7 % dans la zone 1; il est demeuré stationnaire dans la zone 2.
- La vigueur soutenue de l'économie locale et le nombre limité d'ajouts à l'offre devraient maintenir le taux d'inoccupation entre 2,0 et 3,0 % en 2003.

Les logements de deux chambres continuent d'avoir la cote

Selon notre plus récente enquête, réalisée en octobre 2002, le nombre de logements locatifs vacants a augmenté dans la plupart des catégories depuis un an. La plus forte hausse a été observée du côté des logements de trois chambres, dont le taux d'inoccupation est monté à 1,9 %, en regard de 0,5 % en octobre 2001. Le taux d'inoccupation des logements de deux chambres est demeuré stationnaire, soit à 1,9 %. Les taux d'inoccupation des studios et des logements de une chambre ont légèrement crû, pour se fixer respectivement à 2,2 % et à 2,8 %.

Les données ci-dessus indiquent que les logements de deux chambres continuent d'être les plus prisés dans la région de Charlottetown, où ils représentent 64 % de l'univers. Il est également intéressant de noter que les appartements mis en chantier récemment sont presque exclusivement des logements haut de gamme de deux chambres.

Les logements demeurent rares pour les accédants à la propriété

L'offre de logements à vendre dans la fourchette de prix allant de 70 000 à 120 000 \$ demeure limitée dans la région de Charlottetown. À la fin novembre, il n'y en avait qu'environ 35 inscrits au S.I.A.^{MD} Or, même si le

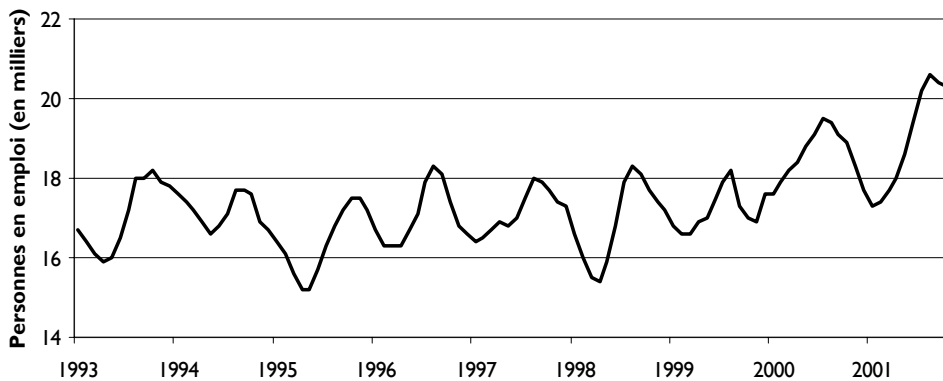
nombre d'inscriptions a baissé, le nombre de ventes S.I.A.^{MD} a atteint un nouveau record à Charlottetown à la fin novembre (505 ventes). Au cours de la même période, le prix de vente S.I.A.^{MD} moyen a augmenté de plus de 7 % dans la région, passant de 105 800 à 113 164 \$. Comme le prix moyen des

inscriptions et le prix de vente moyen des logements ont considérablement progressé à Charlottetown depuis quatre ans, les accédants à la propriété sont placés devant un dilemme. En raison des hausses de prix, les logements sont devenus trop chers pour bon nombre d'entre eux, qui sont forcés de demeurer locataires plus longtemps. Cette situation contribue à soutenir la forte demande de logements locatifs et explique en partie pourquoi les taux d'inoccupation demeurent bas en 2002.

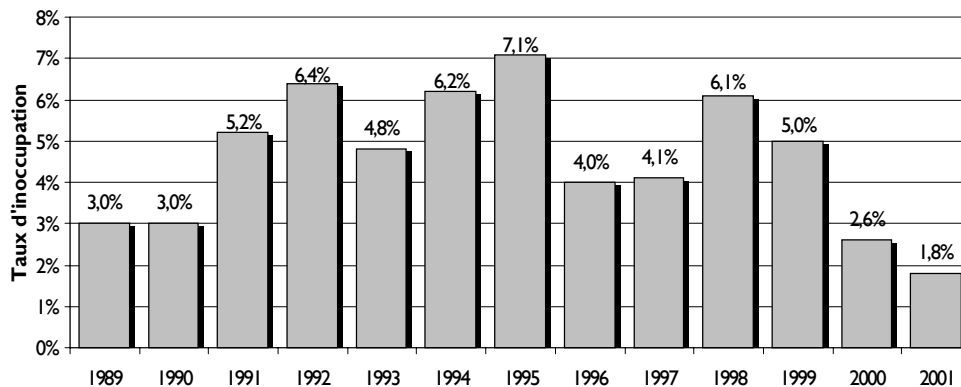
L'emploi atteint de nouveaux sommets en 2002

Dans la région de Charlottetown, le nombre de personnes occupant un emploi a atteint 20 600 en août 2002, égalisant ainsi le record établi à la même période un an plus tôt. C'est seulement la deuxième fois que ce nombre dépasse la barre des 20 000. L'emploi a crû de

Pour la deuxième fois seulement, le nombre d'emplois dépasse la barre des 20 000 à Charlottetown



Depuis 1988, il n'est arrivé qu'une seule fois que le taux d'inoccupation soit aussi bas



2,6 % d'une année à l'autre; il a augmenté pour la cinquième année consécutive.

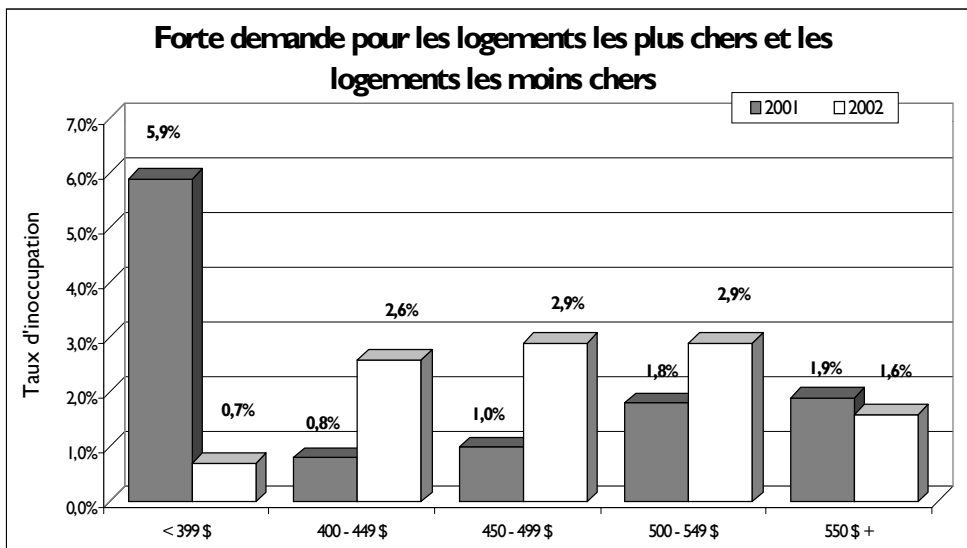
Un des principaux effets de la vigueur de l'emploi est l'immigration vers le comté de Queens. L'Î.-P.É. était la seule province de l'Atlantique à afficher une croissance démographique dans le Recensement de 2001, et c'est Charlottetown qui en a le plus profité. Les conditions de travail avantageuses expliquent en bonne partie cette situation. Par conséquent, la demande demeure vive pour tous les types de logements.

Forte demande pour les logements les plus chers

Selon l'enquête d'octobre 2002, les taux d'inoccupation des logements locatifs ont augmenté dans toutes les fourchettes de loyer, sauf celles situées aux deux extrêmes.

Le taux d'inoccupation qui a le plus fléchi est celui des logements ayant un loyer inférieur à 399 \$: il a reculé de 5,2 points de pourcentage, pour se fixer à 0,7 %.

C'est dans les fourchettes des loyers allant de 400 à 449 \$ et de 450 à 499 \$ que le taux d'inoccupation a le plus augmenté. Il s'est établi respectivement à 1,8 % et à 1,9 %.



Dans la fourchette de loyer supérieure (550 \$ et plus), le taux d'inoccupation a diminué de 0,3 point de pourcentage, pour s'établir à 1,6 %. Par contre, dans les fourchettes de loyer allant de 500 à 549 \$ et de 650 à 699 \$, le taux d'inoccupation s'est accru. En outre, les logements les plus chers (plus de 700 \$) affichaient le taux d'inoccupation le plus bas, soit 0,9 %.

Les locataires continuent de privilégier le neuf

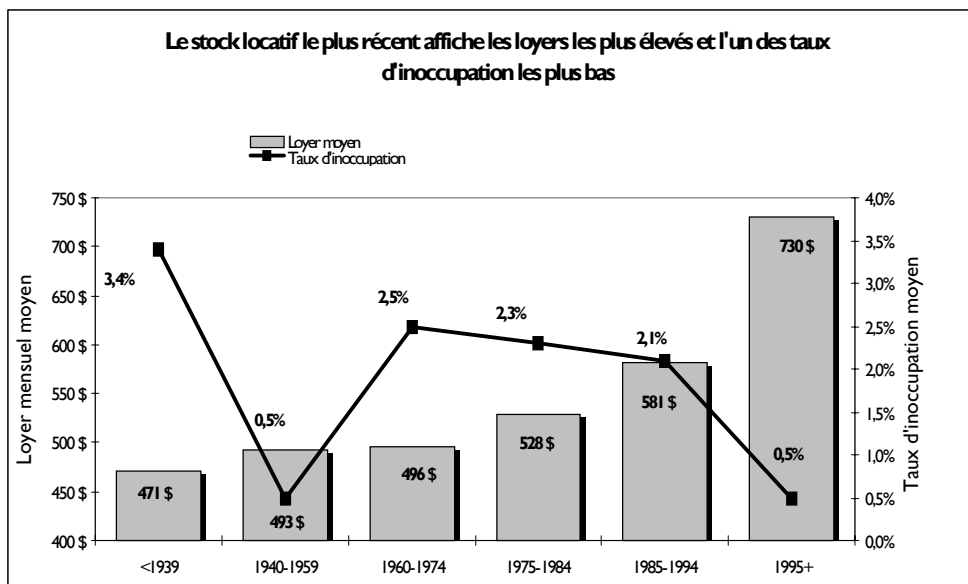
Selon l'enquête de 2002, les locataires ont continué de privilégier les logements haut de gamme neufs. Cette tendance est la norme sur la plupart des marchés. Il n'y avait qu'un seul logement vacant cette année parmi les maisons en rangée et appartements construits après 1995, même si leur loyer moyen (730 \$)

dépasse de 191 \$ celui de l'ensemble des logements locatifs de la région de Charlottetown. Fait à noter, même si la plupart des logements haut de gamme neufs ne sont pas loués chauffés, ce sont tout de même les logements pour lesquels on exige le loyer le plus élevé.

Comme la majorité des nouveaux ensembles sont situés à l'extérieur du noyau du centre-ville, la demande de logements neufs a contribué à faire baisser les taux d'inoccupation en périphérie de la ville au cours des dernières années.

De tous les logements de l'univers, ce sont les immeubles construits entre 1960 et 1974 qui ont été les moins recherchés; leur taux d'inoccupation est de 2,5 %. Toutefois, leur loyer moyen est le deuxième en importance, soit à 584 \$, et ces logements constituent 34 % du stock locatif de Charlottetown.

L'enquête indique que les logements construits avant 1940 et ceux construits entre 1941 et 1959 viennent au deuxième rang des logements les plus recherchés, avec un taux d'inoccupation de 0,5 %. La majorité de ces logements sont situés dans le noyau du centre-ville, où la diminution du taux d'inoccupation s'explique par le regain d'intérêt que ces logements suscitent en raison de leur emplacement. Leur loyer a augmenté de plus de 4 points de pourcentage pour s'établir à 493 \$, la plus forte hausse cette année.



La construction d'immeubles locatifs devrait demeurer forte en 2003

Le taux d'inoccupation restera inférieur à 3,5 % en 2003

Alors qu'il n'y avait eu que 56 mises en chantier de logements collectifs en 2001, on s'attend à ce qu'il y en ait 165 au 31 décembre 2002, soit 109 de plus. En conséquence de cette forte activité, on prévoit que le taux d'inoccupation montera en 2003, à mesure que ces logements seront achevés puis écoulés sur le marché locatif local. Le taux d'inoccupation devrait croître et se situer entre 2,5 et 3,5 % à Charlottetown, en 2003. Comme la situation de l'emploi devrait demeurer excellente en 2003, de nouveaux travailleurs continueront d'arriver dans la région, ce qui permettra d'écouler rapidement les logements mis en chantier en 2002. La construction d'immeubles d'appartements devrait demeurer intense en 2003, mais on ne s'attend pas à ce qu'elle influe sur le marché local avant 2004.

d'entretien et qu'ils sont associés à un mode de vie moins contraignant. La demande de logements haut de gamme neufs devrait donc rester vigoureuse pendant la période visée par nos prévisions.

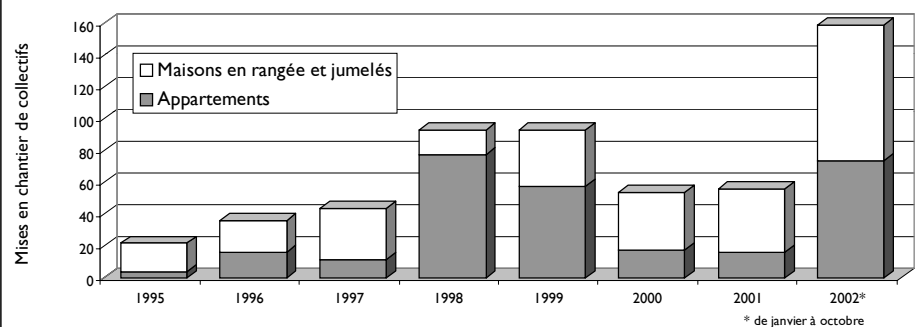
Les loyers devraient augmenter légèrement

La hausse des loyers devrait être de l'ordre de 3,5 à 4,0 % en 2003. Les loyers augmenteront principalement en raison du grand nombre de logements haut de gamme neufs qui seront écoulés sur le marché en 2003. Ces logements commandent un loyer nettement plus élevé que la moyenne des appartements dans la région, ce qui fera croître le loyer moyen dans toute la région. Le loyer global s'accroîtra aussi en raison de l'augmentation annuelle permise par la *Island Regulatory and Appeals Commission* à l'Î.-P.-É. En 2003, cette augmentation est fixée à 3,0 %.

Une nouvelle tendance s'esquisse sur le marché locatif de la région. Étant donné que de plus en plus de logements haut de gamme sont construits à l'intention des aînés et des couples dont les enfants ont quitté le domicile familial, il y a désormais davantage d'options lorsque vient le temps de choisir entre la location ou l'achat. Les logements locatifs de ce type sont attirants pour ce groupe de personnes parce qu'ils nécessitent moins

Taux d'inoccupation des appartements et des logements en rangée dans différentes régions du Canada		
Secteur	2001	2002
Abbotsford	2,4	2,0
Calgary	1,2	2,8
Chicoutimi-Jonquière	4,4	4,9
Edmonton	0,9	1,6
Halifax	2,8	2,7
Hamilton	1,3	1,6
Kingston	1,4	0,9
Kitchener	0,9	2,2
London	1,7	1,9
Montréal	0,6	0,7
St. Catharines-Niagara	2,0	2,4
Oshawa	1,3	2,3
Hull	0,6	0,5
Ottawa	0,8	1,9
Québec	0,8	0,3
Regina	2,0	1,9
Saint John	5,6	6,3
St. John's	2,7	2,7
Saskatoon	2,9	3,7
Sherbrooke	2,3	1,8
Greater Sudbury	6,0	5,1
Thunder Bay	5,8	4,7
Toronto	0,9	2,5
Trois-Rivières	4,7	3,0
Vancouver	1,0	1,4
Victoria	0,5	1,5
Windsor	2,8	3,9
Winnipeg	1,4	1,2
Charlottetown	1,8	2,1
Canada	1,2	1,7

Forte hausse du nombre de mises en chantier de collectifs en 2002



Votre lien avec le marché de l'habitation

Vous avez besoin de renseignements plus détaillés?

Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins.

La SCHL est la source d'analyses d'experts et de renseignements complets sur le marché de l'habitation. Vous êtes prêteur hypothécaire ou agent immobilier, vous travaillez dans le secteur de la construction, de l'évaluation, de l'urbanisme, du déménagement ou dans le secteur public? Il est crucial que vous compreniez les tendances et les enjeux qui influent sur le marché de l'habitation de l'Île-du-Prince-Édouard. Rien ne remplace l'analyse approfondie et concise de l'évolution du marché de l'habitation que vous propose la SCHL.

Communiquez avec Jason Beaton, analyste pour votre région, au (506) 851-6047.

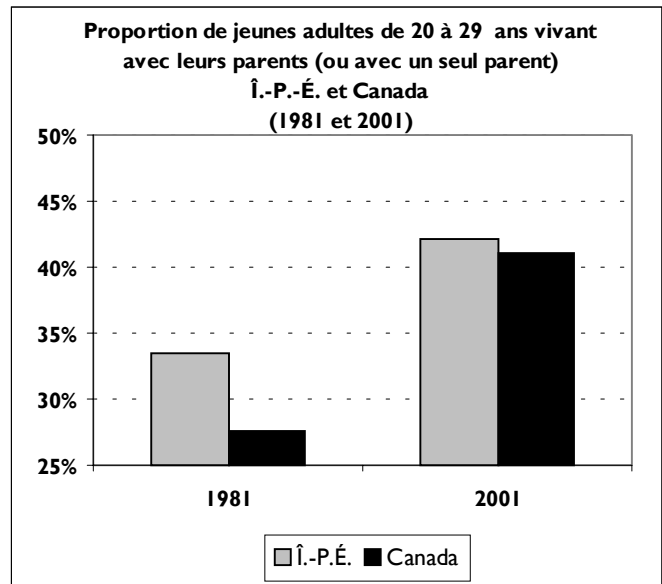
Ce que révèle le recensement : Quand quitteront-ils le nid?

Plus de jeunes adultes qu'avant vivent avec leurs parents

Selon Statistique Canada, la proportion de jeunes adultes qui habitent au domicile de leurs parents est en progression. Depuis vingt ans, on observe que les jeunes adultes de 20 à 29 ans ont de plus en plus tendance à rester ou à retourner chez leurs parents. L'Île-du-Prince-Édouard n'a pas échappé à ce phénomène : la proportion de jeunes habitant avec leurs parents y a augmenté de presque 9 % sur vingt ans, passant de 33,5 % en 1981 à 42,1 % en 2001. Les chiffres de la province sont supérieurs à la moyenne nationale, qui s'établissait à 27,5 % en 1981 et à 41,1 % en 2001.

Divers motifs expliquent cette tendance grandissante à « rester au nid », notamment le recul du taux de nuptialité, l'âge plus élevé lors du premier mariage, les études postsecondaires et la difficulté de trouver un emploi. Quel que soit le motif, le fait que davantage de jeunes adultes restent ou retournent au domicile parental influe sur le marché locatif, car ce groupe d'âge compte traditionnellement la plus forte proportion de locataires.

Parmi les enfants ayant quitté le domicile familial, Statistique Canada signale qu'environ 33 % d'hommes et 28 % de femmes de 20 à 29 ans sont retournés vivre chez leurs parents au moins une fois après leur premier départ.



MÉTHODOLOGIE

La Société canadienne d'hypothèques et de logement mène son Enquête sur les logements locatifs chaque année en octobre pour déterminer le nombre de logements inoccupés et les loyers pratiqués dans les immeubles locatifs. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains ayant une population de 10 000 habitants et plus. Seuls les immeubles qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Alors que la présente publication porte principalement sur les immeubles d'initiative privée de trois appartements ou plus, l'Enquête de la SCHL englobe également les maisons en rangée et les logements locatifs et coopératifs d'initiative publique.

L'Enquête se fait par téléphone ou par une visite des lieux, et l'information sur les loyers est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture à ce moment-là.

Définitions

Logement inoccupé : Un logement est considéré inoccupé si, au moment de l'enquête, personne n'y habite et qu'il peut être loué immédiatement.

Loyer : Les données sur le loyer indiquent le montant réel que les locataires payent pour leur logement. Les commodités et services, comme le chauffage, l'éclairage, le stationnement, l'eau chaude et les installations de buanderie, peuvent être inclus ou non dans le loyer mensuel signalé dans les cas individuels.

Les chiffres sur le loyer moyen indiqués dans la publication représentent la moyenne pour différents logements dans la zone de marché, dont certains peuvent inclure une partie ou la totalité de ces services.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comprenant trois logements locatifs ou plus qui n'ont pas d'entrée privée.

Maisons en rangée locatives : Tout immeuble comptant trois logements locatifs ou plus avec entrée privée.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la coopération des nombreux propriétaires et gestionnaires immobiliers de toutes les régions du Canada. Nous apprécions grandement leur travail acharné et l'aide qu'ils nous apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Nous espérons sincèrement que ces clients et tout le secteur de l'habitation bénéficieront des résultats de ce travail.

**Tableau 1 : Taux d'inoccupation des log. en rangée et des appartements
par catégorie de logement et par nombre de chambres**

Secteur	Tous log. confondus		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Zone 1	1,4	2,1	**	2,4	2	2,5	1,1	1,6	0	2,7
Zone 2	2,5	2,3	**	0	1,6	3,7	2,8	2,2	1,5	0
AR de Charlottetown	1,8	2,1	1,7	2,2	1,9	2,8	1,9	1,9	0,5	1,9

**Tableau 2 : Loyer moyen des logements en rangée et des appartements
par catégorie de logement et par nombre de chambres**

Secteur	Tous log. confondus		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Zone 1	529	531	**	372	444	463	567	571	740	714
Zone 2	552	554	**	402	458	463	565	565	653	676
AR de Charlottetown	537	539	357	374	448	463	566	568	710	703

**Tableau 3 : Nombre de logements en rangée et d'app. - Log. vacants et total (univers)
par catégorie de logement et par nombre de chambres**

Secteur	Tous log. Confondus				Studios				Une chambre				Deux chambres				Trois chambres et +			
	2001		2002		2001		2002		2001		2002		2001		2002		2001		2002	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Zone 1	34	2457	51	2470	**	**	4	163	15	749	22	869	16	1405	20	1235	0	163	5	203
Zone 2	36	1431	32	1427	**	**	0	12	4	231	8	226	31	1099	24	1108	1	88	0	81
Total	69	3888	83	3897	3	153	4	175	19	980	30	1094	47	2504	44	2343	1	251	5	284

Tableau 4 : Taux d'occupation des log. en rangée et des appartements selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres

Secteur	Tous log. confondus		Studio		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
De 3 à 5 logements	1,1	3,1	**	**	1,2	4,4	1,6	2,6	**	2,2
De 6 à 19 logements	1,8	2,1	3,6	**	1,9	2,6	1,8	1,8	0,7	1,7
De 20 à 49 logements	2,5	1,9	**	**	3,7	2,3	2,3	1,5	**	0,0
De 50 à 99 logements	0,9	**	**	**	2,0	**	**	**	**	**
Total	1,8	2,1	1,7	2,2	1,9	2,8	1,9	1,9	0,5	1,9

Tableau 5 : Loyer moyen des log. en rangée et des appartements (\$) selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres

Secteur	Tous log. confondus		Studio		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
De 3 à 5 logements	491 \$	502 \$	**	**	427 \$	440 \$	537 \$	528 \$	**	636 \$
De 6 à 19 logements	539 \$	536 \$	**	**	430 \$	452 \$	558 \$	558 \$	727 \$	728 \$
De 20 à 49 logements	571 \$	584 \$	**	**	472 \$	484 \$	608 \$	618 \$	**	768 \$
De 50 à 99 logements	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Total	537 \$	539 \$	357 \$	374 \$	448 \$	463 \$	566 \$	568 \$	710 \$	703 \$

Tableau 6 : Nombre de maisons en rangée et d'appartements vacants et nombre total de logements (univers) selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres par logement

Secteur	Tous log. confondus				Studios				Une chambre				Deux chambres				Trois chambres et +			
	2001		2002		2001		2002		2001		2002		2001		2002		2001		2002	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
De 3 à 5 log.	6	523	16	518	**	**	**	**	2	206	9	207	4	221	5	192	**	**	2	93
De 6 à 19 log.	47	2 582	54	2 595	3	83	**	**	9	479	16	605	34	1 845	31	1 706	1	175	3	173
De 20 à 49 log.	14	569	11	569	**	**	**	**	5	145	3	133	9	395	6	401	**	**	0	16
De 50 à 99 log.	2	214	**	**	**	**	**	**	3	150	**	**	0	43	**	**	**	**	**	**
Total	69	3 888	83	3 897	3	153	4	175	19	980	30	1 094	47	2 504	44	2 343	1	251	5	284

Tableau 7 : Taux d'inoccupation des log. en rangée et des appartements et loyers moyens selon l'année achevée

Année achevée	Taux d'inoccupation (%)		Loyers moyens		Log. vacants et total	
	2001	2002	2001	2002	Vacants	Total
Avant 1940	0,9	3,4	\$479	\$471	23	668
De 1940 à 1959	1,2	0,5	\$473	\$493	2	429
De 1960 à 1974	2,1	2,5	\$490	\$496	11	434
De 1975 à 1984	1,9	2,3	\$513	\$528	20	902
De 1985 à 1995	2,5	2,1	\$584	\$581	26	1241
1995+	0	0,5	\$742	\$730	1	222
Total	1,8	2,1	\$537	\$539	83	3896

Tableau 8 : Taux d'inoccupation des logements en rangée et des appartements - par fourchette des loyers

Fourchette de loyers	Tous log. confondus		Fourchette de loyers	Tous log. confondus		Fourchette de loyers	Tous log. confondus	
	2001	2002		2001	2002		2001	2002
< 300 \$	**	N/U	< 350 \$	**	**	< 500 \$	1,7	2,6
300 - 349 \$	**	**	350 - 399 \$	5,9	0,7	500 - 549 \$	1,8	2,9
350 - 399 \$	5,9	0,7	400 - 449 \$	0,8	2,6	550 - 599 \$	2,8	2,1
400 - 449 \$	0,8	2,6	450 - 499 \$	1	2,9	600 - 649 \$	1,1	0,7
450 - 499 \$	1	2,9	500 - 549 \$	1,8	2,9	650 - 699 \$	1,2	2,3
500 \$ +	1,9	1,9	550 \$ +	1,9	1,6	700 \$ +	0,5	0,9
Total	1,8	2,2	Total	1,8	2,2	Total	1,8	2,2

Tableau 9 : Taux d'inoccupation et loyer moyen des logements en rangée et appartements - Chauffés et non chauffés

	Studio		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +		Tous log. confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Loyers moyens										
AR de Charlottetown	357 \$	374 \$	448 \$	463 \$	533 \$	568 \$	710 \$	703 \$	537 \$	539 \$
Log. chauffés	350 \$	350 \$	355 \$	374 \$	497 \$	491 \$	648 \$	659 \$	539 \$	541 \$
Log. non chauffés	357 \$	375 \$	449 \$	464 \$	566 \$	569 \$	722 \$	711 \$	537 \$	539 \$
Taux d'inoccupation										
AR de Charlottetown	1,7	2,2	1,9	2,8	1,9	1,9	0,5	1,9	1,8	2,1
Log. chauffés	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Log. non chauffés	1,8	2,3	2,0	2,8	1,9	1,9	0,6	2,3	1,8	2,2

Rapport sur les logements locatifs est publié une fois l'an pour le marché de Charlottetown. Il est vendu 40 \$, taxes en sus. Pour en savoir davantage, communiquer avec Sandra Slaunwhite du Centre d'affaires de l'Atlantique au (902) 426-4708. N° de commande PERMF

This report is also available in English. Contact Sandra Slaunwhite at the Atlantic Business Centre at (902) 426-4708.

©2002, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou

autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable

écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

