



é l é c o p i e R A P I D E

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Medicine Hat

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Légère hausse des taux d'inoccupation en 2002

26 novembre 2002

Pour la première fois en deux ans, il est un peu plus facile de trouver un appartement à Medicine Hat. C'est ce que révèlent les résultats, publiés aujourd'hui, de l'Enquête sur les logements locatifs, réalisée annuellement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Le taux d'inoccupation des appartements, tous logements confondus, s'est établi à 1,6 %, ce qui représente une hausse de presque un point de pourcentage par rapport à 2001.

La croissance soutenue de d'emploi et le nombre élevé d'inscriptions au Collège de Medicine Hat ont favorisé l'expansion continue du marché locatif. En comparaison de 2001, le taux d'inoccupation des logements de trois chambres et plus a diminué, tandis que ceux des appartements de une et de deux chambres ont augmenté. Il est important de souligner que, malgré cette légère augmentation, le marché locatif demeure serré et ne compte que 22 logements inoccupés de plus qu'en 2001.

Comme la demande de logements locatifs dépasse toujours l'offre, les propriétaires-bailleurs continuent à majorer les loyers, dans toutes les catégories d'appartements. Ainsi, les loyers mensuels moyens des appartements de une et de deux chambres ont augmenté respectivement de 3,4 % et de 3,9 %, pour se situer à 449 \$ et à 535 \$. Le loyer mensuel moyen, tous logements confondus, a progressé de 4,3 % par rapport à 2001, pour se fixer à 505 \$.

En 2002, l'univers locatif de Medicine Hat comptait 2 294 appartements, soit 18 de moins qu'en 2001. Les appartements de une et de deux chambres représentaient 93 % du total des appartements recensés. Malgré la légère diminution de la taille de l'univers, le taux d'inoccupation a augmenté en regard de 2001, en raison du nombre de locataires qui ont accédé à la propriété.

La SCHL effectue l'Enquête sur les logements locatifs tous les ans en octobre, dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement (RMR) et les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement

Note : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.

** - Non disponible, S.O. - Sans objet, A.A.U. - Aucun appartement dans l'univers

Taux d'inoccupation des appartements(%)	2001	2002
Studios	7,1	**
1 chambre	0,6	1,9
2 chambres	0,4	1,3
3 chambres et plus	1,2	0,0
Tous log. confondus	0,7	1,6

Loyer moyen des appartements (\$)	2001	2002
Studios	365	**
1 chambre	434	449
2 chambres	515	535
3 chambres et plus	590	646
Tous log. confondus	484	505

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	**	**
1 chambre	16	826
2 chambres	17	1 312
3 chambres et plus	0	96
Total	36	2 294

Ann-Marie Gallotta (403) 515-2992
SCHL - Analyse de marché - Prairies, Nunavut et T. N.-O.
agallott@cmhc-schl.gc.ca



Canada