



é l é c o p i e R A P I D E

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Wetaskiwin

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 novembre 2002

Hausse du taux d'inoccupation des appartements en 2002

Selon les résultats, publiés aujourd'hui, de l'Enquête sur les logements locatifs, réalisée annuellement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation a légèrement progressé cette année à Wetaskiwin, par rapport à l'an dernier. En effet, le taux d'inoccupation moyen des appartements, tous logements confondus, est passé à 2,5 %, en hausse de près d'un point de pourcentage par rapport à 2001.

Le changement le plus marqué a été observé dans la catégorie des appartements de deux chambres, où le taux d'inoccupation est passé de 1,8 à 2,9 %. Toutefois, ces données sont quelque peu trompeuses en ce sens que l'on n'a dénombré, en 2002, que cinq logements inoccupés de plus que l'an dernier. Par ailleurs, le taux d'inoccupation des appartements de une chambre a progressé depuis l'enquête d'octobre 2001, pour se fixer à 1,4 %. Par contre, le taux d'inoccupation des appartements de trois chambres et plus est demeuré au même niveau qu'en 2001, soit 0,0 %.

Le loyer mensuel moyen des appartements, toutes catégories confondues, a progressé de 4,6 % pour se situer à 481 \$. Les gains les plus importants ont été enregistrés dans la catégorie des logements de trois chambres et plus, où le loyer mensuel moyen a crû de 8,6 %, soit de près de 40 \$. Dans les catégories des appartements de une et de deux chambres, le loyer mensuel moyen a progressé respectivement de 2,7 % et de 5,1 %, pour atteindre 421 \$ et 511 \$.

L'univers des appartements comptait 724 logements, dont 18 étaient inoccupés. La taille de l'univers a augmenté, surtout en raison de la hausse de 2 % du nombre de logements de deux chambres; le nombre d'appartements de une et de trois chambres et plus est demeuré, quant à lui, presque stable.

La SCHL effectue l'Enquête sur les logements locatifs tous les ans en octobre, dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement (RMR) et les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement

Note : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.
** - Non disponible, S.O. - Sans objet, A.A.U. - Aucun appartement dans l'univers

Taux d'inoccupation des appartements(%)	2001	2002
Studios	**	**
1 chambre	1,0	1,4
2 chambres	1,8	2,9
3 chambres et plus	0,0	0,0
Tous log. confondus	1,6	2,5

Loyer moyen des appartements (\$)	2001	2002
Studios	**	**
1 chambre	410	421
2 chambres	486	511
3 chambres et plus	433	470
Tous log. confondus	460	481

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	**	**
1 chambre	3	218
2 chambres	14	488
3 chambres et plus	0	13
Total	18	724

Ann-Marie Gallotta (403) 515-2992
SCHL - Analyse de marché - Prairies, Nunavut et T. N.-O.
agallott@cmhc-schl.gc.ca



Canada