



ÉLÉCOPIE RAPIDE

Colombie-Britannique

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS-2002

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2002

Le taux d'inoccupation moyen passe à 3,1 % en 2002

- Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les centres urbains de la Colombie-Britannique est passé de 2,6 % en octobre 2001 à 3,1 % en octobre 2002. Toutefois, malgré cette augmentation, le taux n'atteint pas le niveau de 3,6 % enregistré en 2000.
- La croissance de l'emploi et les changements démographiques dans les régions urbaines de la Colombie-Britannique demeurent le moteur principal de la demande de logements locatifs. Vancouver affiche le taux d'inoccupation le plus faible de la province (1,4 %), suivie de Victoria (1,5 %) et de Kelowna (1,7 %). Selon les résultats de l'Enquête de 2002 de la SCHL, le taux d'inoccupation pour chacune de ces régions était équivalent ou inférieur à la moyenne nationale de 1,7 %.
- Malgré la progression des taux d'inoccupation, les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs, menée tous les ans par la SCHL, démontrent que le loyer moyen en Colombie-Britannique s'est accru de près de 6,0 %. Cette hausse pourrait être attribuable au mouvement des locataires, les bas taux hypothécaires ayant incité de nombreux locataires à s'acheter une habitation, surtout dans les agglomérations urbaines.
- De façon générale, le taux d'inoccupation demeure plus élevé dans le nord de la province, Kitimat affichant le plus haut taux (41,0 %), suivie de près par Terrace (40,5 %). La faiblesse des marchés internationaux et le conflit du bois d'oeuvre avec les États-Unis continuent d'entraîner la perte d'emplois et de contribuer à la migration négative nette dans les localités tributaires des ressources naturelles.
- Du côté des appartements de deux chambres, le loyer mensuel le plus élevé a été enregistré dans le Grand Vancouver (954 \$), puis à Victoria (771 \$) et à Kelowna (680 \$). Par opposition, Quesnel présente le loyer le plus bas (420 \$), suivie de Powell River (464 \$) et de Kitimat. (482 \$).

Taux d'inoccupation des appartements	2001	2002
Studios	2,2 %	2,4 %
1 chambre	2,1 %	2,6 %
2 chambres	3,6 %	3,9 %
3 chambres et plus	5,3 %	5,4 %
Tous log. confondus	2,6 %	3,1 %

Loyer moyen des appartements	2001	2002
Studios	552 \$	584 \$
1 chambre	640 \$	679 \$
2 chambres	753 \$	795 \$
3 chambres et plus	845 \$	919 \$
Tous log. confondus	672 \$	712 \$

Nbre d'appartements locatifs	Vacants	Total
Studios	380	16 151
1 chambre	2 513	95 915
2 chambres	2 043	52 137
3 chambres et plus	269	4 953
Total	5 205	169 155

SCHL - Centre d'analyse de marché
Michael Mortensen, analyste de marché

Tél. : (604) 737- 4057; courriel : mmortens@cmhc-schl.gc.ca

Helen Goodland, analyste de marché

Tél. : (604) 737- 4067; courriel : hgoodlan@cmhc-schl.gc.ca



Canada

I. Taux d'occupation

Taux d'occupation (%) des appartements locatifs selon le nombre de chambres

Centres urbains de la Colombie-Britannique

Centre	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous log. confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
AR d'Abbotsford	0,9	0,0	2,5	2,4	2,5	1,8	0,0	**	2,4	2,0
Campbell River	18,8	10,9	12,2	12,7	17,8	11,7	16,7	4,3	15,9	11,7
Chilliwack	**	**	6,8	3,6	5,5	3,6	**	**	5,9	3,5
AR de Courtenay	4,0	13,5	6,4	5,3	10,6	9,4	2,3	5,6	8,6	8,1
Cranbrook	17,1	13,0	8,4	7,4	9,4	7,3	8,5	10,4	9,3	7,6
Dawson Creek	**	13,8	7,1	10,3	13,4	13,6	9,4	19,7	9,1	12,6
AR de Duncan	5,9	11,4	13,9	7,2	14,8	15,2	27,8	**	14,3	11,3
Fort St. John	1,3	4,1	2,7	10,2	1,9	6,1	**	7,8	2,2	7,8
Kamloops	5,6	8,6	4,2	4,7	3,4	3,7	1,7	3,3	3,8	4,3
Kelowna	0,9	5,5	1,1	1,7	1,1	1,6	0,8	0,0	1,1	1,7
Kitimat	0,0	11,1	41,2	47,4	27,4	41,4	**	**	29,9	41,0
Nanaimo	4,7	1,3	2,6	25,3	4,7	3,7	4,9	1,8	3,8	3,4
Penticton	6,8	7,4	5,6	1,7	3,8	1,5	**	0,0	4,9	2,0
Port Alberni	8,8	11,6	19,8	25,3	19,6	18,4	28,6	10,4	19,5	20,7
Powell River	23,1	25,0	20,5	30,6	21,4	23,3	50,0	46,2	23,0	28,3
Prince George	20,9	13,8	11,8	12,7	9,6	10,6	**	**	12,2	11,9
Prince Rupert	22,1	**	20,6	26,7	28,7	28,0	15,3	24,9	23,4	27,5
Quesnel	**	15,4	29,6	28,4	27,5	23,9	39,9	**	28,5	25,1
Salmon Arm	29,4	17,4	14,0	6,2	7,3	1,6	16,7	**	11,5	4,3
Squamish	**	1,6	3,3	0,0	0,7	2,4	4,9	7,8	6,9	2,4
Terrace	**	**	23,4	**	23,4	**	**	30,2	23,6	40,5
RMR de Vancouver	1,1	0,9	1,0	1,5	1,0	1,2	1,3	2,0	1,0	1,4
Vernon	4,5	6,5	5,9	2,7	7,0	6,8	14,4	11,9	7,0	5,4
RMR de Victoria	1,4	2,6	0,4	1,4	0,4	1,3	0,2	0,9	0,5	1,5
AR de Williams Lake	**	15,4	18,5	31,5	15,1	37,4	**	38,5	17,2	35,0
Moyenne pondérée	2,2	2,4	2,1	2,6	3,6	3,9	5,3	5,4	2,6	3,1

Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.

Définitions

Acronymes utilisés dans les tableaux :

Acronyme	Définition	Description
A.A.U.	Aucun appartement dans l'univers	
S.O.	Sans objet	Aucun appartement dans l'échantillon
**	Non disponible	Échantillon trop petit
	Donnée non fournie pour des raisons de fiabilité et de confidentialité.	



Canada

2. Loyer moyen

Loyer moyen (\$) des appartements locatifs selon le nombre de chambres Centres urbains de la Colombie-Britannique								
Centre	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
AR d'Abbotsford	420	439	517	530	645	650	746	**
Campbell River	361	374	432	443	508	515	603	606
Chilliwack	**	**	476	489	601	624	**	**
AR de Courtenay	348	350	451	458	541	549	604	608
Cranbrook	353	345	443	437	535	527	581	579
Dawson Creek	**	390	441	442	546	536	451	577
AR de Duncan	393	401	457	455	552	569	655	659
Fort St. John	414	469	489	552	587	646	**	**
Kamloops	427	432	490	496	600	600	711	710
Kelowna	464	478	541	559	663	680	722	737
Kitimat	396	396	445	417	486	482	**	**
Nanaimo	381	388	474	490	574	592	676	696
Penticton	373	380	463	470	562	571	**	658
Port Alberni	344	324	370	375	484	489	513	520
Powell River	332	335	409	437	477	464	551	558
Prince George	413	398	479	469	569	557	**	**
Prince Rupert	388	354	467	436	561	507	597	601
Quesnel	**	**	355	351	402	420	487	**
Salmon Arm	375	394	501	490	609	604	603	**
Squamish	431	406	525	532	613	615	679	691
Terrace	**	**	477	**	557	**	**	612
RMR de Vancouver	621	638	726	743	919	954	1 060	1 125
Vernon	385	383	475	483	561	560	599	591
RMR de Victoria	482	501	592	605	751	771	853	864
AR de Williams Lake	**	333	452	422	537	512	**	626
Moyenne pondérée	573	584	665	679	772	795	874	919

- Nota : 1. Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements
2. AR = Agglomération de recensement; RMR = Région métropolitaine de recensement

Droits d'auteur et marques de commerce

a) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez, ainsi que les droits d'auteur qui y sont associés, sont (sauf avis contraire) la propriété de la SCHL. Vous avez le droit de ne faire qu'une copie sur papier et qu'une copie électronique de tout produit que vous avez acheté ou auquel vous vous êtes abonné pour votre usage personnel. Si vous souhaitez faire des copies additionnelles pour quelque fin que ce soit, notamment pour en faire la distribution au sein d'une organisation, vous devez préalablement obtenir le consentement écrit de la SCHL. La SCHL se réserve le droit d'imposer un droit supplémentaire pour les copies additionnelles.

b) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez contiennent des marques de commerce et des marques officielles de la SCHL que personne ne peut utiliser, de quelque façon que ce soit, sans en avoir obtenu préalablement par écrit le consentement exprès de la SCHL. Veuillez consulter la rubrique Droits d'auteur et marques de commerce sur le site Web de la SCHL pour en savoir davantage : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>



Canada