



# ÉLÉCOPIE RAPIDE

RMR de Vancouver

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS 2003

Société canadienne d'hypothèques et de logement

2003

### Le taux d'inoccupation des appartements augmente pour la deuxième année de suite à Vancouver

- ◆ Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, le taux d'inoccupation global des appartements est passé de 1,4 %, en 2002, à 2,0 %, en 2003. Le taux d'inoccupation n'avait jamais été aussi haut depuis 1999. Dans la ville de Vancouver, le taux d'inoccupation s'est établi à 1,7 %, comparativement à 1,1 % l'an dernier.
- ◆ Malgré la hausse du taux d'inoccupation dans l'agglomération, les loyers se sont accrus de 1,5 % en moyenne. Ils ont augmenté dans tous les secteurs de la RMR, sauf à Burnaby et à Richmond, où ils ont diminué respectivement de 0,1 et de 0,3 %. Dans la ville de Vancouver, on a observé une hausse moyenne de 2,1 % cette année.
- ◆ La plupart des secteurs de la RMR de Vancouver ont vu leur taux d'inoccupation monter entre 2002 et 2003. Par contre, le taux d'inoccupation a régressé dans trois zones de la ville de Vancouver durant la période : il est passé de 1,2 à 1,0 % à S. Granville-Oak, de 1,4 à 0,8 % à Kitsilano, et de 0,9 à 0,6 % à Kerrisdale. Les seules autres baisses ont été enregistrées dans la municipalité de Burnaby et dans la municipalité de district de North Vancouver. Dans la première, le taux d'inoccupation a légèrement reculé, descendu de 1,6 %, en 2002, à 1,5 %, en 2003; dans la seconde, il est passé de 0,6 %, l'an dernier, à 0,4 %, cette année.
- ◆ Les taux d'inoccupation les plus bas ont été signalés dans la municipalité de district de North Vancouver, à Kerrisdale, à Kitsilano et à West Vancouver, et les plus hauts, à Surrey et à Delta.

Taux d'inoccupation des app. (%)	2002	2003
Studios	0,9	1,5
1 chambre	1,5	2,1
2 chambres	1,2	2,1
3 chambres et plus	2,0	2,3
Tous log. confondus	1,4	2,0

Loyer moyen des appartements (\$)	2002	2003
Studios	638	654
1 chambre	743	759
2 chambres	954	965
3 chambres et plus	1 127	1,119
Tous log. confondus	793	805

Nbre d'appartements (2003)	Vacants	Total
Studios	182	12,147
1 chambre	1,375	66,773
2 chambres	554	26,157
3 chambres et plus	55	2,414
Total	2,165	107,491

© Société canadienne d'hypothèques et de logement - 2003

**SCHL - Centre d'analyse de marché**

**Robyn Adamache, analyste de marché**

Tél. : (604) 737-4008; courriel : radamach@cmhc-schl.gc.ca



# I. Taux d'occupation des appartements (%)

## Taux d'occupation des appartements selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +		Tous log. confondus	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Ville de Vancouver, toutes les zones	0.9	1.5	1.2	1.9	0.7	1.3	1.7	**	1.1	1.7
Zones de la ville										
1. West End	0.6	1.5	0.6	2.2	0.5	1.4	**	**	0.6	2.0
2. S. Granville-Oak	1.0	0.8	1.4	1.0	0.7	1.0	**	**	1.2	1.0
3. Kitsilano	0.4	0.7	1.8	1.1	0.5	0.1	**	**	1.4	0.8
4. Kerrisdale	**	**	1.1	0.5	0.0	1.3	**	**	0.9	0.6
5. Marpole	2.3	2.6	0.8	2.3	1.2	1.4	**	**	1.0	2.2
6. East Hastings	1.0	2.0	1.7	2.6	0.8	0.9	**	**	1.5	2.2
7. Reste de la ville	2.1	2.6	1.7	1.1	1.0	2.7	**	**	1.4	1.8
Zones de la région métropolitaine de Vancouver										
Burnaby	0.8	0.9	1.9	1.7	1.2	0.9	1.1	2.7	1.6	1.5
New Westminster	1.1	2.1	2.3	2.6	1.1	3.5	0.9	3.2	1.8	2.8
North Vanc. (ville)	1.0	0.5	1.0	1.0	0.9	1.8	**	**	1.0	1.2
North Vanc. (municipalité de district)	0.0	0.0	0.0	1.2	1.4	0.0	0.8	0.0	0.6	0.4
West Vancouver	**	0.4	0.6	1.0	0.3	0.9	0.0	0.0	0.4	0.8
Richmond	2.5	0.8	0.4	1.4	0.5	1.1	**	**	0.6	1.2
Delta	4.0	13.3	2.4	5.9	5.1	5.5	0.0	5.3	3.6	6.0
Surrey	**	**	5.1	6.1	2.9	5.8	5.9	6.6	4.1	5.9
White Rock	0.0	1.4	1.1	1.2	1.0	4.0	0.0	0.0	1.0	2.0
Langley	0.0	5.2	1.0	2.8	1.4	1.0	0.0	0.0	1.1	2.0
Tri Cities	1.0	2.4	2.0	2.3	1.4	2.3	**	0.6	1.7	2.2
Maple Ridge et P. Meadows	**	**	2.5	2.6	2.3	3.4	**	**	2.4	2.8
<b>RMR de Vancouver</b>	<b>0.9</b>	<b>1.5</b>	<b>1.5</b>	<b>2.1</b>	<b>1.2</b>	<b>2.1</b>	<b>2.0</b>	<b>2.3</b>	<b>1.4</b>	<b>2.0</b>

Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le Recensement de 2001.

### Définitions

Acronymes/symboles utilisés dans les tableaux :

Acronyme/Symbole	Définition	Description
A.A.U.	Aucun appartements dans l'univers	
S.O.	Sans objet	Aucun appartement dans l'échantillon
**	Non disponible	Échantillon trop petit. Donnée non fournie pour des raisons de fiabilité et de confidentialité.



Canada

## 2. Loyer moyen des appartements (\$)

### Loyer moyen des appartements selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +		Tous log. confondus	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Ville de Vancouver, toutes les zones	660	679	786	805	1 106	1 128	1 527	**	828	845
Zones de la ville										
1. West End	687	704	851	878	1 295	1,291	**	**	874	896
2. S. Granville et Oak	651	666	781	790	1,073	1,042	**	**	811	820
3. Kitsilano	711	730	829	839	1 126	1,192	**	**	889	895
4. Kerrisdale	**	**	905	903	1 341	1,386	**	**	1,015	1,050
5. Marpole	553	571	653	660	819	844	**	**	672	679
6. East Hastings	533	575	639	662	830	846	**	**	657	683
7. Reste de la ville	701	702	829	829	1 133	1,143	**	**	923	929
Burnaby	587	587	695	702	876	879	1,011	997	751	750
New Westminster	516	524	626	635	801	805	1,014	1,049	666	674
North Vanc. (ville)	643	644	749	768	936	929	**	**	805	809
North Vanc. (municipalité de district)	650	657	763	771	988	1,015	1,063	1,074	862	876
West Vancouver	**	727	951	1,007	1,477	1,474	2,061	2,071	1,143	1,175
Richmond	583	584	728	734	889	899	**	**	811	809
Delta	525	535	638	645	804	812	1,003	974	713	720
Surrey	**	**	621	623	763	769	842	843	699	703
White Rock	572	580	686	709	862	891	1,066	1,036	735	758
Langley	557	560	647	661	782	774	857	866	708	715
Tri Cities	552	560	634	639	769	770	**	906	690	698
Maple Ridge et P. Meadows	**	**	573	579	732	759	**	**	629	647
<b>RMR de Vancouver</b>	<b>638</b>	<b>654</b>	<b>743</b>	<b>759</b>	<b>954</b>	<b>965</b>	<b>1,127</b>	<b>1,119</b>	<b>793</b>	<b>805</b>

#### Droits d'auteur et marques de commerce

a) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez, ainsi que les droits d'auteur qui y sont associés, sont (sauf avis contraire) la propriété de la SCHL. Vous avez le droit de ne faire qu'une copie sur papier et qu'une copie électronique de tout produit que vous avez acheté ou auquel vous vous êtes abonné pour votre usage personnel. Si vous souhaitez faire des copies additionnelles pour quelque fin que ce soit, notamment pour en faire la distribution au sein d'une organisation, vous devez préalablement obtenir le consentement écrit de la SCHL. La SCHL se réserve le droit d'imposer un droit supplémentaire pour les copies additionnelles.

b) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez contiennent des marques de commerce et des marques officielles de la SCHL que personne ne peut utiliser, de quelque façon que ce soit, sans avoir obtenu préalablement par écrit le consentement exprès de la SCHL. Veuillez consulter la rubrique Droits d'auteur et marques de commerce sur le site Web de la SCHL pour en savoir davantage : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>

