



élécopie RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS *Thompson*

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Hausse soudaine du taux d'inoccupation des appartements à Thompson

26 novembre 2002

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée annuellement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des appartements à Thompson est passé de 2,3 % en 2001 à 9,3 % en octobre 2002, soit une hausse de sept points de pourcentage.

Si le taux d'inoccupation des studios et celui des appartements de trois chambres et plus affichent un écart important par rapport aux niveaux de l'an dernier, ces catégories ne représentent qu'une proportion relativement faible de l'univers (stock locatif). À titre d'exemple, il n'y avait qu'un studio inoccupé sur les 72 recensés en 2001, en comparaison de 15 studios vacants sur 79 dénombrés en 2002. Le taux d'inoccupation a nettement progressé dans le secteur des logements de une chambre, tandis qu'il est demeuré stable, soit à 1,8 %, dans la catégorie des deux chambres. La poussée soudaine du taux d'inoccupation est donc surtout attribuable à l'augmentation observée dans la catégorie des logements de une chambre - lesquels représentaient environ 78 % du stock locatif vacant cette année. À Thompson, la hausse du taux d'inoccupation est principalement attribuable à l'accroissement de 5,5 % du stock locatif. Cette augmentation résulte surtout d'une hausse de 13 % (79 logements) du nombre de logements de une chambre, ainsi que d'autres gains modestes enregistrés dans le parc des studios.

Malgré la hausse du nombre de logements vacants, le loyer moyen a encore augmenté - et à un rythme plus rapide que l'an dernier. Seule exception : les studios, dont le loyer moyen a augmenté d'un dollar par rapport à 2001 - une hausse largement en deçà de celle de 10 \$ observée lors de l'enquête l'an dernier. On a relevé la hausse la plus marquée (6,1 %) dans la catégorie des logements de trois chambres et plus, où le loyer moyen était de 36 \$ supérieur au niveau de 592 \$ enregistré en 2001. Dans l'ensemble, le loyer mensuel moyen a progressé de 2,3 % (11 \$) pour atteindre 491\$. À titre de comparaison, le loyer mensuel moyen avait augmenté, en général, de cinq dollars (1 %) en 2001.

La SCHL effectue l'Enquête sur les logements locatifs tous les ans en octobre, dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement (RMR) et les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir de plus amples renseignements sur d'autres collectivités au Manitoba, veuillez appeler au 1 877 722-2462.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement

** - Non disponible, S.O. - Sans objet, A.A.U. - Aucun appartement dans l'univers

| Taux d'inoccupation des appartements(%) | 2001 | 2002 |
|---|------|------|
| Studios | 1,4 | 19,0 |
| 1 chambre | 3,1 | 17,2 |
| 2 chambres | 1,8 | 1,8 |
| 3 chambres et plus | 0,0 | 6,8 |
| Tous log. confondus | 2,3 | 9,3 |

| Loyer moyen des appartements (\$) | 2001 | 2002 |
|-----------------------------------|------|------|
| Studios | 397 | 398 |
| 1 chambre | 451 | 465 |
| 2 chambres | 506 | 516 |
| 3 chambres et plus | 592 | 628 |
| Tous log. confondus | 480 | 491 |

| N ^{bre} d'appartements (2002) | Vacants | Total |
|--|---------|-------|
| Studios | 15 | 79 |
| 1 chambre | 120 | 701 |
| 2 chambres | 15 | 830 |
| 3 chambres et plus | 2 | 30 |
| Total | 153 | 1 640 |

Vinay Bhardwaj (403) 515-3004

SCHL - Analyse de marché - Prairies, Nunavut et T. N.-O.
vbhardwa@cmhc-schl.gc.ca



Canada