

T

# ÉLÉCOPIE RAPIDE

Fredericton

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

### Faits saillants sur l'AR de Fredericton

26 NOVEMBRE 2002

#### Marché locatif toujours restreint

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la SCHL en 2002, les conditions sont tendues cette année encore sur le marché locatif de la capitale. Le taux d'inoccupation a reculé pour s'établir à 0,9 % en octobre, alors qu'il était de 1,5 % il y a un an.

Le taux d'inoccupation se situe à moins de 1 % dans toutes les zones, à l'exception de la zone nord-ouest où il est légèrement supérieur au taux enregistré en 2001. Le plus bas taux (0,7 %) est observé dans la zone nord-est. En regard de l'an dernier, la demande a augmenté dans toutes les catégories de logements.

La vitalité du marché de l'emploi et l'immigration continuent de stimuler la demande de logements locatifs. Bien que des centaines de logements haut de gamme neufs aient été donnés en location au cours des douze derniers mois, le loyer moyen n'a été majoré que de neuf dollars pour se fixer à 598 \$.

*L'Enquête sur les logements locatifs de la Société canadienne d'hypothèques et de logement est menée tous les ans en octobre dans les centres urbains de 10 000 habitants ou plus.*

**Ben Champoux; tél. : (506) 851-2742**  
**SCHL - Centre d'analyse de marché**

Taux d'inoccupation	2001	2002
Studios	1,6 %	0,5 %
Une chambre	2,0 %	0,8 %
Deux chambres	1,5 %	1,1 %
Trois chambres et plus	0,4 %	0,0 %
<b>Tous log. confondus</b>	<b>1,5 %</b>	<b>0,9 %</b>

Loyers moyens	2001	2002
Studios	458 \$	458 \$
Une chambre	515 \$	519 \$
Deux chambres	607 \$	620 \$
Trois chambres et plus	740 \$	764 \$
<b>Tous log. confondus</b>	<b>589 \$</b>	<b>598 \$</b>

Nombre d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	2	406
Une chambre	11	1 471
Deux chambres	46	4 038
Trois chambres	0	531
<b>Total</b>	<b>59</b>	<b>6 446</b>



## Taux d'occupation

### Taux d'occupation des appartements selon la zone et le nombre de chambres - AR de Fredericton

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous log. confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Zone 1 - Sud-ouest	1,6	0,4	2,0	0,8	1,2	1,1	0,3	0,0	1,3	0,9
Zone 2 - Nord-ouest	**	0,0	4,0	0,9	0,5	1,5	**	0,0	0,9	1,3
Zone 3 - Nord-est	**	0,0	2,0	0,7	5,0	0,9	**	0,0	3,9	0,7
Zone 4 - Sud-est	2,3	1,1	0,9	0,5	1,0	1,0	0,0	0,0	1,0	0,8
<b>AR de Fredericton</b>	<b>1,6</b>	<b>0,5</b>	<b>2,0</b>	<b>0,8</b>	<b>1,5</b>	<b>1,1</b>	<b>0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>1,5</b>	<b>0,9</b>

## Loyers moyens

### Loyers moyens des appartements selon la zone et le nombre de chambres - AR de Fredericton

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous log. confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Zone 1 - Sud-ouest	441 \$	446 \$	521 \$	524 \$	646 \$	656 \$	791 \$	808 \$	614 \$	620 \$
Zone 2 - Nord-ouest	**	**	410 \$	429 \$	526 \$	559 \$	**	**	514 \$	545 \$
Zone 3 - Nord-est	**	**	434 \$	416 \$	499 \$	513 \$	**	**	487 \$	495 \$
Zone 4 - Sud-est	530 \$	526 \$	595 \$	600 \$	631 \$	640 \$	763 \$	**	621 \$	630 \$
<b>AR de Fredericton</b>	<b>458 \$</b>	<b>458 \$</b>	<b>515 \$</b>	<b>519 \$</b>	<b>607 \$</b>	<b>620 \$</b>	<b>740 \$</b>	<b>764 \$</b>	<b>589 \$</b>	<b>\$598</b>

### Description des zones

#### Zone 1 - Sud-ouest

Rive sud de la rivière à l'ouest du pont Princess Margaret, y compris le secteur commercial du centre-ville.

#### Zone 2 - Nord-ouest

Rive nord de la rivière à l'ouest des rues Cliff et St. Mary's, y compris les quartiers Nashwaaksis et Douglas.

#### Zone 3 - Nord-est

Rive nord de la rivière à l'est des rues Cliff et St. Mary's, y compris les quartiers Marysville, Devon et Lower St. Mary's.

#### Zone 4 - Sud-est

Rive sud de la rivière à l'est du pont Princess Margaret, y compris les quartiers Skyline Acres, Southwood Park et Lincoln.

\* Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.

\*\* Les données ne sont pas publiées pour des raisons de fiabilité ou de confidentialité.