

# T

# ÉLÉCOPIE RAPIDE

*Nouveau-Brunswick*

Bathurst, Campbellton  
Edmundston, Miramichi

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

### Faits saillants sur les petites agglomérations de recensement du Nouveau-Brunswick

#### Hausse du taux d'inoccupation et des loyers

2 DÉCEMBRE, 2003

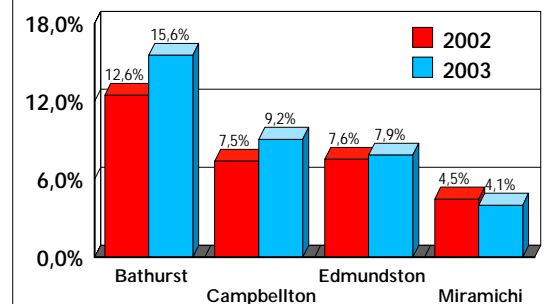
Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en 2003, le taux d'inoccupation a augmenté dans les quatre petits centres urbains du Nouveau-Brunswick, sauf à Miramichi.

Dans la ville de Miramichi, le taux d'inoccupation a légèrement diminué, passant de 4,5 %, en octobre 2002, à 4,1 %, en octobre 2003. C'est Bathurst qui, encore cette année, affiche le taux d'inoccupation le plus élevé parmi les petits centres urbains, après une hausse de 3 points de pourcentage. Dans les deux autres villes, les taux d'inoccupation se situaient entre 7,9 et 9,2 %, signe que l'offre d'appartements locatifs y est abondante.

Bien que l'offre de logements soit excédentaire sur la plupart des marchés locatifs du Nord de la province, le loyer moyen a augmenté dans les quatre centres. À Bathurst et à Campbellton, le loyer moyen des appartements a progressé légèrement, alors qu'à Edmundston et à Miramichi, il a subi des hausses respectives de 1,7 et 3,1 %.

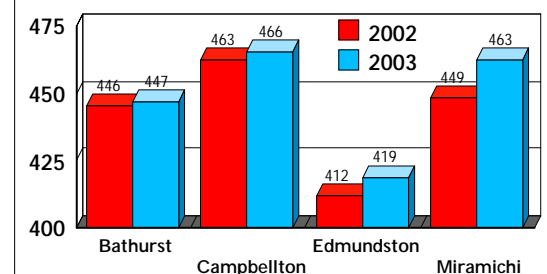
*L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL est menée tous les ans, en octobre, dans les centres urbains de 10 000 habitants ou plus.*

Taux d'inoccupation moyen par secteur



Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs de 2003

Loyer moyen (\$) par secteur  
Logements de 2 chambres



Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs de 2003

Ben Champoux, (506) 851-2742  
SCHL - Centre d'analyse de marché



## Taux d'inoccupation

Taux d'inoccupation (%) des appartements selon la zone et le nombre de chambres  
Petites AR du Nouveau-Brunswick

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
AR de Bathurst	19,2	18,5	16,1	21,2	10,1	11,5	7,2	17,3	12,6	15,6
AR de Campbellton	20,3	35,4	9,5	13,2	5,1	3,8	3,0	4,1	7,5	9,2
AR d'Edmundston	17,5	16,1	9,2	7,5	5,4	7,5	6,6	7,2	7,6	7,9
Ville de Miramichi	0,0	6,5	1,9	4,2	5,6	4,1	**	3,5	4,5	4,1

## Loyers moyens

Loyers moyens des appartements selon la zone et le nombre de chambres  
Petites AR du Nouveau-Brunswick

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
AR de Bathurst	295 \$	316 \$	358 \$	364 \$	446 \$	447 \$	451 \$	473 \$	404 \$	411 \$
AR de Campbellton	316 \$	312 \$	364 \$	369 \$	463 \$	466 \$	506 \$	503 \$	420 \$	423 \$
AR d'Edmundston	311 \$	305 \$	368 \$	382 \$	412 \$	419 \$	441 \$	445 \$	392 \$	400 \$
Ville de Miramichi	**	300 \$	390 \$	400 \$	449 \$	463 \$	**	539 \$	431 \$	446 \$

## Univers des logements locatifs

Nombre d'appartements vacants et nombre total d'appartements (univers 2003) selon le nombre de chambres – Petites AR du Nouveau-Brunswick

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
AR de Bathurst	25	135	68	318	67	586	18	106	178	1 145
AR de Campbellton	15	43	43	327	15	384	3	75	76	830
AR d'Edmundston	10	64	40	525	48	647	6	89	105	1 326
Ville de Miramichi	2	31	11	254	27	655	1	30	40	970

\* Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le Recensement de 2001.

\*\* Donnée non disponible.