

# ÉLÉCOPIE RAPIDE

Terre-Neuve-et-Labrador

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

### FAITS SAILLANTS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

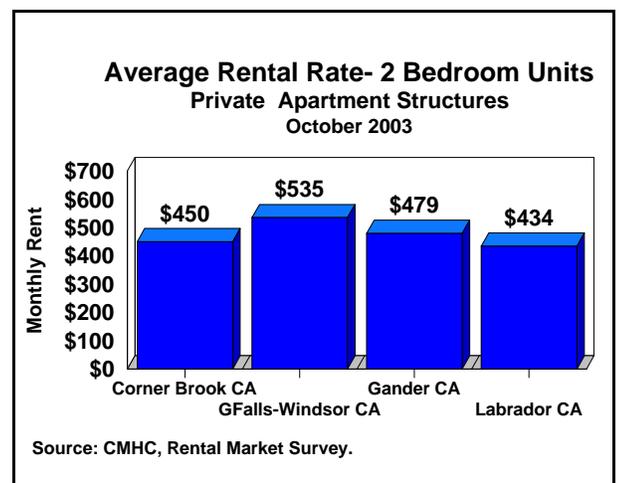
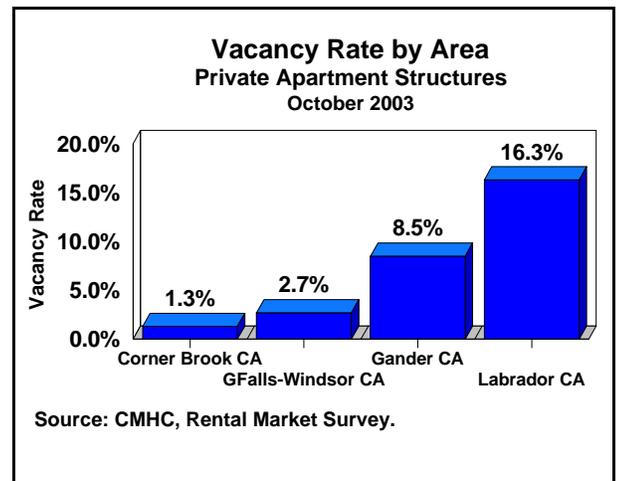
Les taux d'inoccupation ont augmenté dans la plupart des centres urbains à l'extérieur de la région de St. John's

2 DÉCEMBRE 2003

Dans tous les marchés locatifs des centres urbains situés à l'extérieur de la région de St. John's, à l'exception du marché de Grand Falls-Windsor, les taux d'inoccupation ont augmenté en 2003 par rapport à 2002. À Gander, le taux d'inoccupation des appartements compris dans des immeubles d'initiative privée d'au moins trois logements a monté pour se fixer à 8,5 % cette année, alors qu'il était de 5,1 % l'année dernière. Labrador City-Wabush affichait le taux d'inoccupation le plus élevé de la province en octobre 2003 (16,3 %). Le taux d'inoccupation s'est également accru à Corner Brook – qui reste le marché le plus serré de la province – pour s'établir à 1,3 % en octobre 2003. À l'inverse, à Grand Falls-Windsor, la vigueur continue de l'économie a fait baisser le taux d'inoccupation à 2,7 % cette année, en regard de 3,3 % en octobre 2002. Les bas taux d'inoccupation enregistrés à Grand Falls-Windsor et à Corner Brook révèlent clairement l'existence d'une pénurie de logements sur ces marchés.

Même si les taux d'inoccupation ont varié dans des directions opposées, les loyers moyens des appartements de deux chambres se sont alourdis dans tous les marchés au cours des douze derniers mois, les hausses allant de 1,6 %, à Labrador West, jusqu'à 4,9 %, à Grand Falls-Windsor. À Corner Brook et à Gander, la progression du loyer moyen des appartements de deux chambres a été respectivement de 3,2 et 1,9 %.

L'Enquête sur les logements locatifs de la Société canadienne d'hypothèques et de logement est la source d'information la plus complète sur les marchés locatifs de Terre-Neuve. Elle est menée tous les ans en octobre dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des renseignements détaillés tirés de données historiques sur les taux d'inoccupation et les loyers observés dans les centres urbains de la province sont disponibles auprès de la SCHL moyennant des frais.



Brian Martin, (709) 772-4034, bmartin@cmhc-schl.gc.ca  
SCHL – Analyse de marché, Centre d'affaires de l'Atlantique



## 1. Taux d'occupation

### Taux d'occupation des appartements selon le nombre de chambres (%) - Terre-Neuve-et-Labrador

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous log. confondus	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
AR de Gander	**	**	2,8	11,1	5,7	7,6	5,3	10,3	5,1	8,5
AR de Grand Falls-Windsor	12,5	0,0	10,1	6,0	2,1	2,0	0,0	2,5	3,3	2,7
AR de Corner Brook	0,0	4,1	0,6	1,5	1,0	0,7	**	2,4	1,0	1,3
AR de Labrador	10,7	10,5	10,0	31,8	9,6	11,3	7,6	4,1	9,5	16,3

## 2. Loyer moyen

### Loyer moyen des appartements selon le nombre de chambres (\$) - Terre-Neuve-et Labrador

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
AR de Gander	**	**	377 \$	405 \$	470 \$	479 \$	482 \$	503 \$
AR de Grand Falls-Windsor	**	**	424 \$	436 \$	513 \$	535 \$	506 \$	478 \$
AR de Corner Brook	372 \$	366 \$	384 \$	387 \$	436 \$	450 \$	**	507 \$
AR de Labrador	**	279 \$	365 \$	379 \$	427 \$	434 \$	428 \$	434 \$

## 3. Univers locatif

### Univers locatif et nombre de logements vacants selon le secteur et le nombre de chambres Terre-Neuve-et-Labrador

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
AR de Gander	**	**	13	117	32	421	4	39
AR de Grand Falls-Windsor	0	5	4	69	7	307	1	49
AR de Corner Brook	1	25	2	155	2	277	1	42
AR de Labrador	**	**	33	103	27	188	2	45

Nota : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le Recensement de 2001.

\*\* Non disponible