



ÉLÉCOPIE RAPIDE

Yellowknife

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Hausse du nombre d'appartements vacants à Yellowknife

Novembre 2003

L'accélération de la construction d'appartements au cours de la dernière année a contribué à accroître l'offre de logements locatifs et le taux d'inoccupation à Yellowknife. Selon les résultats diffusés aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) par suite de l'enquête annuelle sur les logements locatifs, le taux d'inoccupation des appartements à Yellowknife est passé de 0,3 %, en octobre 2002, à 1,7 %, en octobre 2003.

L'Enquête de la SCHL révèle que 29 appartements étaient vacants en octobre dernier, contre seulement quatre au même mois en 2002. Elle indique par ailleurs que le nombre total d'appartements locatifs à Yellowknife s'est élevé de 11 % (soit de 164) pour s'établir à 1 689, grâce à l'augmentation des niveaux de construction et au nombre réduit d'immeubles existants convertis en ensembles de copropriétés ou en hôtels. Les logements qui sont venus grossir l'univers locatif sont surtout des appartements de une chambre et de deux chambres.

En octobre cette année, tout comme au même mois en 2001 et en 2002, c'est dans la catégorie des appartements de une chambre qu'on comptait le plus de logements vacants à Yellowknife; les appartements de plus grande taille avaient un taux d'inoccupation inférieur au taux moyen de l'ensemble des logements locatifs.

Malgré l'offre accrue, le marché des appartements locatifs demeure plutôt serré, ce qui a entraîné d'autres majorations de loyer durant l'année. Après s'être alourdi de 4,6 % en 2002, le loyer mensuel moyen des logements locatifs est monté de 8,3 %, soit de 90 \$. C'est le loyer moyen des appartements de deux chambres qui a le plus augmenté : il s'est élevé de plus de 13 %, pour se chiffrer à 1 266 \$.

Si la concurrence accrue sur le marché ne s'est pas traduite par un affaiblissement de l'inflation des loyers, c'est parce que les immeubles d'appartements neufs coûtent cher à produire et exigent des loyers élevés pour en assurer la rentabilité.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement mène l'Enquête sur les logements locatifs chaque année, en octobre, dans toutes les régions métropolitaines et agglomérations de recensement de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir de l'information sur d'autres collectivités, veuillez appeler au 1-877-722-2642.

Taux d'inoccupation des appartements (%)	2002	2003
Studios	0,0	1,8
1 chambre	0,6	2,0
2 chambres	0,0	1,6
3 chambres et plus	0,0	1,1
Tous log. confondus	0,3	1,7

Loyer moyen des appartements (\$)	2002	2003
Studios	807	821
1 chambre	1 000	1 047
2 chambres	1 119	1 266
3 chambres et plus	1 338	1 390
Tous log. confondus	1 085	1 175

N ^b re d'appart. (2003)	Vacants	Total
Studios	1	56
1 chambre	14	713
2 chambres	12	731
3 chambres et plus	2	189
Total	29	1 689

© Société canadienne d'hypothèques et de logement

Nota : Données se rapportant aux zones de recensement définies pour le Recensement de 2001.

