



# ÉLÉCOPIE RAPIDE

26 NOVEMBRE 2002

*AR de Brantford*

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

### Hausse du taux d'inoccupation en 2002

Selon les résultats, publiés aujourd'hui, de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée annuellement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation de l'agglomération de recensement (AR) de Brantford a augmenté, passant de 1,8 % en 2001 à 2,1 % le mois dernier. L'enquête a permis de relever 88 appartements d'initiative privée vacants contre 79, il y a un an. La baisse des taux hypothécaire a fait diminuer les frais de possession d'une habitation et entraîné un recul de la demande de logements locatifs. Le repli de l'emploi chez les jeunes a aussi contribué à freiner la demande de logements locatifs cette année.

Le ralentissement de la demande de logements locatifs a eu pour effet de limiter les hausses de loyer cette année; le loyer moyen a enregistré une augmentation de 1,6 % en 2002. Le loyer moyen des appartements de une chambre a diminué de 0,7 %, alors que celui des appartements de trois chambres et plus s'est accru de 3,5 %. Pour ce qui est des appartements de deux chambres, les plus courants, le loyer moyen a augmenté de 1,8 % pour s'établir à 665 \$.

L'enquête a aussi porté sur 737 maisons en rangée locatives. De ce nombre, 8 étaient vacantes, ce qui correspond à un taux d'inoccupation de 1,1 % et à une baisse par rapport au taux de 1,5 % enregistré en 2001. En ce qui a trait à l'ensemble des agglomérations urbaines du Canada, l'enquête révèle que le taux d'inoccupation des appartements s'est accru, passant de 1,2 % en octobre 2001 à 1,7 %.

Si vous souhaitez obtenir de plus amples renseignements sur l'évolution du marché locatif d'autres localités de la région de Brantford, composez le 1-800-493-0059.

Taux d'inoccupation des appartements	2001	2002
Studios	**	**
1 chambre	2,2 %	1,2 %
2 chambres	1,8 %	2,8 %
3 chambres et plus	0,4 %	1,2 %
Tous log. confondus	1,8 %	2,1 %

Loyer moyen des appartements	2001	2002
Studios	**	**
1 chambre	600 \$	596 \$
2 chambres	653 \$	665 \$
3 chambres et plus	713 \$	738 \$
Tous log. confondus	638 \$	648 \$

N <sup>bre</sup> d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	**	**
1 chambre	16	1,314
2 chambres	67	2,361
3 chambres et plus	5	426
Total	88	4,195

*Nota* : Toutes les données portent sur des immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements.

Brent Weimer (416) 218-3329  
SCHL - Analyse de marché  
F363EE-2002



Canada

## Taux d'inoccupation des appartements

### Taux d'inoccupation des appartements selon la zone et le nombre de chambres Agglomération de Brantford

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +		Tous log. confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Zone 1 – Ville de Brantford	**	**	20.0	12.0	18.0	28.0	4.0	12.0	17.0	21.0
Zone 2 – Canton de Brantford et Paris	**	N.D.	44.0	N.D.	25.0	N.D.	0.0	N.D.	31.0	N.D.
Total - AR de Brantford	**	**	22.0	12.0	18.0	28.0	4.0	12.0	18.0	21.0

## Loyer moyen des appartements

### Loyer moyen des appartements selon la zone et le nombre de chambres Agglomération de Brantford

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +		Tous log. confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Zone 1 – Ville de Brantford	**	**	589 \$	596 \$	650 \$	665 \$	712 \$	738 \$	633 \$	648 \$
Zone 2 – Canton de Brantford et Paris	**	N.D.	726 \$	N.D.	708 \$	N.D.	715 \$	N.D.	713 \$	N.D.
Total - AR de Brantford	**	**	600 \$	596 \$	653 \$	665 \$	713 \$	738 \$	638 \$	648 \$

## Taux d'inoccupation des appartements

### Taux d'inoccupation des appartements selon la zone et le nombre de chambres Haldimand et Norfolk

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +		Tous log. confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Haldimand	0.0	139.0	26.0	6.0	17.0	17.0	0.0	69.0	19.0	20.0
Norfolk	156.0	73.0	0.0	22.0	38.0	34.0	43.0	0.0	32.0	31.0

## Loyer moyen des appartements

### Loyer moyen des appartements selon la zone et le nombre de chambres Haldimand et Norfolk

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +		Tous log. confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Haldimand	**	**	584 \$	600 \$	643 \$	666 \$	607 \$	634 \$	**	**
Norfolk	417 \$	412 \$	535 \$	524 \$	571 \$	572 \$	638 \$	644 \$	562 \$	560 \$