



# COPIE RAPIDE

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

*Belleville*

Société canadienne d'hypothèques et de logement

LE 26 NOVEMBRE 2002

### Recul du taux d'inoccupation à Belleville

Selon les données de l'Enquête sur les logements locatifs diffusées aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation global des logements locatifs dans la région de Belleville-Quinte West s'est fixé à 3,5 % en 2002, ce qui représente une diminution en regard du taux de 5,1 % enregistré en 2001.

L'accroissement de la demande a fait reculer le taux d'inoccupation de toutes les catégories de logements à Belleville-Quinte West. Le taux des studios est tombé, passant de 16,2 % en 2001 à 4,4 % le mois dernier. Les taux d'inoccupation des appartements de une, deux et trois chambres ont également régressé.

Le taux d'inoccupation dans la ville de Belleville est plus bas que celui de Quinte West. Il s'est établi à 2,5 %, en baisse par rapport aux 4,1 % observés en 2001. À Quinte West, le taux d'inoccupation se situe à 6,0 %, ce qui constitue également un recul en regard du sommet de 8,0 % de l'an dernier.

Compte tenu de la réduction du taux d'inoccupation cette année, le loyer moyen des studios a monté de 8,2 % pour atteindre 461 \$ par mois. Le loyer mensuel moyen d'un appartement de une chambre est maintenant de 580 \$, soit une hausse de 4,5 % par rapport à 2001. Toutes les majorations de loyer à Belleville sont de beaucoup supérieures au taux d'inflation de cette année.

L'Enquête sur les logements locatifs est menée tous les ans au début d'octobre et permet de cerner les tendances sur le marché locatif d'initiative privée de la région Belleville-Quinte West.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement 2002

SCHL, Bureau d'Ottawa - Christian Douchant, analyste de marché  
Tél. : (613) 748-5120

Rental Vacancy Rates	2001	2002
Bachelor	16.2	4.4
1 Bedroom	6.0	4.0
2 Bedroom	4.2	3.3
3 or more Bedrooms	5.8	2.4
<b>Total</b>	<b>5.1</b>	<b>3.5</b>

Average Rents	2001	2002
Bachelor	\$426	\$461
1 Bedroom	\$555	\$580
2 Bedroom	\$651	\$669
3 or more Bedrooms	\$733	\$775

Number of Units	Vacant	Total
Bachelor	6	126
1 Bedroom	72	1,773
2 Bedroom	124	3,749
3 or more Bedrooms	5	214
<b>Total</b>	<b>207</b>	<b>5,862</b>

*Nota :* Les données portent sur les immeubles comptant au moins trois appartements ou logements en rangée d'initiative privée.



Canada

1. TAUX D'INOCUPATION										
Taux d'occupation des logements locatifs selon la zone et le nombre de chambres, AR de Belleville										
Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous log. confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Zone 1 Ville de Belleville	16.5	4.7	4.7	2.8	3.0	2.3	5.9	1.3	4.1	2.5
Zone 2 Ville de Quinte West	**	**	10.5	7.9	7.1	5.3	**	**	8.1	6.0
<b>AR de Belleville</b>	<b>16.2</b>	<b>4.4</b>	<b>6.0</b>	<b>4.0</b>	<b>4.2</b>	<b>3.3</b>	<b>5.8</b>	<b>2.4</b>	<b>5.1</b>	<b>3.5</b>

2. LOYER MOYEN									
Loyer moyen selon la zone et le nombre de chambres, AR de Belleville									
Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	
Zone 1 Ville de Belleville	\$434	\$466	\$566	\$596	\$658	\$681	\$743	\$789	
Zone 2 Ville de Quinte West	**	**	\$516	\$531	\$636	\$644	**	**	
<b>AR de Belleville</b>	<b>\$426</b>	<b>\$461</b>	<b>\$555</b>	<b>\$580</b>	<b>\$651</b>	<b>\$669</b>	<b>\$733</b>	<b>\$775</b>	

\* Données non déclarées en raison de la petite taille de l'échantillon

*Pour obtenir un tableau complet du marché locatif de Belleville-Quinte West, y compris les taux d'occupation et les loyers selon la zone, commandez dès aujourd'hui les tableaux de l'Enquête sur les logements locatifs, réalisée par la SCHL, pour cette agglomération (des frais sont exigés). Composez le (613) 748-5128.*