

T

ÉLÉCOPIE RAPIDE

LE 26 NOVEMBRE 2002

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Kapuskasing

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Léger recul du taux d'inoccupation

Après avoir augmenté considérablement en 2001, le taux d'inoccupation a légèrement régressé à Kapuskasing en 2002. Ainsi, il était passé de 9,1 % en 2000 à 16,5 % en 2001. Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation dans les immeubles comptant au moins trois appartements est tombé à 15,2 % cette année. Les données recueillies à Kapuskasing se rapprochent de celles de plusieurs autres petits centres du Nord de l'Ontario où la conjoncture et les facteurs démographiques ne sont toujours pas favorables au marché locatif.

Tout comme l'an dernier, la hausse des loyers à Kapuskasing n'a pas été freinée par les taux d'inoccupation élevés. Le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est accru : de 495 \$ en 2001, il est monté à 518 \$ cette année. Il s'agit là du plus haut loyer jamais exigé à Kapuskasing depuis que la SCHL y réalise son enquête.

Les logements de deux chambres sont les plus populaires à Kapuskasing. Le taux d'inoccupation de cette catégorie de logements s'est fixé à 13,1 % en 2002, comparativement à 17,9 % un an plus tôt.

L'univers de l'Enquête réalisée par la SCHL comptait 616 unités en octobre, ce qui constitue un recul en regard des 627 dénombrées l'an dernier. Cinquante-huit pour cent des logements visés étaient des appartements de deux chambres, et 29 %, des appartements de une chambre. L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL est menée tous les ans en octobre dans les centres urbains du Canada comptant au moins 10 000 habitants.

Taux d'inoccupation des app. (%)	2001	2002
Studios	30,5	22,3
1 chambre	15,3	16,7
2 chambres	17,9	13,1
3 chambres et plus	9,9	14,5
Tous log. confondus	16,5	15,2

Loyers moyens des appartements (\$)	2001	2002
Studios	340	335
1 chambre	391	409
2 chambres	495	518
3 chambres et plus	580	577
Tous log. confondus	478	494

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	16	70
1 chambre	19	113
2 chambres	34	357
3 chambres et plus	26	176
Total	94	616

Warren Philp; tél. : (877) 349-3688
SCHL - Analyse de marché

Nota : Les données portent sur les immeubles de trois appartements ou plus d'initiative privée.

* L'échantillon compte moins de trois immeubles d'appartements.



Canada