



# ÉLÉCOPIE RAPIDE

26 NOVEMBRE 2002

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS *Kenora*

Société canadienne d'hypothèques et de logement

### Autre baisse du taux d'inoccupation à Kenora

Le taux d'inoccupation dans les immeubles locatifs d'au moins trois logements a diminué pour la troisième année de suite à Kenora. D'après les résultats de l'enquête que mène la SCHL en octobre, il est passé de 10,8 %, en 2001, à 8,6 %, cette année. Il s'agit du taux le plus bas à être enregistré à Kenora depuis 1996, année où 4,4 % des logements étaient vacants.

Malgré le repli, la demande de logements locatifs demeure faible, car la population n'augmente pas de manière significative dans la catégorie d'âge où l'on retrouve le plus de locataires. En conséquence, le loyer moyen des logements de deux chambres est resté inchangé, à 668 \$, bien que celui des logements de une chambre se soit alourdi, passant de 490 à 504 \$. À noter que c'est quand même inférieur au sommet atteint en 1998 sur le marché de Kenora, c'est-à-dire 681 \$ par mois pour un logement de deux chambres.

Les logements les plus recherchés à Kenora sont ceux de une chambre. Bien que leur taux d'inoccupation soit monté à 9 %, la proportion de logements de deux chambres était encore plus élevée, soit de 9,9 %.

L'univers visé par l'enquête comptait 375 appartements en octobre 2002, comparativement à 362 un an auparavant. Cette année, 48 % des logements comprenait deux chambres, et 43 %, une chambre. L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL est menée tous les ans en octobre et vise tous les centres de 10 000 habitants ou plus au Canada.

Warren Philp; tél. : (877) 349-3688  
SCHL - Bureau de Thunder Bay

Taux d'inoccupation des appartements	2001	2002
Studios	22,0 %	*
1 chambre	8,0 %	9,0 %
2 chambres	11,2 %	9,9 %
3 chambres et plus	**	**
Tous log. confondus	10,8 %	8,6 %

Loyer moyen des appartements	2001	2002
Studios	373 \$	*
1 chambre	490 \$	504 \$
2 chambres	668 \$	668 \$
3 chambres et plus	**	**
Tous log. confondus	565 \$	580 \$

N <sup>bre</sup> d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	*	*
1 chambre	14	160
2 chambres	18	181
3 chambres et plus	*	*
Total	32	375



Canada