



ÉLÉCOPIE RAPIDE

Stratford, Tillsonburg, Woodstock et Ingersol

Société canadienne d'hypothèques et de logement

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

26 novembre 2002

Le taux d'inoccupation recule à Stratford et Tillsonburg, mais augmente à Woodstock

26 NOVEMBRE 2002 — Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée tous les ans par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le marché locatif s'est détendu à Stratford. Le taux d'inoccupation y a en effet augmenté pour s'établir à 3,7 % en 2002, comparativement à 3,2 % l'an dernier. La même tendance à la hausse a été relevée à Tillsonburg, où le taux d'inoccupation s'est fixé à 3,7 % en 2002, alors qu'il était de 3,0 % un an auparavant. À Woodstock, toutefois, le taux d'inoccupation a diminué, passant de 4,6 % lors de l'Enquête de 2001 à 4,1 % en 2002.

Les bas taux hypothécaires enregistrés en 2002 ont incité de nombreux locataires à devenir propriétaires. Ces accédants à la propriété ont contribué à la progression des taux d'inoccupation dans sept des onze marchés de l'Ouest de l'Ontario visés par l'enquête.

Du côté des loyers des appartements de deux chambres, à Stratford, le loyer moyen s'est accru de 0,9 % pour se fixer à 670 \$. À Tillsonburg, il est demeuré presque inchangé (614 \$). Par contre, à Woodstock, il a affiché une forte hausse de 7,3 % pour atteindre 663 \$.

L'Enquête de la SCHL a été réalisée au début d'octobre. Les données sur les taux d'inoccupation des logements en rangée locatifs de l'univers se trouvent à la page 2. La localité de Ingersol n'ayant été incluse que récemment dans l'Enquête, les données la concernant ne seront pas disponibles cette année.

Jim Koppang; tél. : (519) 873-2429
Analyse de marché, LONDON

F347EE/2002

Stratford

Taux d'inoccupation des appartements	2001	2002
Studios	0,0 %	0,0 %
1 chambre	4,0 %	4,0 %
2 chambres	3,0 %	3,6 %
3 chambres et plus	1,4 %	3,7 %
Tous log. confondus	3,2 %	3,7 %

Tillsonburg

Taux d'inoccupation des appartements	2001	2002
Studios	0,0 %	15,9 %
1 chambre	2,1 %	2,6 %
2 chambres	3,7 %	4,0 %
3 chambres et plus	**	**
Tous log. confondus	3,0 %	3,7 %

Woodstock

Taux d'inoccupation des appartements	2001	2002
Studios	**	**
1 chambre	5,9 %	6,3 %
2 chambres	3,4 %	2,5 %
3 chambres et plus	**	**
Tous log. confondus	4,6 %	4,1 %

L'enquête porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements offerts en location.



Canada

**Taux d'inoccupation des appartements (%)
selon la municipalité et le nombre de chambres**

Secteur	Tous log. confondus		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Woodstock	4,6	4,1	**	**	5,9	6,3	3,4	2,5	**	**
Stratford	3,2	3,7	0,0	0,0	4,0	4,0	3,0	3,6	1,4	3,7
Tillsonburg	3,0	3,7	0,0	15,9	2,1	2,6	3,7	4,0	**	**

**Loyer moyen des appartements (\$)
selon la municipalité et le nombre de chambres**

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Woodstock	**	**	537	563	618	663	**	**
Stratford	422	418	553	566	664	670	769	796
Tillsonburg	405	423	527	528	613	614	**	**

**Nombre d'appartements dans l'univers - vacants et total
selon la municipalité et le nombre de chambres**

Secteur	Tous log. confondus		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Woodstock	86	2 073	**	**	48	759	30	1 176	**	**
Stratford	72	1 969	0	34	29	729	38	1 063	5	142
Tillsonburg	32	879	3	16	6	236	24	598	**	**

Taux d'inoccupation des logements en rangée selon le nombre de chambres (%)

Secteur	Deux chambres		Trois chambres +	
	2001	2002	2001	2002
Stratford	0,0	0,0	0,0	0,0
Woodstock	5,7	1,6	1,9	**

Loyer moyen des logements en rangée selon le nombre de chambres (\$)

Secteur	Deux chambres		Trois chambres +	
	2001	2002	2001	2002
Stratford	737	763	850	863
Woodstock	570	576	643	**

A Tillsonburg et à Ingersol, l'univers des logements en rangée locatifs est trop petit

Nombre de logements en rangée de l'univers-vacants et total selon le nombre de chambres

Secteur	Tous log. confondus		Deux chambres		Trois chambres +	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Stratford	0	69	0	33	0	32
Woodstock	12	346	2	129	9	217

A Tillsonburg et à Ingersol, l'univers des logements en rangée locatifs est trop petit