

# T

# ÉLÉCOPIE RAPIDE

Île-du-Prince-Édouard

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

### Faits saillants pour l'AR de l'Île-du-Prince-Édouard

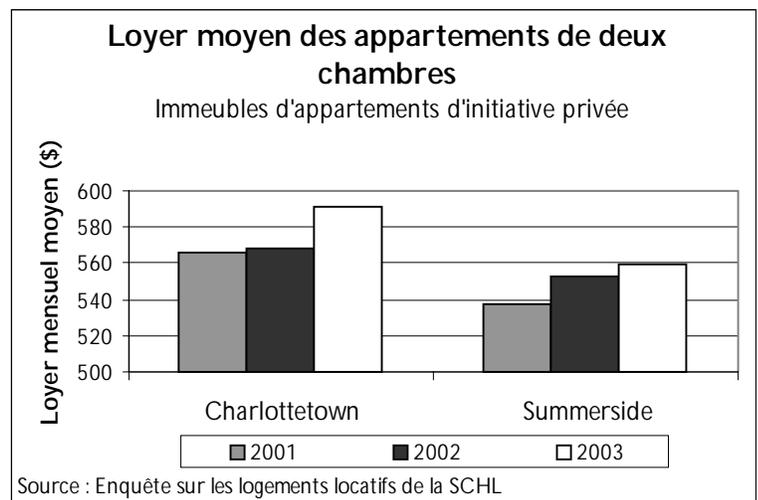
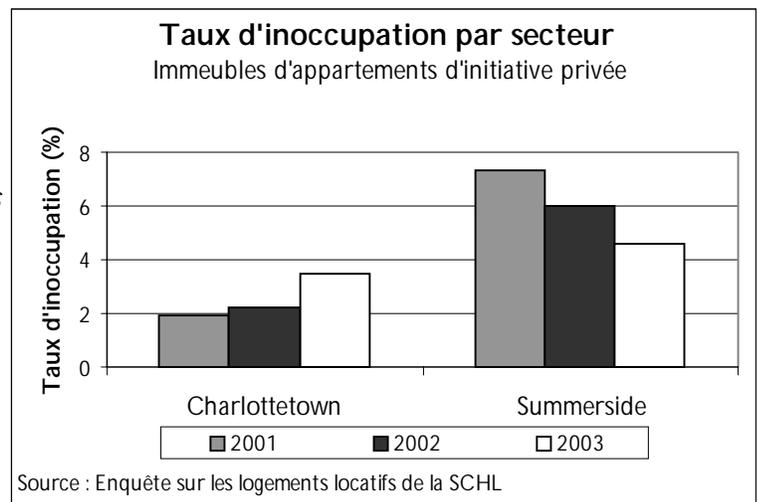
2 DÉCEMBRE 2003

#### Les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs varient selon le marché, à l'Île-du-Prince-Édouard

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée à l'automne 2003, le nombre de logements inoccupés a légèrement augmenté à Charlottetown depuis un an, tandis qu'il a reculé à Summerside. Le taux d'inoccupation de Charlottetown a atteint 3,5 % en octobre, alors qu'il était de 2,2 % à l'automne 2002; à l'inverse, celui de Summerside est tombé à 4,6 %, son niveau le plus bas depuis 1992.

Le loyer moyen des appartements de deux chambres a atteint 591 \$ à Charlottetown, contre 568 \$ en octobre 2002. À Summerside, il s'est établi à 559 \$ à l'automne 2003, soit une hausse de 1,1 % sur un an.

L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL est la source d'information la plus complète sur les marchés locatifs de l'Île-du-Prince-Édouard. Elle est menée durant les deux premières semaines d'octobre dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir une description complète du marché locatif de Charlottetown, y compris des renseignements de base et une interprétation des résultats de l'enquête, abonnez-vous dès aujourd'hui au Rapport sur les logements locatifs produit tous les ans par la SCHL.



Jason Beaton, (506) 851-6047, [jbeaton@cmhc-schl.gc.ca](mailto:jbeaton@cmhc-schl.gc.ca)  
SCHL - Analyse de marché, Centre d'affaires de l'Atlantique



Canada

## Taux d'inoctuation

Taux d'inoctuation des appartements (%) selon la zone et le nombre de chambres, Î.-P.-É.

Secteur (zone)	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
<b>AR de Charlottetown</b>	2,3	5,3	2,8	3,7	1,8	3,3	3	4,6	2,2	3,5
Zone 1 - Centre-ville	2,4	5,5	2,5	3,6	1,5	3,5	3,4	4,2	2,1	3,7
Zone 2 - Périphérie	0	**	3,7	4,3	2,2	3,1	**	7	2,4	3,3
<b>AR de Summerside</b>	<b>0</b>	<b>**</b>	<b>6,5</b>	<b>3,3</b>	<b>6,0</b>	<b>4,0</b>	<b>6,6</b>	<b>9,2</b>	<b>6,0</b>	<b>4,6</b>

## Loyer moyen

Loyer moyen des appartements (\$) selon la zone et le nombre de chambres, Î.-P.-É.

Secteur (zone)	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
<b>AR de Charlottetown</b>	375	403	463	469	568	591	655	711	531	554
Zone 1 - Centre-ville	373	402	462	469	572	595	657	717	522	546
Zone 2 - Périphérie	402	**	463	468	565	586	**	667	547	566
<b>AR de Summerside</b>	<b>397</b>	<b>**</b>	<b>427</b>	<b>428</b>	<b>553</b>	<b>559</b>	<b>573</b>	<b>590</b>	<b>535</b>	<b>541</b>

## Univers locatif

Univers locatif et nombre d'appartements inoccupés selon la zone et le nombre de chambres, Î.-P.-É.

Secteur (zone)	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
<b>AR de Charlottetown</b>	6	122	41	1 103	78	2 360	7	148	132	3 734
Zone 1 - Centre-ville	6	116	31	866	43	1 247	5	130	86	2 359
Zone 2 - Périphérie	**	**	10	237	34	1 113	1	19	46	1 375
<b>AR de Summerside</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>3</b>	<b>94</b>	<b>20</b>	<b>501</b>	<b>7</b>	<b>77</b>	<b>31</b>	<b>684</b>

Nota \*\* Donnée non disponible

Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le Recensement de 2001.