

T

É L É C O P I E

R A P I D E

Province de Québec

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

FAIBLE HAUSSE DU TAUX D'INOCCUPATION SUR LE PLAN PROVINCIAL

Selon les résultats de l'enquête annuelle sur les logements locatifs, menée en octobre dernier par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen dans les immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus s'établit à 1,3%, comparativement à 1,2 % lors de l'enquête de l'année dernière (voir ci-contre).

Les résultats de l'enquête indiquent que le taux d'inoccupation est monté dans quatre des six régions métropolitaines de recensement (RMR) du Québec en 2003. Les marchés locatifs de Montréal (1,0 %), de Québec (0,5 %), et de Gatineau (1,2 %) ont enregistré de légères hausses alors que le taux a baissé dans les RMR de Sherbrooke (de 1,8 % à 0,7 %, en octobre 2003) et de Trois-Rivières (de 3,0 % à 1,5 %, en octobre 2003). Comme ce fut le cas l'an dernier, l'enquête révèle une situation nettement différente sur le marché locatif de la RMR de Saguenay, qui a enregistré une légère hausse. Il est passé de 4,9 % à 5,2 %, en octobre 2003 (voir p. 2).

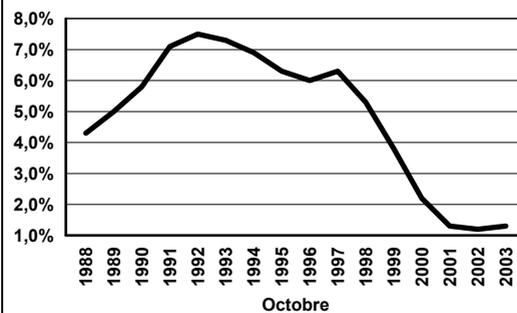
Pour ce qui est des autres agglomérations urbaines, l'enquête a révélé des différences notables. D'abord, le taux d'inoccupation moyen dans les centres de 50 000 à 99 999 habitants est demeuré stable à 2,6 %. Par contre, dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants, même si le taux est plus élevé, il a connu une autre baisse. En effet, il est passé de 6,5 %, en 2001, à 4,5 %, l'an dernier, et se situe présentement à 3,6 %, selon l'enquête de 2003 (voir p. 2). Notons à cet égard des baisses importantes en Abitibi (Rouyn-Noranda et Val-d'Or) ainsi que dans l'est du Québec (Baie-Comeau, Sept-Îles) (voir p. 2).

Selon les résultats de l'enquête, le taux d'inoccupation a augmenté pour toutes les tailles de logements, à l'exception des appartements de trois chambres à coucher et plus, pour lesquels il est descendu de 0,2 point de pourcentage pour s'établir à 1,1 %. Pour une autre année, le marché des studios, qui affiche un taux d'inoccupation de 2,2 %, est relativement moins serré que celui des appartements d'autres tailles (voir ci-contre).

ENQUÊTE D'OCTOBRE 2003

Taux d'inoccupation des appartements (%)	2002	2003
Studios	2,0	2,2
Une chambre	1,3	1,6
Deux chambres	0,9	1,0
Trois chambres et plus	1,3	1,1
Total	1,2	1,3

Taux d'inoccupation - province de Québec Immeubles privés de 3 appartements et plus



Nombre de logements (2003)	Vacants	Univers
Studios	1 465	65 514
Une chambre	3 164	195 514
Deux chambres	3 409	352 964
Trois chambres et plus	1 001	89 651
Total	9 040	703 642

Service à la clientèle | 866 855-5711
 SCHL - Centre d'analyse de marché
 cam_qc@schl.ca



Taux d'occupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher Province de Québec

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Saguenay	5,7	6,8	7,2	8,9	4,2	3,2	3,3	5,1	4,9	5,2
Gatineau	2,5	3,9	0,3	1,6	0,6	0,9	0,0	0,9	0,5	1,2
Montréal	1,3	1,7	0,7	1,3	0,5	0,8	1,1	0,8	0,7	1,0
Québec	0,8	1,0	0,6	0,8	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	0,5
Sherbrooke	2,9	1,7	2,3	0,8	1,5	0,4	1,1	0,8	1,8	0,7
Trois-Rivières	6,5	2,9	3,4	1,8	2,6	1,2	1,9	1,3	3,0	1,5
Agglomérations 50 000 - 99 999	8,3	9,0	4,1	3,2	2,3	2,1	2,0	1,4	3,0	2,6
Agglomérations 10 000 - 49 999*	7,5	7,3	6,2	4,6	3,5	2,7	3,2	3,3	4,5	3,6
Ensemble du Québec	2,0	2,2	1,3	1,6	0,9	1,0	1,3	1,1	1,2	1,3

*Incluant maintenant Rimouski et Saint-Hyacinthe

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher Province de Québec

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saguenay	302	309	370	374	440	457	477	494
Gatineau	432	462	509	548	599	639	684	720
Montréal	423	441	505	528	552	575	687	710
Québec	388	405	489	506	550	567	653	671
Sherbrooke	309	319	369	385	456	471	553	572
Trois-Rivières	292	314	370	382	431	436	473	491

Taux d'occupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1- Alma Sud	8,7	17,4	3,0	9,8	6,0	6,3	3,7	4,6	5,0	6,9
2- Alma Nord	0,0	20,0	5,7	10,9	5,5	7,2	3,2	3,7	5,0	7,1
Agglomération d'Alma	6,9	17,9	4,0	10,2	5,8	6,7	3,5	4,2	5,0	7,0
1- Dolbeau	18,8	0,0	5,0	1,7	3,4	5,0	1,8	7,3	4,2	4,2
2- Mistassini	**	**	14,8	22,0	4,7	2,4	3,3	10,0	5,8	6,4
Agglomération Dolbeau-Mistassini	14,3	0,0	6,8	5,6	3,9	4,1	2,4	8,3	4,7	4,9

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1- Alma Sud	298	290	331	342	403	420	441	446
2- Alma Nord	236	300	339	349	387	386	417	418
Agglomération d'Alma	290	291	334	345	396	404	429	435
1- Dolbeau	259	282	338	351	404	419	445	504
2- Mistassini	**	**	257	269	348	355	381	406
Agglomération Dolbeau-Mistassini	260	277	318	327	387	392	413	469

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Agglomération d'Alma	29	28	274	284	933	985	317	336	1 553	1 633
Agglomération Dolbeau-Mistassini	21	20	146	144	362	365	85	86	614	615

** Échantillon trop petit pour divulguer les résultats

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Agglomération de Roberval	11,1	0,0	4,1	5,8	3,9	4,3	1,3	0,0	3,7	4,0
Agglomération de St-Félicien	8,2	0,0	4,4	2,7	2,6	6,4	2,8	5,2	3,4	5,0

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agglomération de Roberval	263	284	328	336	403	406	447	453
Agglomération de St-Félicien	303	293	340	340	394	391	451	482

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Agglomération de Roberval	9	8	123	120	305	300	76	71	513	499
Agglomération de St-Félicien	37	35	116	112	316	297	71	77	540	521

** Échantillon trop petit pour divulguer les résultats

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Agglomération d'Amos	24,1	28,1	17,4	13,2	12,7	10,4	5,8	10,3	13,0	12,0
Agglomération de Mont-Laurier	0,0	1,1	0,0	0,6	0,5	0,5	0,0	0,0	0,2	0,5

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agglomération d'Amos	251	276	317	327	395	403	470	476
Agglomération de Mont-Laurier	288	306	351	349	416	407	486	467

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Agglomération d'Amos	50	57	316	310	574	559	249	252	1 189	1 178
Agglomération de Mont-Laurier	98	94	362	362	380	386	138	123	978	965

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Agglomération Rouyn-Noranda	21,5	16,0	13,3	9,3	6,9	6,3	6,4	4,3	10,0	7,9
Agglomération de Val D'Or	15,8	13,0	17,3	8,0	9,0	4,3	9,3	5,9	11,7	6,4

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agglomération Rouyn-Noranda	287	295	367	354	444	444	525	523
Agglomération de Val D'Or	291	285	367	365	438	441	498	501

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Agglomération Rouyn-Noranda	301	314	769	807	1 426	1 391	402	400	2 898	2 912
Agglomération de Val D'Or	204	194	536	513	891	886	548	571	2 179	2 164

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher Agglomération de Joliette

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1- Ville de Joliette	0,9	3,0	2,2	0,7	0,9	1,1	1,1	0,7	1,3	1,1
2- St-Charles-Borromée & Notre-Dame-des-Prairies	**	**	0,8	1,5	0,4	0,0	0,0	0,0	0,4	0,3
Agglomération de Joliette	0,8	2,8	1,7	1,0	0,6	0,5	0,6	0,4	0,9	0,8

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher Agglomération de Joliette

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1- Ville de Joliette	319	356	375	383	430	436	470	483
2- St-Charles-Borromée & Notre-Dame-des-Prairies	**	**	473	369	469	462	468	484
Agglomération de Joliette	315	353	402	380	450	449	470	484

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Agglomération de Joliette	382	324	1 097	1 137	2 254	2 300	727	769	4 460	4 530

** Échantillon trop petit pour divulguer les résultats

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher Agglomération de Sorel-Tracy

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1- Ville de Sorel	**	9,4	7,7	6,3	6,2	5,0	2,6	2,7	6,8	5,2
2- Autres (*)	3,2	10,4	8,5	4,9	3,3	2,3	4,8	2,3	4,7	3,4
Agglomération de Sorel-Tracy	11,3	10,1	8,1	5,6	4,9	3,9	4,2	2,4	5,8	4,3

(*) Tracy, Ste-Anne-de-Sorel, Ste-Victoire-de-Sorel, St-Joseph-de-Sorel et St-Robert

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher Agglomération de Sorel-Tracy

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1- Ville de Sorel	**	283	318	338	366	382	430	432
2- Autres (*)	261	302	349	355	392	394	441	442
Agglomération de Sorel-Tracy	265	297	335	347	377	387	438	440

(*) Tracy, Ste-Anne-de-Sorel, Ste-Victoire-de-Sorel, St-Joseph-de-Sorel et St-Robert

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Agglomération de Sorel-Tracy	101	99	483	486	1 450	1 454	300	288	2 334	2 327

** Échantillon trop petit pour divulguer les résultats

**Taux d'inoctuation des appartements
Selon la zone et le nombre de chambres à coucher
Agglomération de St-Jean-sur-Richelieu**

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1- Ville de St-Jean	0,6	2,7	0,5	0,5	0,5	0,2	0,0	0,3	0,4	0,4
2- Ville d'Iberville	n.d.	**	**	**	0,9	0,6	**	**	0,6	0,7
3- Ville de St-Luc	n.d.	**	**	**	4,3	2,6	0,0	0,0	2,2	1,4
Agglomération de St-Jean-sur-R.	0,6	2,6	0,4	0,6	1,0	0,5	0,0	0,2	0,6	0,5

**Loyers moyens des appartements
Selon la zone et le nombre de chambres à coucher
Agglomération de St-Jean-sur-Richelieu**

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1- Ville de St-Jean	297	331	394	396	447	484	464	490
2- Ville d'Iberville	n.d.	**	**	**	407	417	**	**
3- Ville de St-Luc	n.d.	**	**	**	498	549	520	582
Agglomération de St-Jean-sur-R.	297	331	391	396	448	484	480	511

**Univers
(Nombre total de logements)**

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Agglomération de St-Jean-sur-R.	244	267	1 556	1 484	4 292	4 467	1 663	1 705	7 755	7 923

** Échantillon trop petit pour divulguer les résultats / n.d. Donnée non disponible

Taux d'occupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Agglomération de Lachute	1,2	3,6	1,2	3,1	1,2	0,8	0,0	0,0	1,0	1,8
St-Lin-Laurentides	n.d.	**	n.d.	0,0	n.d.	2,8	n.d.	0,0	n.d.	1,7
Agglomération de Salaberry-de-Valleyfield	1,0	2,4	3,2	2,9	2,3	0,8	0,6	0,5	2,2	1,5

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agglomération de Lachute	319	321	341	345	402	405	464	464
St-Lin-Laurentides	n.d.	**	n.d.	360	n.d.	439	n.d.	502
Agglomération de Salaberry-de-Valleyfield	335	367	362	361	406	423	423	439

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Agglomération de Lachute	183	169	186	261	361	373	112	125	842	928
St-Lin-Laurentides	n.d.	**	n.d.	61	n.d.	179	n.d.	51	n.d.	296
Agglomération de Salaberry-de-Valleyfield	174	167	702	641	956	1 020	313	302	2 145	2 130

Taux d'occupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1- Secteur Mingan	12,0	5,3	8,2	9,2	7,8	5,5	6,8	6,1	8,2	6,8
2- Secteur Marquette	20,4	17,6	11,9	7,3	17,0	5,6	12,2	7,1	14,6	7,1
Agglomération de Baie-Comeau	14,7	9,2	9,9	8,3	12,1	5,6	9,5	6,7	11,1	6,9
Agglomération de Sept-Îles	18,5	9,8	8,2	3,0	7,3	4,2	10,0	9,0	9,2	5,2

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1- Secteur Mingan	341	342	450	451	534	541	561	558
2- Secteur Marquette	348	334	382	388	460	468	522	527
Agglomération de Baie-Comeau	343	340	420	422	499	506	541	540
Agglomération de Sept-Îles	314	325	409	418	485	495	522	546

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Agglomération de Baie-Comeau	111	109	422	420	552	575	233	255	1 318	1 359
Agglomération de Sept-Îles	239	235	736	742	1 016	1 000	410	413	2 401	2 390

Taux d'occupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Agglomération de Gaspé	12,5	8,3	9,5	5,4	3,8	1,7	6,3	8,0	6,5	4,5
Agglomération de Matane	14,3	17,1	15,5	10,1	7,3	7,2	4,1	8,8	10,8	9,7
Agglomération de Rimouski	5,0	2,1	3,2	1,1	1,9	0,4	0,7	0,9	2,6	0,9

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agglomération de Gaspé	324	324	383	388	460	466	496	500
Agglomération de Matane	276	282	336	341	404	410	422	425
Agglomération de Rimouski	340	340	413	420	495	510	545	546

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Agglomération de Gaspé	24	24	168	167	234	230	112	112	538	533
Agglomération de Matane	154	152	439	437	477	471	148	147	1 218	1 207
Agglomération de Rimouski	750	702	1 443	1 601	2 033	2 125	671	588	4 897	5 016

Taux d'occupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Agglomération de Montmagny	2,2	0,0	2,4	0,0	1,0	0,5	0,0	0,0	1,4	0,3
Agglomération de Rivière-du-Loup	2,0	3,0	2,1	1,0	1,3	0,7	1,9	1,1	1,6	1,0

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agglomération de Montmagny	296	296	367	368	450	463	451	459
Agglomération de Rivière-du-Loup	297	301	361	359	443	456	501	517

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Agglomération de Montmagny	89	90	168	169	395	400	70	69	722	728
Agglomération de Rivière-du-Loup	152	168	476	518	1 100	1 236	320	363	2 048	2 285

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Agglomération de St-Georges	0,7	8,7	4,5	8,5	1,3	1,3	2,0	1,0	2,3	3,6
Agglomération de Ste-Marie	0,0	2,3	3,2	1,7	2,9	0,9	4,5	1,6	3,1	1,3

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agglomération de St-Georges	286	287	343	351	426	434	425	436
Agglomération de Ste-Marie	263	275	326	326	411	428	452	483

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Agglomération de St-Georges	149	92	604	544	1 089	1 125	200	199	2 042	1 960
Agglomération de Ste-Marie	41	43	185	172	411	444	111	122	748	781

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher Agglomération de Drummondville

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1- Drummondville	2,9	6,7	3,7	2,6	2,0	3,3	1,1	0,5	2,3	2,7
2- Reste de la région	**	0,0	**	**	**	0,0	**	0,5	**	0,2
Agglomération de Drummondville	2,8	6,6	3,6	2,6	1,8	3,0	1,3	0,5	2,2	2,5

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher Agglomération de Drummondville

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1- Drummondville	307	320	383	385	454	472	468	490
2- Reste de la région	**	286	**	**	**	421	**	474
Agglomération de Drummondville	307	319	383	385	451	468	462	488

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Agglomération de Drummondville	542	516	1 801	1 866	2 854	3 055	1 675	1 802	6 872	7 239

** Échantillon trop petit pour divulguer les résultats

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Agglomération de Granby	12,3	9,4	2,6	2,1	1,8	0,9	0,4	0,5	2,5	1,7
Agglomération de St-Hyacinthe	2,2	**	2,1	0,7	0,1	0,1	0,0	1,9	0,7	0,5

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agglomération de Granby	319	334	408	412	462	476	507	530
Agglomération de St-Hyacinthe	333	**	372	389	441	476	490	506

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Agglomération de Granby	437	446	1 932	2 062	3 848	3 926	736	693	6 953	7 127
Agglomération de St-Hyacinthe	369	**	1 349	1 864	3 144	3 078	1 109	829	5 971	6 100

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Agglomération de Cowansville	4,5	2,6	3,1	5,7	3,4	3,1	4,0	3,1	3,5	3,8
Agglomération de Magog	4,7	1,8	2,6	0,8	0,8	0,2	0,7	0,0	1,4	0,4

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agglomération de Cowansville	274	283	349	362	418	436	431	436
Agglomération de Magog	284	283	337	344	441	462	502	525

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Agglomération de Cowansville	89	79	381	459	739	761	354	363	1 563	1 662
Agglomération de Magog	106	114	383	391	998	1 057	307	318	1 794	1 880

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Agglomération de Thetford Mines	9,7	8,7	9,5	9,6	7,9	6,3	3,4	3,0	7,9	7,1
Agglomération de Victoriaville	4,7	15,1	3,7	6,4	1,0	1,3	0,3	2,4	1,8	4,0

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agglomération de Thetford Mines	243	246	297	302	333	338	382	378
Agglomération de Victoriaville	278	285	341	344	433	435	469	497

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Agglomération de Thetford Mines	155	149	370	365	517	540	179	169	1 221	1 223
Agglomération de Victoriaville	371	363	687	817	1 944	1 804	527	680	3 529	3 664

Taux d'occupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Agglomération de La Tuque	25,0	20,5	20,3	22,4	15,9	15,5	10,4	13,7	16,7	17,4

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agglomération de La Tuque	302	303	314	314	371	370	422	424

Univers (Nombre total de logements)

Zone de Marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Agglomération de La Tuque	44	44	212	210	364	362	135	139	755	755

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher Agglomération de Shawinigan

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1- Centre-ville	**	**	16,4	7,7	4,8	3,3	5,2	4,2	7,5	5,6
2- Secteur nord-est	**	**	9,8	9,6	7,6	9,5	9,8	4,7	9,0	8,3
Ancienne Ville de Shawinigan (1-2)	**	**	12,3	8,8	6,9	8,1	7,8	4,5	8,5	7,4
3- Shawinigan-Sud	**	**	16,1	9,5	5,8	1,4	2,4	2,0	8,4	4,2
4- Grand-Mère et St-Georges	**	**	24,1	19,8	3,8	4,9	4,2	6,1	8,9	9,9
Agglomération de Shawinigan	28,3	32,8	15,7	11,0	6,1	6,1	6,2	4,4	8,5	7,3

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher Agglomération de Shawinigan

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1- Centre-ville	**	**	276	291	337	340	325	327
2- Secteur nord-est	**	**	310	311	312	322	369	377
Ancienne Ville de Shawinigan (1-2)	**	**	297	303	318	325	350	356
3- Shawinigan-Sud	**	**	316	322	382	380	390	394
4- Grand-Mère et St-Georges	**	**	299	309	366	374	379	396
Agglomération de Shawinigan	250	268	303	309	339	346	362	369

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Agglomération de Shawinigan	156	114	838	968	2 348	2 293	1 406	1 324	4 748	4 699

** Échantillon trop petit pour divulguer les résultats

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou

autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans tout autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et

de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.