



ÉLÉCOPIE RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Lloydminster

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Les bas taux d'inoccupation font monter les loyers moyens

Novembre 2003

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée chaque année par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des appartements à Lloydminster s'élevait à 0,1 % en octobre 2003. Il s'agit d'un taux légèrement inférieur à celui relevé un an plus tôt. La conjoncture économique favorable a continué d'attirer des migrants dans la ville tout au long de l'année. Cependant, étant donné l'absence d'activités dans la construction de logement locatif depuis que la SCHL a mené son enquête en 2002, il n'est pas étonnant que le nombre total de logements vacants ait diminué.

| Taux d'inoccupation des appartements (%) | 2002 | 2003 |
|--|------|------|
| Studios | 0,0 | 0,0 |
| 1 chambre | 0,7 | 0,2 |
| 2 chambres | 0,3 | 0,1 |
| 3 chambres et plus | 0,0 | 0,0 |
| Tous log. confondus | 0,4 | 0,1 |

Étant donné la rareté des logements disponibles sur le marché locatif, les propriétaires-bailleurs ont pu majorer les loyers. Le loyer mensuel moyen, tous types d'appartements confondus, a progressé de 4,6 % en 2003. Cette hausse est beaucoup plus importante que l'ascension modeste de 1,7 % enregistrée l'an dernier. En fait, toutes les catégories d'appartements ont affiché des augmentations supérieures à 4 % cette année.

| Loyer moyen des appartements (\$) | 2002 | 2003 |
|-----------------------------------|------|------|
| Studios | 408 | 431 |
| 1 chambre | 479 | 503 |
| 2 chambres | 575 | 600 |
| 3 chambres et plus | 639 | 672 |
| Tous log. confondus | 540 | 565 |

Des 1 673 appartements qui composent actuellement l'univers locatif, seulement deux était inoccupés. Près de un tiers des appartements locatifs de Lloydminster sont situés du côté de la Saskatchewan. Compte tenu du peu de logements disponibles, le loyer moyen s'est alourdi de part et d'autres de la frontière.

| N ^{bre} d'appartements (2003) | Vacants | Total |
|--|---------|-------|
| Studios | 0 | 57 |
| 1 chambre | 1 | 592 |
| 2 chambres | 1 | 926 |
| 3 chambres et plus | 0 | 98 |
| Total | 2 | 1 673 |

La Société canadienne d'hypothèques et de logement mène l'Enquête sur les logements locatifs chaque année, en octobre, dans toutes les régions métropolitaines et agglomérations de recensement de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir de l'information sur d'autres collectivités, veuillez appeler au 1 877 722-2642.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement

Nota : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le Recensement de 2001.

** – Non disponible; S.O. – Sans objet; A.A.U. – Aucun appartement dans l'univers

**Paul Caton, à Saskatoon au (306) 975-4897,
à Regina au (306) 780-5889, pcaton@cmhc-schl.gc.ca
SCHL – Analyse de marché, Centre d'affaires des
Prairies, du Nunavut et des T. N.-O.**



Canada