



é l é c o p i e R A P I D E

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Prince Albert

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 novembre 2002

Légère baisse du taux d'inoccupation des appartements - peu de changement dans le loyer moyen

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée annuellement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen des appartements à Prince Albert s'est établi à 7,0 %, ce qui représente une baisse de un point de pourcentage depuis l'enquête de 2001. Quant au loyer moyen, il n'a pas beaucoup évolué et bon nombre de personnes, qui autrement auraient envisagé l'accession à la propriété, ont choisi de demeurer locataires. Ce facteur, entre autres, a contribué à maintenir la demande à peu près au même niveau que l'an dernier.

Le loyer mensuel moyen, tous logements confondus, a diminué d'environ 0,5 % (2 \$). En 2001, il avait augmenté de plus de 2 % (11 \$). Dans la catégorie des appartements de une chambre, le loyer moyen s'établit maintenant à 439 \$ par mois, soit une baisse de 3 \$ depuis l'enquête de 2001. Pour les appartements de deux chambres, le loyer moyen a diminué de 1 \$ par rapport au niveau de 2001, pour s'établir à 494 \$ par mois en 2002.

L'univers de l'enquête de 2002 comptait 2 384 appartements, soit 41 de moins qu'en 2001. On a dénombré environ 170 appartements inoccupés cette année.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) effectue l'Enquête sur les logements locatifs tous les ans en octobre, dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement (RMR) et les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Note : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.

** - Non disponible, S.O. - Sans objet, A.A.U. - Aucun appartement dans l'univers

Taux d'inoccupation des appartements(%)	2001	2002
Studios	12,7	10,9
1 chambre	6,2	7,1
2 chambres	8,8	6,2
3 chambres et plus	7,3	9,5
Tous log. confondus	8,0	7,0

Loyer moyen des appartements (\$)	2001	2002
Studios	320	319
1 chambre	436	439
2 chambres	495	494
3 chambres et plus	538	531
Tous log. confondus	475	473

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	12	112
1 chambre	52	729
2 chambres	79	1 280
3 chambres et plus	25	264
Total	168	2 384

Paul Caton : Saskatoon (306) 975-4897
Regina (306) 780-5889
SCHL - Analyse de marché, Prairies, Nunavut et T.N.-O.
pcaton@cmhc-schl.gc.ca



Canada