

## Les familles, les enfants et les besoins de logement au Canada en 1991

### Introduction

En prévision de l'Année internationale de la famille, qui aura lieu en 1994, le présent numéro de la série *Le point en recherche et développement* explore les conditions de logement des familles au Canada, principalement des familles ayant des besoins dans ce domaine.

Toutes les données datent de 1991 et sont tirées des enquêtes sur les coûts du logement de Statistique Canada, parrainées par un partenariat regroupant les sociétés d'habitation provinciales et la SCHL. Plus de 9,5 millions de ménages ont fait l'objet de ces enquêtes, soit tous ceux vivant hors des établissements et des réserves des dix provinces. Un tiers de ces ménages, ou 3,15 millions, subvenaient aux besoins d'enfants de moins de 16 ans. Au total, ces familles comptaient 5,62 millions de jeunes Canadiens.

### Résultats

#### *Caractéristiques des ménages familiaux*

Les caractéristiques socio-économiques et les conditions de logement distinguent les trois principaux types de ménages familiaux. Ceux qui comptent deux parents sont les plus courants. Ils représentent 85 p. 100 de toutes les familles. Ils bénéficient du revenu le plus élevé et consacrent la part la plus faible de leur revenu au logement. Comptant habituellement quatre membres, les ménages de deux parents sont propriétaires de leur maison dans une proportion de 80 p. 100. Les familles monoparentales, principalement dirigées par une femme, représentent 13 p. 100 des ménages familiaux. Ces familles ont le revenu le plus faible et en affectent la plus grande partie au logement. Comptant en moyenne trois membres, ces ménages sont locataires dans 70 p. 100 des cas. D'autres formes de ménages familiaux composent le reste des ménages ayant des enfants de moins de 16 ans, soit 2 p. 100. Ceux-ci incluent par exemple un parent célibataire partageant un logement avec ses parents ainsi que les tantes et les oncles ou les grands-parents vivant avec les enfants.

This publication is also available in English under the title *Families, Children, and Housing Need in Canada, 1991*.

## Profil des ménages familiaux au Canada, 1991

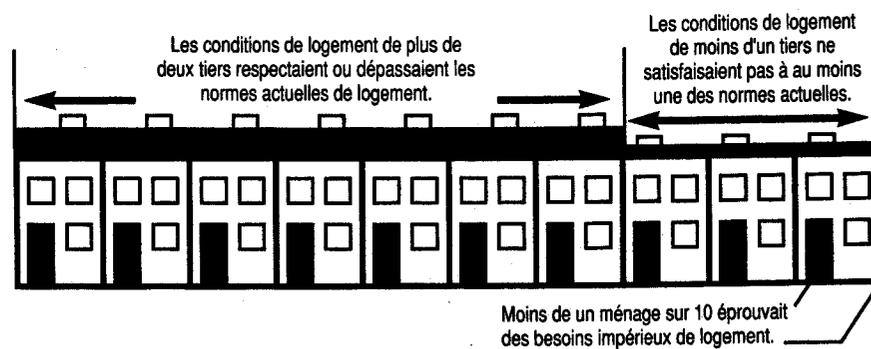
	Ménages à parent unique	Ménages de 2 parents	Autres ménages familiaux	Total des ménages familiaux
Nombre (en milliers)				
• ménages	399	2 680	71	3 149
• enfants	638	4 872	109	5 620
Rapport propriétaires - locataires	de 31:69	de 80:20	de 58:42	de 73:27
Ménages dirigés par une femme	86 %		60 %	
Revenu (dollars de 1990)	25 500 \$	56 700 \$	46 300 \$	52 500 \$
Rapport des frais de logement au revenu	32,1 %	18,2 %	21,6 %	20,1 %

### *Dans quelle mesure les familles canadiennes et les enfants sont-ils bien logés?*

Les familles canadiennes sont bien logées. En 1991, 68 p. 100 des ménages familiaux, soit 2,125 millions, bénéficiaient d'un logement correspondant aux normes actuelles ou les dépassant.

Parmi les autres, 54 p. 100 dépensaient plus que la norme actuellement en vigueur (30 p. 100 ou plus de leur revenu pour le logement), alors que 46 p. 100 habitaient un logement jugé surpeuplé ou de qualité non convenable. Cependant, la plupart de ces ménages familiaux avaient les moyens de louer un logement en bon état et de taille convenable. Seulement 309 000 ménages n'étaient en mesure d'habiter un logement locatif non aidé correspondant aux normes de taille et de qualité qu'en dépensant 30 p. 100 du revenu du ménage. Ces ménages faisaient partie de la catégorie des besoins impérieux de logement (figure 1). Et, même s'ils ne représentaient que moins de 10 p. 100 des ménages familiaux en 1991, ces ménages comptaient environ 548 000 jeunes Canadiens.

**Figure 1 : Proportion des ménages familiaux dans le besoin, 1991**



Bien que presque inconnus de la plupart des ménages familiaux, les besoins impérieux de logement sont le sort réservé à certains autres. En 1991, les familles monoparentales et leurs enfants étaient 11 fois plus susceptibles de connaître des besoins de logement que les ménages comptant deux parents. De même, les familles locataires sont plus sujettes aux besoins de logement que celles qui sont propriétaires. À chaque famille propriétaire ayant des besoins de logement correspondent six ménages locataires composés d'enfants. Les familles monoparentales locataires sont les plus enclines à avoir des besoins de logement. En 1991, une famille monoparentale locataire sur deux avait des besoins impérieux de logement.

De même,  
les familles  
locataires  
sont plus  
sujettes aux  
besoins de  
logement  
que celles  
qui sont  
propriétaires.

## Menages familiaux ayant des besoins imperieux de logement. 1991

	Ménages à parent unique	Ménages de 2 parents	Autres ménages familiaux	Total des ménages familiaux
Nombre (en milliers)				
• ménages				
- propriétaires	29	52	*	90
- locataires	145	69	*	219
- total	174	121	14	309
• enfants				
- propriétaires	50	108	*	171
- locataires	241	126	*	376
- total	291	234	23	548
Rapport propriétaires-locataires	de 17:83	de 43:57	*	de 29:71
Revenu (dollars de 1990)	14 000 \$	16 700 \$	18 600 \$	15 300 \$
Rapport des frais de logement au revenu	47,1 %	45,3 %	37,3 %	46,0 %

\* La catégorie «Autres ménages familiaux ayant des besoins impérieux de logement» n'est pas assez importante pour que les estimations par mode d'occupation soient fiables.

### Abordabilité du logement et revenu

Les questions d'abordabilité du logement sont la cause principale des besoins impérieux de logement chez les ménages familiaux. En 1991, 84 p. 100 d'entre eux ont consacré 30 p. 100 ou plus de leur revenu au logement. Seulement 48 000 familles ayant des besoins impérieux de logement, soit 16 p. 100, vivaient dans un logement surpeuplé ou de qualité non convenable.

Les problèmes d'abordabilité du logement chez les familles s'expliquent par leurs revenus faibles. En 1991, le revenu des familles ayant des besoins impérieux de logement correspondait au quart du revenu des familles ne faisant pas partie de cette catégorie. De plus, la part du revenu affectée aux dépenses relatives au logement était 2,7 fois plus grande chez ces ménages que chez les familles non nécessiteuses.

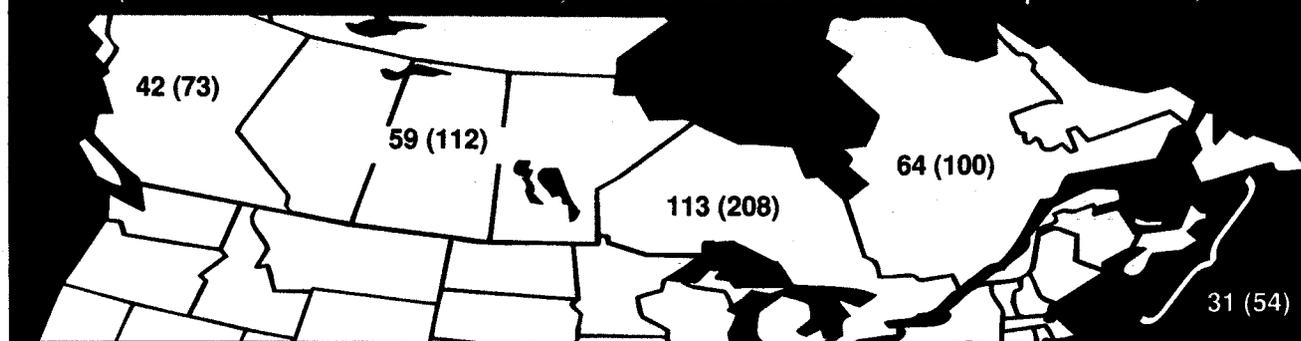
### Où les familles dans le besoin habitent-elles?

En 1991, 71 p. 100 de toutes les familles de la catégorie des besoins impérieux de logement étaient locataires alors que seulement 27 p. 100 de tous les ménages familiaux faisaient partie de cette catégorie. La majeure partie de ces familles habitaient dans des appartements des régions urbaines du Canada, soit 120 000 familles locataires dont 185 000 enfants. En effet, en 1991, un peu plus de trois familles sur dix louant un appartement en milieu urbain avaient des besoins impérieux de logement. Il s'agit là des ménages familiaux dont les enfants sont le plus susceptibles d'avoir des besoins de logement au Canada.

La seule région au pays où les besoins de logement des familles étaient considérablement moins importants était le Québec. Seulement 8 p. 100 des ménages familiaux composés d'enfants vivaient dans le besoin au Québec, alors que 11 p. 100 ou plus des ménages connaissaient des problèmes de logement dans les Prairies et en Colombie-Britannique (figure 2).

En 1991, le revenu  
des familles ayant  
des besoins  
impérieux de  
logement  
correspondait au  
quart du revenu  
des familles ne  
faisant pas partie  
de cette catégorie.

Figure 2 : Ménages familiaux et enfants éprouvant des besoins impérieux, par région, 1991  
(les estimations sont en milliers, et le nombre d'enfants est entre parenthèses)



## Conclusion

Bien que moins d'un ménage familial canadien sur dix connaisse actuellement des besoins de logement, le nombre de personnes touchées demeure important. Selon les données les plus récentes, environ 309 000 ménages comptant 548 000 enfants ont des besoins de logement. Très peu de ces ménages vivent dans des logements dont la taille ou la qualité n'est pas convenable. Les besoins de logement sont principalement liés à l'abordabilité. Les ménages familiaux les plus touchés sont les locataires des régions urbaines, particulièrement les familles monoparentales et leurs enfants.

### Déjà publiés dans la série *Le point en recherche et développement*

- Numéro 1** La mobilité des ménages canadiens
- Numéro 2** L'état du parc de logements au Canada
- Numéro 3** Les appartements accessoires : caractéristiques, questions et occasions
- Numéro 4** La valeur du stock de logement de type propriétaire-occupant au Canada
- Numéro 5** Les Canadiens et leur logement : variations du revenu, du mode d'occupation et des dépenses
- Numéro 6** Prévisions de la demande éventuelle de logements
- Numéro 7** Comparaison des mesures utilisées au Canada, aux États-Unis et en Angleterre pour déterminer les besoins de logements
- Numéro 8** Polarisation de la richesse par la propriété
- Numéro 9** Profil socio-démographique des Canadiens ayant un problème de santé ou de limitation de leurs activités
- Numéro 10** Élaboration d'indicateurs de la qualité de la vie dans les municipalités canadiennes
- Numéro 11** Les besoins de logement au Canada en 1991

Un numéro à venir de la série *Le point en recherche et développement* examinera plus en détail les caractéristiques du revenu et de la main-d'oeuvre de tous les ménages ayant des besoins de logement, y compris les ménages familiaux.

Le présent numéro de la série *Le point en recherche et développement* a été élaboré à partir des travaux effectués par la Division de la recherche de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Il s'agit du deuxième numéro traitant des besoins de logement au Canada en 1991. Il est possible d'obtenir d'autres renseignements généraux sur les concepts et les instruments de mesure des besoins de logement en consultant le numéro 7 de la série ou le *Rapport de la SCHL sur les besoins impérieux de logement au Canada*.

Pour obtenir de plus amples renseignements, communiquer avec M. J. Engeland, chercheur, Besoins de logement, (613) 748-2799.

La Direction générale de la recherche et des relations internationales de la SCHL réalise et subventionne une vaste gamme de recherches sur les aspects sociaux, économiques et techniques du logement. Ce numéro de la série *Le point en recherche et développement* fait partie d'une série qui vise à vous informer brièvement de la nature et de la portée de ces activités.

Pour de plus amples renseignements relatifs à la recherche sur le logement à la SCHL, veuillez communiquer avec le :

**Centre canadien de documentation sur l'habitation**  
**Société canadienne d'hypothèques et de logement**  
 700, chemin de Montréal, C1-200  
 Ottawa (Ontario)  
 K1A 0P7  
 (613) 748-2367