LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2010

Faits saillants

- À Regina, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs d'initiative privée s'est établi en légère hausse en octobre 2010. Il a atteint 1,0 %, alors qu'il était de 0,6 % douze mois plus tôt.
- Comparativement aux autres régions métropolitaines de recensement (RMR) du Canada, Regina s'est classée au deuxième rang quant à la faiblesse du taux d'inoccupation, ex aequo avec les villes de Québec et de Kingston.
- Le loyer moyen global à Regina (tous types d'appartements confondus) s'est fixé à 802 $ par mois, ce qui était légèrement supérieur à la moyenne provinciale de 800 $ par mois.
- Dans la RMR de Regina, le gain en glissement annuel enregistré en octobre 2010 au chapitre du loyer moyen des logements faisant partie de l'échantillon fixe était de 6,8 % (toutes zones et tous types d'appartements confondus) – un accroissement inférieur à celui de 9,9 % relevé d'octobre 2008 à octobre 2009

Figure 1

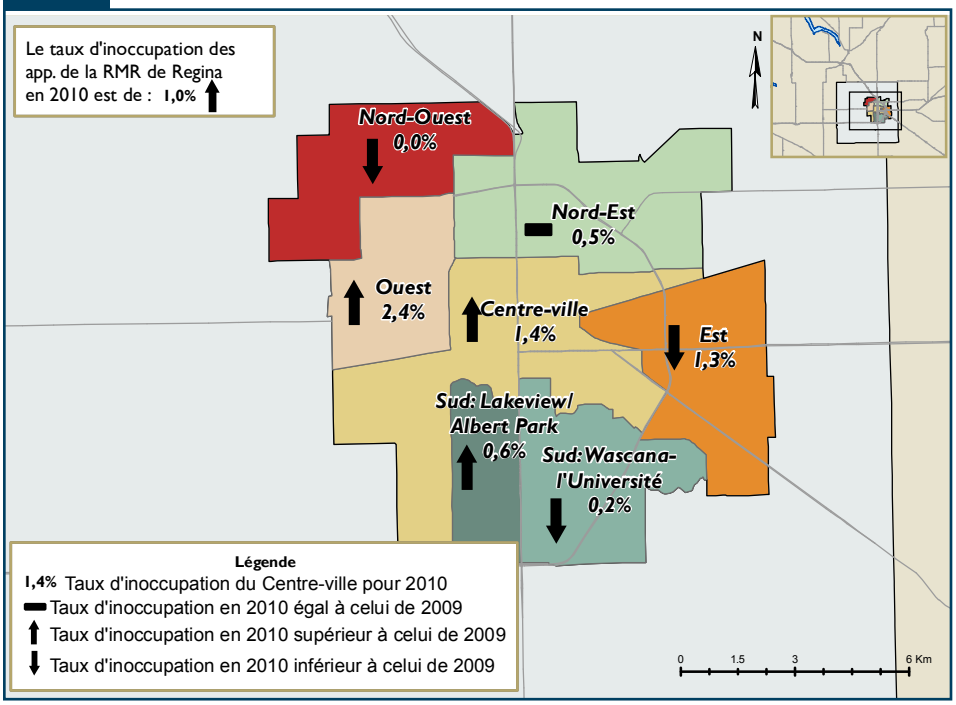


Table des matières

2 Enquête sur les logements locatifs de Regina

4 Perspectives du marché locatif

5 Enquête Sur Le Marché Locatif Secondarire

6 Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

7 Aperçu national

9 Carte de zone

10 Descriptions de zone

28 Méthodologie

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Enquête sur les logements locatifs de Regina

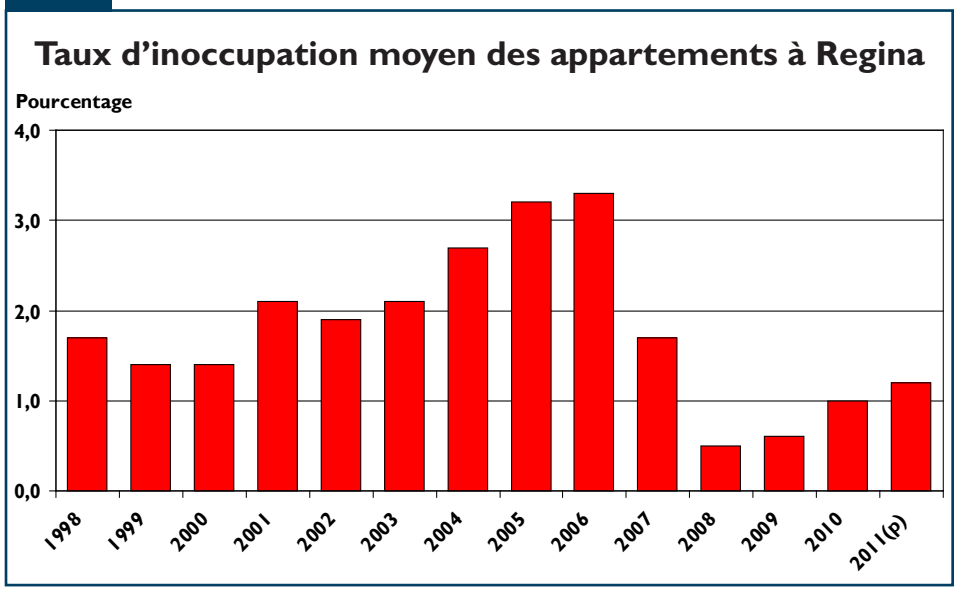
Le taux d'inoccupation moyen des appartements à Regina est l'un des plus bas au Canada

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs effectuée en octobre 2010 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs à Regina était de 1 %. Ce taux dénote une hausse de 0,4 point de pourcentage par rapport au taux d'inoccupation moyen de 0,6 % enregistré lors de l'enquête d'octobre 2009. L'enquête réalisée cet automne a permis de recenser 114 logements vacants parmi les 10 995 unités qui forment l'univers des appartements locatifs. En octobre 2009, cet univers incluait 11 129 appartements, parmi lesquels on avait dénombré 67 logements vacants.

Comparativement aux autres régions métropolitaines de recensement (RMR) du Canada, Regina s'est classée au deuxième rang quant à la faiblesse du taux d'inoccupation, ex aequo avec les villes de Québec et de Kingston. Parmi les centres urbains de la Saskatchewan, Regina a été celui qui incluait la plus faible proportion d'appartements vacants. Moose Jaw et Estevan sont les seules autres collectivités de la province comptant plus de 10 000 habitants à avoir présenté un taux d'inoccupation moyen inférieur à 2 %.

Dans la capitale, la demande de logements locatifs est vive, grâce à la vigueur de l'économie, laquelle continue d'alimenter une forte immigration. De solides gains au chapitre du prix des logements neufs et existants ont aussi contribué à étayer la demande locative en freinant le mouvement d'accession à la propriété chez les locataires.

Figure 2



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs – immeubles de 3 logements et plus)

La demande d'appartements locatifs demeure forte à Regina

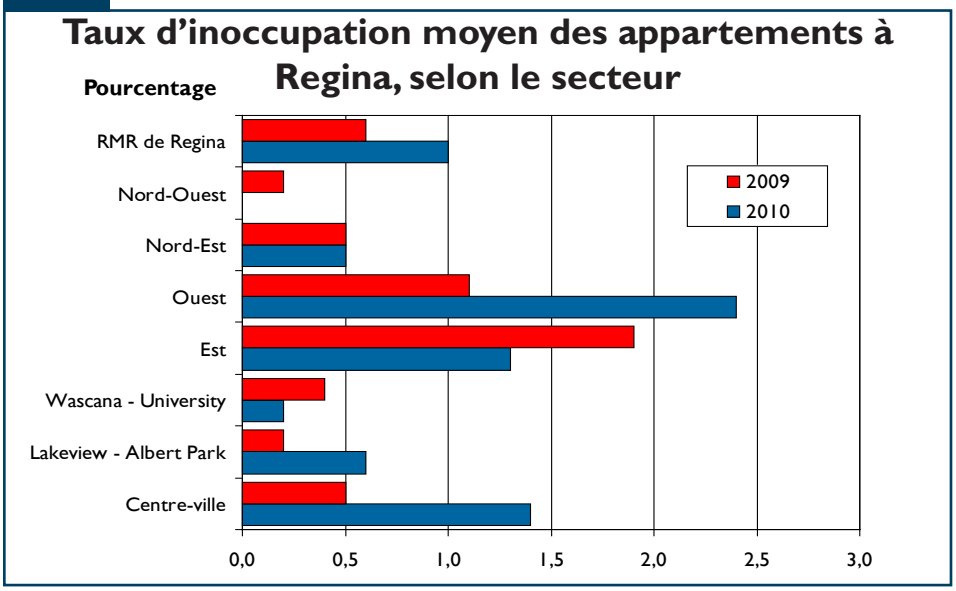
Dans trois des sept zones de la ville de Regina, le taux d'inoccupation moyen a légèrement fléchi par rapport à octobre 2009. Le volume d'appartements locatifs vacants a rétréci d'une année à l'autre dans les secteurs Wascana/University, Est et Nord-Ouest. Les replis observés étaient toutefois assez mineurs. Par contre, l'enquête d'octobre 2010 a fait ressortir une montée du taux d'inoccupation en glissement annuel dans les secteurs que sont le Centre-ville, Lakeview/Albert Park et l'Ouest. Le plus fort mouvement haussier du taux d'inoccupation d'une année à l'autre, de l'ordre de 1,3 point de pourcentage, a été relevé dans le secteur Ouest.

C'est dans l'Ouest de Regina que l'enquête a mis en lumière le taux d'inoccupation moyen le plus élevé, soit 2,4 %. Ceci ne correspondait toutefois qu'à 29 unités vacantes. Selon les résultats de l'enquête, il n'y avait aucun appartement locatif vacant au Nord-Ouest, tandis qu'à Wascana/University, qui affichait le deuxième taux d'inoccupation le plus bas, la proportion d'unités vacantes s'est fixée à 0,2 %. Généralement très populaire auprès des étudiants qui fréquentent l'Université de Regina et le Saskatchewan Institute of Applied Science and Technology situés dans ce secteur, Lakeview/Albert Park a fait état d'un niveau d'inoccupation moyen de 0,6 %.

Le taux de disponibilité augmente quelque peu

L'enquête a permis de recueillir des données relatives à la disponibilité des logements sur le marché locatif. On considère qu'un logement locatif est disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun

Figure 3



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs – immeubles de 3 logements et plus)

autre nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant. Puisque, par définition, les logements disponibles englobent les logements vacants, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation. Selon les résultats de l'enquête menée cet automne, le taux de disponibilité moyen s'établissait à 1,5 %, soit à un niveau quelque peu supérieur à celui de 1,2 % relevé lors de l'enquête d'octobre 2009.

Le loyer moyen à Regina devance légèrement la moyenne provinciale

Les faibles taux d'inoccupation à Regina ont exercé une pression à la hausse sur les loyers : certains locataires payaient davantage pour leur logement en octobre cette année que l'an dernier. À Regina en octobre, le loyer mensuel moyen, tous types d'appartements confondus, est passé de 752 $ en 2009 à 802 $ en 2010. Le niveau du loyer moyen global que présentait la capitale était le quatrième parmi les plus élevés enregistrés dans les centres urbains de la Saskatchewan, tout juste supérieur à la moyenne provinciale de 800 $.

Le loyer mensuel moyen le plus haut à Regina, tous types de logements confondus, a été enregistré dans les quartiers du secteur Est (919 $). L'Est est toutefois aussi celui des secteurs de la RMR où l'on a assisté à la progression la plus modérée du loyer mensuel moyen d'une année à l'autre, soit 27 $. Le secteur Centre-ville, pour sa part, est le secteur où les appartements locatifs se louent en moyenne le mois cher, c'est-à-dire 724 $ par mois. Les immeubles du centre-ville sont en général plus âgés et leurs unités plus petites, d'où leurs loyers inférieurs à ceux qui se pratiquent dans d'autres zones. Il ressort, par ailleurs, des données de recensement que les ménages de la zone 1 (Centre-ville) sont ceux qui ont le revenu le plus faible sur l'ensemble de la population de la ville.

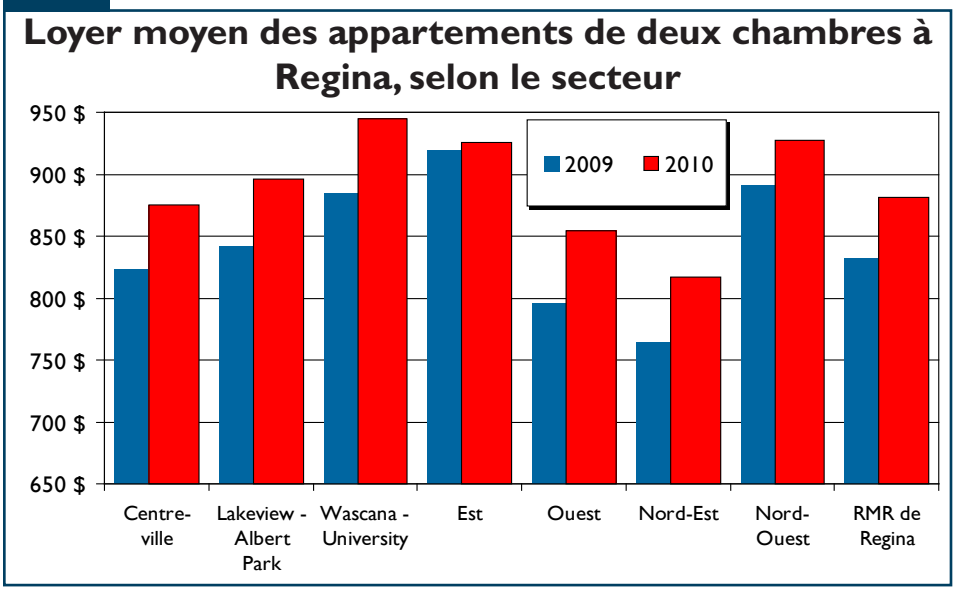
Dans la catégorie des appartements de une chambre, le loyer mensuel moyen le plus élevé (837 $) a été observé dans le Nord-Ouest de Regina, où les ensembles résidentiels sont dans l'ensemble de construction plus récente et trouvent donc preneur même à un coût supérieur; le plus bas (690 $) a été enregistré au centre-ville. C'est dans le secteur Wascana/University que les appartements de deux chambres se louaient le plus cher, soit 945 $ par mois en moyenne, tandis que la zone d'enquête où l'occupation d'unités locatives de ce type s'est avérée la plus économique était la zone 6, autrement dit le Nord-Est de Regina.

Le loyer moyen progresse à Regina en 2010

Sous l'effet des faibles taux d'inoccupation, le loyer mensuel moyen, tous types de logements confondues, a progressé de 50 $ d'octobre 2009 à octobre 2010. La catégorie des logements de trois chambres et plus a enregistré la plus forte progression du loyer mensuel moyen : celui-ci a gagné 94 $ et s'est hissé à 1 058 $. Dans le même temps, le loyer mensuel moyen s'est accru de 50 $ du côté des unités de une chambre et de 49 $ du côté des unités de deux chambres pour atteindre 742 et 881 $, respectivement. La variation la plus modeste a été observée dans la catégorie des studios, dont le loyer mensuel moyen a augmenté de 25 $ et s'est établi à 522 $.

La plus forte hausse, tous types de logements confondus, s'est produite dans le secteur Ouest, où l'ascension du loyer mensuel moyen s'est chiffrée à 54 $. Les appartements situés dans ce secteur sont en général de construction assez récente et de taille appréciable, et ils se trouvent à proximité de beaucoup de lieux de travail et de commodités. Leurs propriétaires sont donc mieux à même de majorer les loyers en fonction de la demande. Une

Figure 4



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs – immeubles de 3 logements et plus)

progression de 53 $ a été mesurée à l'égard du loyer mensuel moyen au centre-ville comme dans le secteur Nord-Est.

L'échantillon fixe d'immeubles voit ses loyers augmenter de 6,8 %

La SCHL estime le taux de variation des loyers en utilisant un échantillon fixe d'immeubles, c'est-à-dire uniquement les ensembles qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs de 2009 et celle de 2010. Grâce à cette mesure, on tente de mieux comprendre l'évolution des loyers des immeubles existants en excluant du calcul les loyers des logements neufs. La section traitant de la méthode de l'enquête à la fin du présent rapport contient des renseignements plus détaillés sur cette mesure.

Dans la RMR de Regina, le loyer moyen des logements faisant partie de l'échantillon fixe a augmenté de 6,8 % d'octobre 2009 à octobre 2010 – toutes zones et tous types d'appartements confondus – soit moins que la progression annuelle de 9,9 % enregistrée l'année précédente. La majoration des loyers varie selon le secteur et le type de logement. C'est au Nord-Est de la ville qu'elle a été la plus élevée (9,1 %) et dans l'Est la plus basse (3,5 %). Entre les deux enquêtes, les unités de deux chambres ont réalisé un gain de 6,9 % et celles de deux chambres un gain de 6,3 % au chapitre de leur loyer moyen. La catégorie des appartements de trois chambres et plus a réalisé le gain le plus important : le loyer mensuel moyen s'y est accru de 7,8 % en glissement annuel.

Le parc des logements locatifs d'initiative privée perd 134 unités

Sept logements se sont ajoutés au parc locatif d'initiative privée de Regina durant les douze mois qui ont pris fin en octobre, et ce, grâce à l'achèvement d'ensembles locatifs. De plus, 47 unités ont été restituées à l'univers des logements locatifs d'initiative privée dont l'enquête de l'an dernier avait fait abstraction en raison de leur non disponibilité temporaire aux fins de rénovation. Toutefois, malgré ces ajouts, il ressort de l'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL cette année que le parc des logements locatifs d'initiative privée s'est amenuisé de 134 unités entre octobre 2009 et octobre 2010 et s'est chiffré à 10 995 unités. Ce résultat est principalement attribuable aux conversions de logements locatifs en copropriétés, à la fermeture d'unités pour rénovation et à des démolitions.

Perspectives du marché locatif

Le taux d'inoccupation moyen progressera très légèrement en 2011

L'an prochain, les locataires de Regina auront un peu plus de facilité à trouver un logement locatif vacant, vu que le taux d'inoccupation devrait monter à 1,2 %. L'offre plus abondante de logements collectifs, et en particulier les 446 appartements en cours de construction en octobre, laisse prévoir des conditions un peu plus favorables aux locataires de la capitale, vu qu'une partie de ces unités seront mises en location sur le marché locatif secondaire. Ces appartements du marché secondaire entreront indirectement en concurrence avec les immeubles locatifs de Regina, en particulier dans les fourchettes de loyer supérieures, ce qui atténuera quelque peu les pressions à la baisse qui s'exercent sur les taux d'inoccupation dans la région métropolitaine. Selon les résultats de l'enquête d'octobre 2010, 15,2 % des unités en copropriété de la RMR de Regina étaient louées et l'on peut s'attendre à ce qu'une proportion similaire le soit en 2011.

La RMR de Regina continuera d'accueillir une part importante de l'immigration provinciale, car son économie demeure robuste. Par ailleurs, l'ascension du prix des habitations a creusé l'écart entre les frais de possession et les loyers, ce qui tend à réduire l'engouement des locataires pour la propriété. Globalement, ces facteurs seront à l'origine de la légère augmentation du taux d'inoccupation moyen en 2011.

Vu la montée du taux d'inoccupation prévue en 2011, nous nous attendons à ce que la location d'un appartement de deux chambres ordinaire renchérisse un tant soit peu à Regina. Le loyer mensuel moyen d'un appartement de deux chambres augmentera de 14 $ en comparaison de cette année et atteindra 895 $. Les gestionnaires d'immeubles contiendront le rythme de majoration des loyers, afin de réduire l'avantage financier que l'accession à la propriété pourrait présenter pour leurs locataires et de limiter de façon générale le roulement de ces derniers qui leur coûte toujours cher.

Enquête sur le marché locatif secondaire

L'Enquête sur les logements locatifs de Regina réalisée en octobre par la SCHL, qui porte sur les ensembles d'initiative privée comptant au moins trois logements en rangée ou appartements, permet aussi de recueillir des informations sur les appartements en copropriété loués et d'autres types d'unités du marché locatif secondaire. Ces données additionnelles aident à obtenir un portrait plus complet des marchés locatifs de la RMR de Regina. La section « Méthode de l'Enquête » à la fin du présent rapport contient des renseignements plus détaillés au sujet de l'Enquête sur le marché locatif secondaire.

Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer dépasse celui des logements locatifs traditionnels

Le tableau 4.3.1 présente de l'information sur la taille du marché des appartements en copropriété offerts en location à Regina. Parmi les 2 904 copropriétés dénombrées dans la RMR, 441 (c'est-à-dire 15,2 %) étaient offertes en location. En 2009, c'était le cas de 15,8 % des copropriétés visées par l'enquête.

Le taux d'inoccupation moyen des appartements en copropriété à louer à Regina s'est fixé en baisse en comparaison de l'an dernier (soit à 1,4 %, contre 3,0 %), mais il était supérieur à celui des logements du marché locatif traditionnel (1 %). Les résultats de l'enquête révèlent aussi que 8 390 ménages étaient logés sur le marché locatif secondaire, ailleurs que dans une copropriété, autrement dit dans une maison individuelle, un jumelé, une maison en rangée ou un logement accessoire. Ce chiffre dépasse celui d'environ 7 795 recensé lors de l'enquête de 2009.

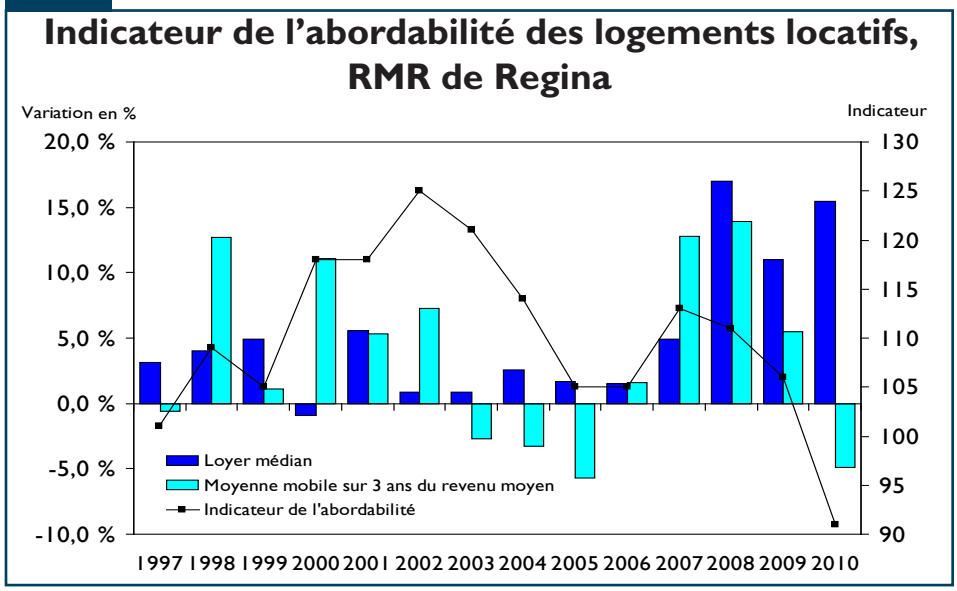
Le loyer moyen de ces unités (tous types confondus) est monté de 804 $ par mois en octobre 2009 à 830 $ en octobre 2010. Il devance quelque peu le loyer moyen des logements locatifs traditionnels, ce qui peut s'expliquer par le fait que ces derniers ne sont en général pas pourvus des mêmes commodités que la majorité des copropriétés offertes en location. Dans le segment des maisons en rangée et des jumelés, le loyer mensuel moyen s'est replié de 825 à 786 $, et dans celui des maisons individuelles, il s'est hissé de 802 à 871 $ durant la période séparant les deux enquêtes.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Selon l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs de la SCHL, le marché locatif de Regina est devenu moins abordable cette année. En effet, le loyer médian des appartements de deux chambres a grimpé de 15,5 % en 2010, mais la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages locataires a fléchi de 4,9 %. L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs à Regina se situait à 91* cette année, alors qu'il était de 110 l'an dernier.

* Des précisions concernant l'indicateur sont fournies dans la section sur la méthode d'enquête.

Figure 5



Sources : Statistique Canada (Enquête sur la dynamique du travail et du revenu); SCHL

Baisse du Taux D'inoccupation au Canada en Octobre 2010

Dans les 35 grands centres urbains[1] du Canada, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs a diminué en octobre 2010 par rapport à un an plus tôt : il est passé de 2,8 à 2,6 %.

L'immigration continue d'être un moteur important de la croissance de la demande sur le marché locatif, car les nouveaux immigrants ont tendance à louer un logement avant d'en acquérir un. De plus, l'amélioration de la conjoncture économique a probablement stimulé la demande de logements locatifs et pesé sur les taux d'inoccupation. L'effet de ces facteurs a toutefois été atténué par le repli du niveau de l'emploi chez les jeunes, qui a sans doute fait diminuer la formation de ménages chez les jeunes adultes (moins de 24 ans), parmi lesquels on trouve une majorité de locataires.

Dans les immeubles neufs et existants confondus, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres au Canada se chiffrait à 860 $ en 2010, alors qu'il était de 836 $ en 2009. Les plus élevés, à l'échelle des régions métropolitaines de recensement (RMR), ont été enregistrés à Vancouver (1 195 $), Toronto (1 123 $), Calgary (1 069 $), Ottawa-Gatineau (partie ontarienne, 1 048 $), Victoria (1 024 $) et Edmonton (1 015 $), seuls grands centres où le loyer mensuel moyen atteignait ou dépassait 1 000 $. Les loyers moyens les plus bas dans la catégorie des appartements de deux chambres ont été observés à Trois-Rivières (533 $), Saguenay (535 $) et Sherbrooke (566 $).

À l'échelle des provinces, c'est en Alberta (1 036 $), en Colombie-Britannique (1 019 $) et en Ontario (980 $) que les logements se louaient le plus cher en moyenne, et au Québec (666 $), à Terre-Neuve-et-Labrador et au Nouveau-Brunswick (668 $) qu'ils étaient les plus abordables.

Comparer, d'année en année, les loyers moyens des logements neufs et existants peut mener à des conclusions légèrement trompeuses, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En excluant les immeubles neufs, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent la plupart des locataires. Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants s'est accru de 2,4 % d'octobre 2009 à octobre 2010, soit à un rythme semblable à celui

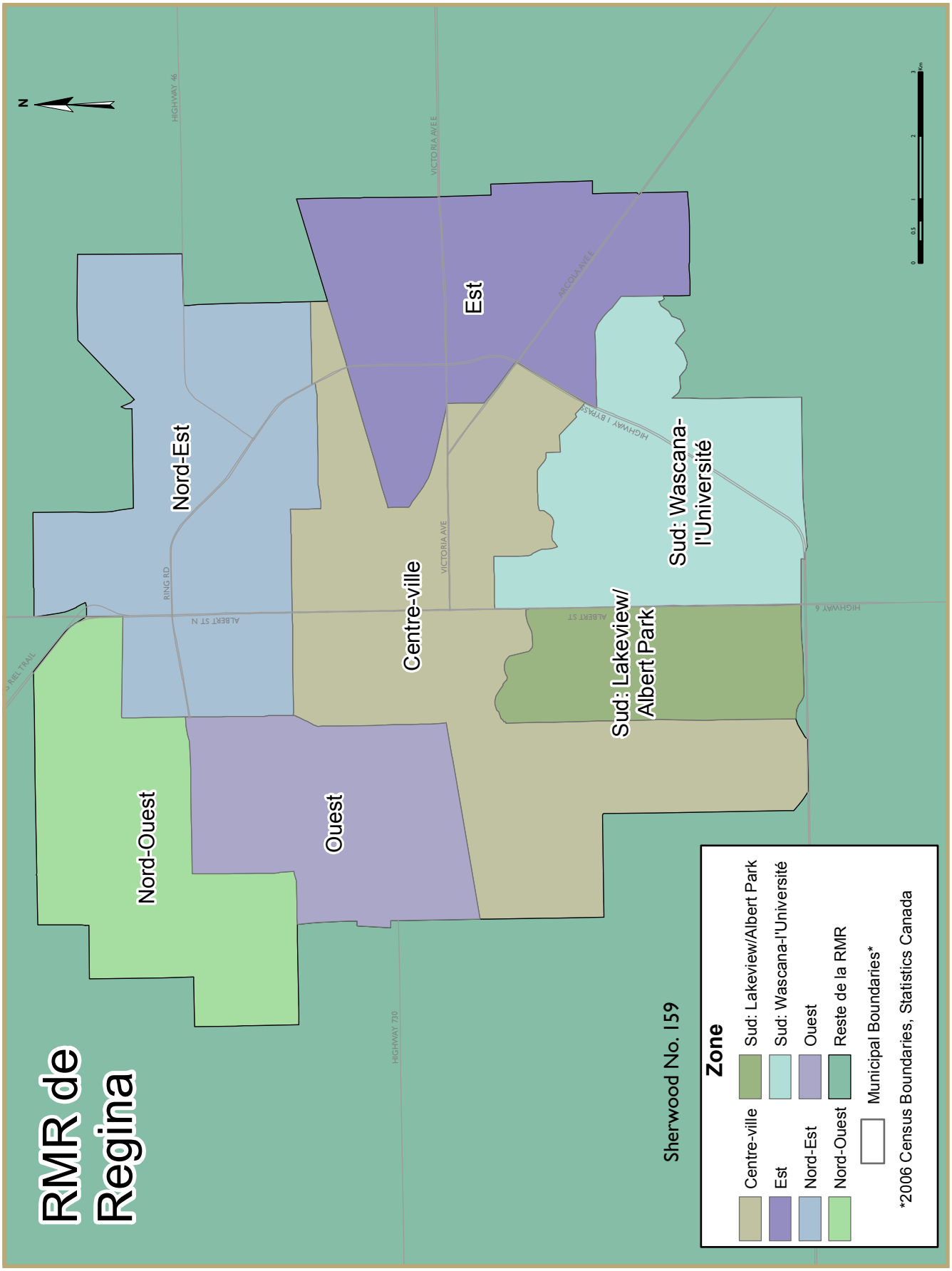
Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct.09	oct.10
Abbotsford	6,1	6,5
Barrie	3,8	3,4
Brantford	3,3	3,7
Calgary	5,3	3,6
Edmonton	4,5	4,2
Gatineau	2,2	2,5
Grand Sudbury	2,9	3,0
Guelph	4,1	3,4
Halifax	2,9	2,6
Hamilton	4,0	3,7
Kelowna	3,0	3,5
Kingston	1,3	1,0
Kitchener	3,3	2,6
London	5,0	5,0
Moncton	3,8	4,2
Montréal	2,5	2,7
Oshawa	4,2	3,0
Ottawa	1,5	1,6
Peterborough	6,0	4,1
Québec	0,6	1,0
Regina	0,6	1,0
Saguenay	1,5	1,8
Saint John	3,6	5,1
Saskatoon	1,9	2,6
Sherbrooke	3,9	4,6
St. Catharines-Niagara	4,4	4,4
St. John's	0,9	1,1
Thunder Bay	2,3	2,2
Toronto	3,1	2,1
Trois-Rivières	2,7	3,9
Vancouver	2,1	1,9
Victoria	1,4	1,5
Windsor	13,0	10,9
Winnipeg	1,1	0,8
Tous les centres	**2,8**	**2,6**

[1] Les grands centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada. Font exception la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).

relevé d'octobre 2008 à octobre 2009 (2,3 %). Les plus fortes majorations ont été enregistrées à St. John's (8,9 %), Regina (6,3 %) et Winnipeg (4,5 %); elles sont le reflet du resserrement de la conjoncture du marché locatif dans ces RMR. À l'opposé, on constate une baisse du loyer moyen dans les immeubles existants à Calgary (2,7 %) et à Windsor (0,4 %).

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2010 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. Dans six de ces dix centres, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer était de 2,0 % ou moins. Les plus bas taux ont été observés à Saskatoon (0,9 %), Regina (1,4 %) et Victoria (1,6 %) et les plus hauts, à Edmonton (5,2 %), Calgary (5,2 %) et Montréal (4,2 %). C'est à Vancouver (1 610 $), Toronto (1 590 $), Calgary (1 385 $) et Ottawa-Gatineau (partie ontarienne, 1 212 $) que les appartements en copropriété se louaient le plus cher en moyenne. Les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée, et ce, dans tous les centres à l'étude.


RMR de Regina
Nord-Est
Est
Centre-ville
Sud: Wascana-l'Université
Sud: Lakeview/ Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Sherwood No. 159
Zone
Centre-ville
Est
Nord-Est
Nord-Ouest
Sud: Lakeview/Albert Park
Sud: Wascana-l'Université
Ouest
Reste de la RMR
Municipal Boundaries*
*2006 Census Boundaries, Statistics Canada
N
HIGHWAY 46
VICTORIA AVE E
ARCOLA AVE E
HIGHWAY 1 BYPASS
VICTORIA AVE
RING RD
ALBERT ST N
ALBERT ST
HIGHWAY 6
RIEL TRAIL
HIGHWAY 730
0
0.5
1
2
3
km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE REGINA	
Zone 1	**Centre-ville –** Secteurs de recensement n°s 0004.00, 0007.00, 0008.01, 0009.01, 0010.00, 0011.00, 0012.00, 0013.00, 0014.00, 0017.00, 0018.00 et 0019.00
Zone 2	**Sud : Lakeview et Albert Park** – Secteurs de recensement n°s 0002.01, 0002.02, 0003.00 et 0005.00
Zone 3	**Sud : Wascana-université** – Secteurs de recensement n°s 0001.01, 0001.02 et 0006.00
Zone 4	**Est** – Secteurs de recensement n°s 0008.02, 0009.02, 0015.00, 0016.00, 0100.00, 0100.08, 0100.10, 0100.11, 0100.12 et 0100.13
Zone 5	**Ouest** – Secteurs de recensement n°s 0020.00, 0021.00, 0022.01, 0022.02, 0023.01, 0023.02 et 0024.00
Zone 6	**Nord-Est** – Secteurs de recensement n°s 0025.01, 0025.02, 0026.00, 0027.00, 0028.01, 0028.02 et 0100.05
Zone 7	**Nord-Ouest** – Secteurs de recensement n°s 0028.03, 0100.01, 0100.02, 0100.03, 0100.04 et 0100.09
Zones 1-7	**Ville de Regina**
Zone 8	**Périphérie** – Secteurs de recensement n°s 0100.14, 0101.00, 0102.00 et 0103.00
Zones 1-8	**RMR de Regina**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Centre Ville	0,5 a	0,8 a	0,6 a	1,4 a	0,4 a	1,7 a	0,0 a	0,0 a	0,5 a	1,4 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	0,6 a	0,0 a	0,2 a	0,8 a	0,1 a	0,2 a	0,0 a	6,7 a	0,2 a	0,6 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0,0 a	0,0 a	0,2 a	0,0 a	0,5 a	0,3 a	**	**	0,4 a	0,2 a
Zone 4 - Est	12,2 a	0,0 a	1,0 a	3,6 a	1,7 a	0,9 a	3,9 a	0,0 a	1,9 a	1,3 a
Zone 5 - West	0,0 a	0,0 c	0,9 a	1,7 a	1,3 a	3,0 a	4,9 a	5,0 a	1,1 a	2,4 a
Zone 6 - Nord-Est	0,0 a	0,0 a	0,4 a	0,8 a	0,6 a	0,4 a	**	**	0,5 a	0,5 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	0,0 a	0,0 a	0,3 a	0,0 a	**	**	0,2 a	0,0 a
Ville de Regina (zones 1-7)	0,6 a	0,5 a	0,5 a	1,1 a	0,6 a	1,0 a	2,4 a	1,2 a	0,6 a	1,0 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**0,6 a**	**0,5 a**	**0,5 a**	**1,2 a**	**0,6 a**	**1,0 a**	**2,4 a**	**1,2 a**	**0,6 a**	**1,0 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Centre Ville	463 a	481 a	636 a	690 a	823 a	875 a	929 a	976 a	671 a	724 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	565 a	591 a	745 a	797 a	842 a	896 a	1 039 a	1 128 b	777 a	827 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	495 a	549 a	764 a	800 a	885 a	945 a	**	**	830 a	881 a
Zone 4 - Est	552 a	567 a	744 a	785 a	920 a	926 a	1 039 a	1 122 a	892 a	919 a
Zone 5 - West	523 a	557 b	711 a	753 a	796 a	854 a	897 a	1 000 b	752 a	806 a
Zone 6 - Nord-Est	535 a	589 a	670 a	720 a	764 a	817 a	**	**	729 a	782 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	800 a	837 a	891 a	927 a	**	**	864 a	902 a
Ville de Regina (zones 1-7)	497 a	522 a	692 a	742 a	832 a	882 a	964 a	1 058 a	752 a	802 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**497 a**	**522 a**	**692 a**	**742 a**	**832 a**	**881 a**	**964 a**	**1 058 a**	**752 a**	**802 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers
Zone 1 - Centre Ville	4	a	424	26	a	1 914	18	a	1 052	0	a	41	48	a	3 431
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	0	a	173	9	a	1 124	2	a	1 029	2	a	30	13	a	2 356
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0	a	19	0	a	401	2	a	618	**		**	2	a	1 047
Zone 4 - Est	0	a	6	7	a	197	5	a	563	0	a	123	12	a	889
Zone 5 - West	0	c	41	8	a	467	20	a	660	1	a	20	29	a	1 189
Zone 6 - Nord-Est	0	a	30	4	a	492	4	a	1 048	**		**	8	a	1 588
Zone 7 - Nord-Ouest	**		**	0	a	152	0	a	311	**		**	0	a	471
Ville de Regina (zones 1-7)	4	a	695	54	a	4 747	51	a	5 282	3	a	247	112	a	10 971
Zone 8 - Périphérie	**		**	**		**	**		**	a.l.u.		a.l.u.	**		**
Regina (RMR)	**4**	**a**	**696**	**56**	**a**	**4 759**	**51**	**a**	**5 293**	**3**	**a**	**247**	**114**	**a**	**10 995**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios				1 chambre				2 chambres				3 chambres +				Tous les log.			
	oct.09		oct.10		oct.09		oct.10		oct.09		oct.10		oct.09		oct.10		oct.09		oct.10	
Zone 1 - Centre Ville	0,7	a	1,1	a	0,9	a	1,9	a	0,7	a	2,0	a	2,3	a	0,0	a	0,8	a	1,8	a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	1,2	a	0,6	a	1,5	a	1,7	a	1,0	a	0,9	a	0,0	a	6,7	a	1,2	a	1,3	a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0,0	a	0,0	a	2,2	a	0,7	a	0,6	a	0,5	a	**		**		1,2	a	0,6	a
Zone 4 - Est	24,4	a	0,0	a	1,5	a	4,6	a	2,2	a	0,9	a	5,5	a	0,0	a	2,7	a	1,6	a
Zone 5 - West	2,0	a	0,0	c	1,1	a	2,0	a	1,4	a	3,1	a	4,9	a	5,0	a	1,4	a	2,6	a
Zone 6 - Nord-Est	0,0	a	0,0	a	0,6	a	1,2	a	0,6	a	0,6	a	**		**		0,6	a	0,8	a
Zone 7 - Nord-Ouest	**		**		1,3	a	0,0	a	1,9	a	0,6	a	**		**		1,7	a	0,4	a
Ville de Regina (zones 1-7)	1,1	a	0,8	a	1,2	a	1,8	a	1,1	a	1,3	a	3,6	a	1,2	a	1,2	a	1,5	a
Zone 8 - Périphérie	**		**		**		**		**		**		a.l.u.		a.l.u.		**		**	
Regina (RMR)	**1,1**	**a**	**0,8**	**a**	**1,2**	**a**	**1,8**	**a**	**1,1**	**a**	**1,3**	**a**	**3,6**	**a**	**1,2**	**a**	**1,2**	**a**	**1,5**	**a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Regina

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Zone 1 - Centre Ville	8,2 b	6,7 c	8,4 a	7,6 b	9,2 a	6,1 a	6,7 c	7,7 a	8,8 a	6,9 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	10,7 a	6,4 a	8,7 a	7,5 a	9,1 a	6,4 a	8,5 a	6,4 b	8,9 a	6,8 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	11,1 d	**	12,3 a	4,4 a	12,0 a	6,0 a	**	**	11,9 a	5,6 a
Zone 4 - Est	++	13,2 a	10,8 a	4,2 a	8,3 a	1,0 a	5,9 a	6,6 a	8,1 a	3,5 a
Zone 5 - West	**	**	12,0 a	5,0 b	11,3 a	8,9 a	**	**	11,3 a	7,9 a
Zone 6 - Nord-Est	14,6 a	10,3 a	13,1 a	9,3 a	13,0 a	9,1 a	**	**	12,6 a	9,1 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	6,7 a	4,5 a	7,2 a	3,5 a	**	**	7,3 a	3,9 a
Ville de Regina (zones 1-7)	10,5 a	7,6 a	10,0 a	6,9 a	10,2 a	6,3 a	7,7 a	7,8 a	9,9 a	6,8 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**10,6 a**	**7,6 a**	**10,0 a**	**6,9 a**	**10,2 a**	**6,3 a**	**7,7 a**	**7,8 a**	**9,9 a**	**6,8 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Regina

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Regina (RMR)										
Avant 1940	0,4 a	**	0,2 a	3,2 d	0,7 a	0,0 b	3,8 a	0,0 a	0,4 a	2,0 c
1940 à 1959	1,4 a	0,0 b	0,9 a	1,8 a	1,9 a	1,3 a	0,0 a	7,7 a	1,3 a	1,6 a
1960 à 1974	0,6 a	0,4 a	0,6 a	0,9 a	0,6 a	0,9 a	0,0 a	3,0 a	0,6 a	0,8 a
1975 à 1989	0,0 a	0,0 a	0,3 a	1,0 a	0,4 a	1,1 a	3,5 a	0,0 a	0,5 a	1,0 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	0,6 a	0,5 a	0,5 a	1,2 a	0,6 a	1,0 a	2,4 a	1,2 a	0,6 a	1,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Regina

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Regina (RMR)										
Avant 1940	433 a	432 b	577 a	601 a	729 a	775 a	771 a	843 b	568 a	593 b
1940 à 1959	528 a	548 a	625 a	672 a	724 a	766 a	977 a	903 a	665 a	706 a
1960 à 1974	531 a	564 a	669 a	725 a	796 a	856 a	842 a	968 a	719 a	776 a
1975 à 1989	505 a	532 a	784 a	828 a	890 a	932 a	1 068 a	1 154 a	852 a	897 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	497 a	522 a	692 a	742 a	832 a	881 a	964 a	1 058 a	752 a	802 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b - Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Regina

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Regina (RMR)										
3 à 5 unités	0,0 a	0,0 a	2,2 a	2,2 a	2,4 a	2,3 a	3,4 a	10,0 a	2,4 a	2,9 a
6 à 19 unités	1,1 a	0,0 b	0,5 a	1,4 a	0,8 a	1,1 a	3,6 a	0,0 a	0,7 a	1,2 a
20 à 49 unités	0,4 a	0,8 a	0,5 a	1,4 a	0,3 a	0,4 a	0,0 a	0,0 a	0,4 a	0,9 a
50 à 99 unités	0,0 a	**	0,2 a	0,3 b	0,4 a	1,2 a	**	**	0,4 a	0,7 a
100 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	0,3 a	0,0 a	0,0 a	0,6 a	**	**	0,1 a	0,3 a
Tous les immeubles	0,6 a	0,5 a	0,5 a	1,2 a	0,6 a	1,0 a	2,4 a	1,2 a	0,6 a	1,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Regina

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Regina (RMR)										
3 à 5 unités	522 c	520 a	596 a	657 a	713 a	775 a	873 a	940 b	694 a	748 a
6 à 19 unités	529 a	565 a	685 a	733 a	822 a	870 a	1 003 a	1 102 a	757 a	807 a
20 à 49 unités	485 a	510 a	669 a	721 a	827 a	876 a	902 a	975 a	715 a	762 a
50 à 99 unités	493 a	485 c	697 a	748 a	830 a	875 a	**	**	754 a	807 a
100 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	840 a	887 a	1 018 a	1 081 a	**	**	921 a	976 a
Tous les immeubles	497 a	522 a	692 a	742 a	832 a	881 a	964 a	1 058 a	752 a	802 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b - Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Regina

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Centre Ville	1,0 a	2,0 a	0,5 a	2,1 a	0,8 a	1,2 a	0,4 a	1,0 a	0,2 a	0,4 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	0,0 b	3,5 c	0,3 a	0,3 a	0,1 a	0,8 a	**	**	**	**
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	**	**	0,7 a	0,3 a	0,0 a	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 4 - Est	0,0 a	0,0 a	2,2 a	1,6 a	1,4 a	1,2 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 5 - West	6,9 a	3,7 a	0,7 a	2,6 a	0,0 a	0,9 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	0,7 a	0,4 a	0,3 a	0,6 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 7 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	0,5 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Ville de Regina (zones 1-7)	2,4 a	2,9 a	0,7 a	1,2 a	0,4 a	0,8 a	0,4 a	0,7 a	0,1 a	0,3 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Regina (RMR)	**2,4 a**	**2,9 a**	**0,7 a**	**1,2 a**	**0,4 a**	**0,9 a**	**0,4 a**	**0,7 a**	**0,1 a**	**0,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Regina

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Regina (RMR)										
Moins de 400 $	0,0 c	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	0,0 c	**
400 à 499 $	1,7 a	0,0 b	0,0 b	0,0 c	9,5 c	**	a.l.e.	a.l.e.	1,2 a	0,0 b
500 à 599 $	0,0 b	1,2 a	0,7 a	1,0 a	0,0 b	0,0 d	**	**	0,4 a	1,0 a
600 à 699 $	1,6 c	0,0 b	0,4 a	1,9 a	0,2 a	0,7 a	**	**	0,3 a	1,4 a
700 à 799 $	**	**	0,6 a	1,4 a	0,7 a	0,9 a	0,0 c	**	0,6 a	1,2 a
800 $ et +	**	**	0,5 a	0,8 a	0,8 a	1,1 a	3,4 b	1,7 b	0,8 a	1,0 a
Toutes les fourchettes	0,6 a	0,5 a	0,5 a	1,2 a	0,6 a	1,0 a	2,4 a	1,2 a	0,6 a	1,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	0,0 a	0,6 a	0,0 a	0,3 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0 a	**	0,0 a	**
Zone 4 - Est	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	4,7 a	**	0,7 a	0,7 a	1,7 a	0,6 b
Zone 5 - West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	**	**	1,1 a	**	0,6 a	0,6 a	0,8 a	0,5 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	****	****	**2,9 a**	****	**1,1 a**	**0,0 c**	**0,6 a**	**0,6 a**	**0,8 a**	**0,5 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	1 083 a	1 161 a	1 029 a	1 111 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	1 137 a	**	1 133 a	**
Zone 4 - Est	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	942 a	**	1 000 a	1 098 a	970 a	1 090 a
Zone 5 - West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	**	**	987 a	1 064 a	1 064 a	1 130 a	1 030 a	1 109 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	****	****	**690 a**	****	**979 a**	**1 056 a**	**1 064 a**	**1 130 a**	**1 026 a**	**1 105 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b - Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	1 a	175	1 a	346
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	2 a	322	2 b	362
Zone 5 - West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	**	**	**	242	4 a	692	4 a	945
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	****	****	****	****	**0 c**	**248**	**4 a**	**692**	**4 a**	**953**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	2,8 a	1,7 a	2,9 a	2,6 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0 a	**	0,0 a	**
Zone 4 - Est	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	4,7 a	**	2,2 a	2,5 a	2,8 a	2,3 c
Zone 5 - West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	**	**	3,3 a	2,5 b	2,0 a	1,9 a	2,4 a	2,1 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	****	****	**2,9 a**	****	**3,3 a**	**2,4 b**	**2,0 a**	**1,9 a**	**2,4 a**	**2,1 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Regina

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	9,4 a	7,4 a	10,3 a	8,1 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	10,4 a	**	10,7 a	**
Zone 4 - Est	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	12,8 a	**	11,9 a	10,5 a	11,4 a	10,0 b
Zone 5 - West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	**	**	13,4 a	7,1 c	11,8 a	7,0 a	11,7 a	7,2 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	****	****	**3,0 a**	****	**13,4 a**	**7,1 c**	**11,8 a**	**7,0 a**	**11,7 a**	**7,3 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Centre Ville	0,5 a	0,8 a	0,6 a	1,4 a	0,4 a	1,5 a	0,0 a	0,5 a	0,5 a	1,3 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	0,6 a	0,0 a	0,2 a	0,8 a	0,1 a	0,2 a	0,0 a	6,7 a	0,2 a	0,6 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0,0 a	0,0 a	0,2 a	0,0 a	0,5 a	0,3 a	0,0 a	0,0 a	0,3 a	0,2 a
Zone 4 - Est	12,2 a	0,0 a	1,3 a	3,6 c	2,0 a	0,8 a	1,7 a	0,5 a	1,9 a	1,1 a
Zone 5 - West	0,0 a	0,0 c	0,9 a	1,7 a	1,2 a	2,8 a	3,3 a	1,7 a	1,1 a	2,3 a
Zone 6 - Nord-Est	0,0 a	0,0 a	0,4 a	0,8 a	0,6 a	0,4 a	0,0 a	3,3 a	0,5 a	0,6 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	0,0 a	0,0 a	0,3 a	0,0 a	**	**	0,4 a	0,0 a
Ville de Regina (zones 1-7)	0,6 a	0,5 a	0,5 a	1,1 a	0,7 a	0,9 a	1,1 a	0,8 a	0,6 a	1,0 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**0,6 a**	**0,5 a**	**0,5 a**	**1,2 a**	**0,7 a**	**0,9 a**	**1,1 a**	**0,8 a**	**0,6 a**	**1,0 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Centre Ville	463 a	481 a	636 a	690 a	848 a	903 a	1 052 a	1 126 a	704 a	760 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	565 a	591 a	745 a	797 a	842 a	896 a	1 039 a	1 128 b	777 a	827 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	495 a	549 a	764 a	800 a	885 a	945 a	1 076 a	1 134 a	858 a	904 a
Zone 4 - Est	552 a	567 a	740 a	785 a	922 a	932 a	1 012 a	1 104 a	915 a	968 a
Zone 5 - West	523 a	557 b	711 a	753 a	809 a	864 a	1 090 b	1 123 b	775 a	824 a
Zone 6 - Nord-Est	535 a	589 a	670 a	720 a	764 a	817 a	761 a	855 a	730 a	783 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	801 a	839 a	893 a	929 a	**	**	895 a	933 a
Ville de Regina (zones 1-7)	497 a	522 a	692 a	742 a	840 a	890 a	1 037 a	1 112 a	774 a	827 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**497 a**	**522 a**	**692 a**	**742 a**	**840 a**	**889 a**	**1 037 a**	**1 112 a**	**774 a**	**826 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b - Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers
Zone 1 - Centre Ville	4	a	425	26	a	1 922	18	a	1 214	1	a	216	49	a	3 777
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	0	a	173	9	a	1 124	2	a	1 029	2	a	30	13	a	2 356
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0	a	19	0	a	401	2	a	618	0	a	101	2	a	1 139
Zone 4 - Est	0	a	6	7	c	197	5	a	603	2	a	445	14	a	1 251
Zone 5 - West	0	c	41	8	a	467	20	a	696	1	a	60	29	a	1 265
Zone 6 - Nord-Est	0	a	30	4	a	492	4	a	1 048	1	a	30	9	a	1 600
Zone 7 - Nord-Ouest	**		**	0	a	154	0	a	315	**		**	0	a	528
Ville de Regina (zones 1-7)	4	a	696	54	a	4 757	51	a	5 524	7	a	939	116	a	11 916
Zone 8 - Périphérie	**		**	**		**	**		**	a.l.u.		a.l.u.	**		**
Regina (RMR)	**4**	**a**	**697**	**56**	**a**	**4 771**	**51**	**a**	**5 541**	**7**	**a**	**939**	**118**	**a**	**11 948**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios				1 chambre				2 chambres				3 chambres +				Tous les log.			
	oct.09		oct.10		oct.09		oct.10		oct.09		oct.10		oct.09		oct.10		oct.09		oct.10	
Zone 1 - Centre Ville	0,7	a	1,1	a	0,9	a	2,0	a	1,1	a	2,2	a	2,7	a	1,4	a	1,0	a	1,9	a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	1,2	a	0,6	a	1,5	a	1,7	a	1,0	a	0,9	a	0,0	a	6,7	a	1,2	a	1,3	a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0,0	a	0,0	a	2,2	a	0,7	a	0,6	a	0,5	a	0,0	a	0,0	a	1,1	a	0,5	a
Zone 4 - Est	24,4	a	0,0	a	1,8	a	4,6	b	2,5	a	0,8	a	3,2	a	1,8	a	2,7	a	1,8	a
Zone 5 - West	2,0	a	0,0	c	1,1	a	2,0	a	1,5	a	3,1	a	3,3	a	1,7	a	1,5	a	2,5	a
Zone 6 - Nord-Est	0,0	a	0,0	a	0,6	a	1,2	a	0,6	a	0,6	a	0,0	a	3,3	a	0,6	a	0,8	a
Zone 7 - Nord-Ouest	**		**		1,3	a	0,0	a	1,9	a	0,6	a	**		**		1,7	a	0,6	a
Ville de Regina (zones 1-7)	1,1	a	0,8	a	1,2	a	1,8	a	1,2	a	1,3	a	2,4	a	1,7	a	1,3	a	1,5	a
Zone 8 - Périphérie	**		**		**		**		**		**		a.l.u.		a.l.u.		**		**	
Regina (RMR)	**1,1**	**a**	**0,8**	**a**	**1,2**	**a**	**1,8**	**a**	**1,2**	**a**	**1,3**	**a**	**2,4**	**a**	**1,7**	**a**	**1,3**	**a**	**1,5**	**a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres

RMR de Regina

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Zone 1 - Centre Ville	8,2 b	6,8 c	8,4 a	7,6 b	9,6 a	6,4 a	8,0 b	7,5 a	9,0 a	7,1 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	10,7 a	6,4 a	8,7 a	7,5 a	9,1 a	6,4 a	8,5 a	6,4 b	8,9 a	6,8 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	11,1 d	**	12,3 a	4,4 a	12,2 a	6,0 a	8,5 a	5,8 a	11,8 a	5,3 a
Zone 4 - Est	++	13,2 a	10,0 a	4,2 a	9,0 a	1,6 c	9,0 a	8,6 a	9,1 a	5,2 a
Zone 5 - West	**	**	12,0 a	5,0 b	11,9 a	8,3 a	25,1 d	++	12,2 a	7,4 a
Zone 6 - Nord-Est	14,6 a	10,3 a	13,1 a	9,3 a	13,0 a	9,1 a	6,3 a	12,9 a	12,6 a	9,1 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	6,9 a	4,6 a	7,1 a	3,5 a	**	**	7,4 a	3,8 a
Ville de Regina (zones 1-7)	10,5 a	7,7 a	10,0 a	6,9 a	10,4 a	6,4 a	9,6 a	7,4 a	10,0 a	6,8 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**10,6 a**	**7,6 a**	**10,0 a**	**6,9 a**	**10,4 a**	**6,4 a**	**9,6 a**	**7,4 a**	**10,0 a**	**6,8 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Regina - octobre 2010

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location				Appartements visés par l'ELL[1]			
	oct.09		oct.10		oct.09		oct.10	
Regina (RMR)	3,0	c	1,4	a	0,6	a	1,0	a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Regina - octobre 2010

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location				App. visés par l'ELL[1]			
	oct.09		oct.10		oct.09		oct.10	
Regina (RMR)								
3 à 24 unités	**		1,5	a	0,8	a	1,2	a
25 à 49 unités	2,6	c	1,6	a	0,1	a	0,7	a
50 unités et +	2,4	a	1,3	a	0,3	a	0,5	a
Tous les immeubles	3,0	b	1,4	a	0,6	a	1,0	a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété[2]
RMR de Regina - octobre 2010

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]			Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location			Taux d'inoccupation		
	oct.09	oct.10	oct.09		oct.10	oct.09		oct.10	oct.09		oct.10
Regina (RMR)	2 662	2 904	420	a	441	15,8	a	15,2	3,0	c	1,4

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété[2] offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble
RMR de Regina - octobre 2010

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]			Pourcentage d'unités offertes en location			Taux d'inoccupation		
	oct.09	oct.10	oct.09		oct.10	oct.09		oct.10	oct.09		oct.10
Regina (RMR)											
3 à 24 unités	532	637	36	b	81	6,7	b	12,7	**		1,5
25 à 49 unités	1 033	1 116	126	c	128	12,2	c	11,5	2,6	c	1,6
50 unités et +	1 097	1 151	251	a	230	22,9	a	20,0	2,4	a	1,3
Tous les immeubles	2 662	2 904	420	a	441	15,8	a	15,2	3,0	b	1,4

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Regina - octobre 2010

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Regina (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	670 c	744 d	827 c	945 b	802 c	871 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	872 c	830 b	782 b	**	786 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.e.	636 d	**	1 004 d	**	**
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	787 b	819 b	867 b	**	830 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b - Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Regina - octobre 2010

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.09	oct.10
Regina (RMR)		
Logements individuels	4 112 b	3 802 a
Jumelés, logements en rangée et duplex	3 013 b	3 816 b
Autres (logements accessoires, surtout)	670 d	772 d
Tous les types de logement	7 795 a	8 390 a

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées en octobre l'an dernier et en octobre cette année. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages locataires par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions depuis 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64433_2010_A01