



MONTHLY
HOUSING
STATISTICS



TATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION

MARCH 2003

MARKET ANALYSIS
CENTRE
CANADA MORTGAGE
AND HOUSING
CORPORATION
OTTAWA

MARS 2003

CENTRE D'ANALYSE
DE MARCHÉ
SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES
ET DE LOGEMENT
OTTAWA



Canada

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2001. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2003, Canada Mortgage and Housing Corporation
ISSN 0704-2086
Printed in Canada

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2001. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2003, Société canadienne d'hypothèques et de logement
ISSN 0704-2086
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres / Centres de					10,000-49,999 population		All Canada (3)				
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10 000-49 999 habitants						
Period Année		Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apt. and Other	Total
		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres	
Starts		Mis en chantier											
2001		72,399	10,619	13,787	37,075	133,880	8,400	20,453	96,026	11,883	15,166	39,658	162,733
2002		96,129	11,974	17,358	43,912	169,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034
2003 -	J	4,837	519	1,178	2,537	9,071							
	F	5,163	665	1,142	5,854	12,824							
	M	5,660	852	1,097	3,442	11,051	1,599	3,725	19,639	2,359	3,761	12,511	38,270
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January - March 2002		16,760	2,669	3,048	10,059	32,536	1,074	3,604	19,594	2,819	3,118	10,609	36,140
janvier - mars 2003		15,660	2,036	3,417	11,833	32,946	1,599	3,725	19,639	2,359	3,761	12,511	38,270
Completions		Achevés											
2001		71,960	11,580	15,355	25,446	124,341	7,420	20,175	94,387	12,600	16,361	28,588	151,936
2002		85,587	11,368	15,501	38,992	151,448	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626
2003 -	J	6,437	720	1,227	2,446	10,830							
	F	5,654	763	948	2,741	10,106							
	M	6,162	601	1,155	2,525	10,443	2,963	6,428	26,171	2,597	3,637	8,365	40,770
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January - March 2002		17,448	2,376	3,100	9,190	32,114	1,777	4,910	21,724	2,664	3,263	9,373	37,024
janvier - mars 2003		18,253	2,084	3,330	7,712	31,379	2,963	6,428	26,171	2,597	3,637	8,365	40,770
Under Construction (2)		En construction (2)											
2001		27,762	4,778	8,397	43,116	84,053	4,670	11,053	39,865	5,699	9,335	44,877	99,776
2002		38,263	5,428	10,203	48,902	102,796	4,666	11,748	50,560	6,354	11,018	51,278	119,210
2003 -	J	36,788	5,177	10,149	49,129	101,243							
	F	36,304	5,067	10,363	52,255	103,989							
	M	35,788	5,316	10,307	53,178	104,589	3,828	8,267	43,933	6,005	11,098	55,648	116,684
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) Data for 2001 on 1996 census definitions.
Subsequent data are on 2001 census definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.
Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Non compris Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas Autres localités	Monthly Total Mois Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>				<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		
2001 - J	76.6	69.1	145.7					167.0				
F	76.4	55.7	132.1					153.4				
M	75.1	57.3	132.4	76.1	60.8	136.9	21.3	153.7	94.8	63.4	158.2	
A	74.0	66.5	140.5					161.1				
M	70.3	62.7	133.0					153.6				
J	76.7	82.8	159.5	73.7	70.8	144.5	20.6	180.1	91.9	73.2	165.1	
J	74.7	54.3	129.0					148.2				
A	79.7	66.7	146.4					165.6				
S	80.2	58.3	138.5	78.2	59.7	137.9	19.2	157.7	94.6	62.5	157.1	
O	82.5	62.8	145.3					166.0				
N	86.8	62.2	149.0					169.7				
D	90.0	70.3	160.3	86.4	65.2	151.6	20.7	181.0	104.2	68.1	172.3	
2002 - J	91.8	96.2	188.0					219.1				
F	100.2	61.0	161.2					192.3				
M	104.0	78.1	182.1	98.5	78.2	176.7	31.1	213.2	124.6	83.4	208.0	
A	98.4	62.1	160.5					185.1				
M	108.4	72.8	181.2					205.8				
J	102.6	75.6	178.2	103.1	70.1	173.2	24.6	202.8	124.3	73.5	197.8	
J	99.9	76.0	175.9					200.6				
A	105.4	85.4	190.8					215.5				
S	105.1	70.0	175.1	103.5	77.3	180.8	24.7	199.8	124.8	80.7	205.5	
O	110.1	83.9	194.0					219.7				
N	104.8	83.7	188.5					214.2				
D	105.8	69.2	175.0	106.9	79.0	185.9	25.7	200.7	129.3	82.3	211.6	
2003 - J	96.3	63.7	160.0					191.5				
F	102.0	121.4	223.4					254.9				
M	93.2	95.7	188.9	97.0	93.7	190.7	31.5	220.4	124.2	98.0	222.2	
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2001 on 1996 census definitions.

Subsequent data are on 2001 census definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
<i>Mis en chantier</i>														
2002 -	J	51	3	310	61	425	1,684	6,087	78	131	1,974	2,183	1,310	11,689
	F	32	6	122	45	205	1,604	4,002	92	120	1,911	2,123	1,049	8,983
	M	39	15	98	46	198	2,293	5,291	117	80	2,585	2,782	1,300	11,864
	A	113	40	206	186	545	3,952	6,670	153	181	2,669	3,003	1,149	15,319
	M	245	108	361	249	963	3,772	8,085	215	214	3,149	3,578	1,971	18,369
	J	209	46	449	371	1,075	3,443	7,171	231	184	3,373	3,788	2,159	17,636
	J	221	126	329	233	909	2,632	8,065	230	227	2,307	2,764	1,833	16,203
	A	120	42	411	220	793	2,541	7,474	213	207	3,211	3,631	2,480	16,919
	S	160	33	342	288	823	2,761	6,361	341	377	2,770	3,488	1,621	15,054
	O	178	56	304	315	853	3,134	7,919	236	229	3,285	3,750	1,828	17,484
	N	110	23	350	448	931	2,987	7,189	161	168	2,984	3,313	2,098	16,518
	D	72	20	439	186	717	2,709	5,301	100	233	2,511	2,844	1,517	13,088
2003 -	J	30	21	118	142	311	2,113	3,802	138	202	1,833	2,173	1,181	9,580
	F	33	9	173	56	271	1,913	6,778	113	115	2,636	2,864	1,533	13,359
	M	23	9	293	46	371	2,323	4,775	107	199	2,338	2,644	1,492	11,605
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
<i>Achevés</i>														
2002 -	J	72	30	245	193	540	1,478	5,522	52	87	1,626	1,765	1,635	10,940
	F	88	25	377	198	688	1,154	5,247	43	96	1,961	2,100	1,166	10,355
	M	98	20	257	148	523	1,036	6,122	66	128	1,909	2,103	1,035	10,819
	A	115	18	160	129	422	1,415	5,155	125	147	1,644	1,916	1,294	10,202
	M	85	18	176	106	385	1,880	5,580	201	100	2,026	2,327	1,674	11,846
	J	82	15	333	81	511	3,469	5,755	169	231	2,503	2,903	1,184	13,822
	J	123	36	146	118	423	3,790	7,211	294	244	1,668	2,206	1,282	14,912
	A	131	54	277	227	689	4,057	7,394	144	117	2,690	2,951	2,202	17,293
	S	125	37	274	420	856	2,527	7,039	274	278	2,736	3,288	1,424	15,134
	O	211	64	301	200	776	2,352	7,322	191	137	2,667	2,995	1,825	15,270
	N	158	103	125	301	687	2,417	7,454	158	141	2,543	2,842	1,575	14,975
	D	136	52	284	186	658	1,864	8,092	108	167	2,629	2,904	2,224	15,742
2003 -	J	75	34	152	276	537	1,994	5,499	72	113	2,155	2,340	1,523	11,893
	F	107	22	285	242	656	1,274	5,074	146	176	2,571	2,893	1,079	10,976
	M	167	13	302	133	615	1,752	5,095	64	140	2,422	2,626	1,384	11,472
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
<i>En construction (2)</i>														
2002 -	J	616	93	1,538	935	3,182	9,309	49,299	728	909	14,108	15,745	12,621	90,156
	F	560	74	1,283	781	2,698	9,769	48,052	776	933	14,056	15,765	12,497	88,781
	M	499	69	1,123	677	2,368	11,030	47,201	827	885	14,732	16,444	12,756	89,799
	A	498	92	1,169	733	2,492	13,582	48,719	855	915	15,757	17,527	12,672	94,992
	M	658	183	1,353	876	3,070	15,486	51,291	869	1,029	16,879	18,777	12,961	101,585
	J	787	214	1,469	1,165	3,635	15,369	52,701	931	988	17,697	19,616	14,158	105,479
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	913	286	1,850	1,135	4,184	12,941	52,986	1,002	1,160	18,857	21,019	15,190	106,320
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	767	164	2,225	1,394	4,550	15,203	50,608	1,056	1,343	19,696	22,095	15,006	107,462
2003 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	513	133	2,064	986	3,696	16,561	50,424	1,131	1,434	19,898	22,463	15,273	108,417
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2001 census area definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)							
2002- J	1.3	0.2	4.0	1.1	6.6	33.4	97.0	1.6	2.0	29.2	32.8	18.2	188.0
F	2.0	0.4	2.7	1.7	6.8	30.3	75.7	1.9	2.2	28.7	32.8	15.6	161.2
M	1.6	0.8	2.6	1.8	6.8	30.8	80.9	2.0	1.3	40.8	44.1	19.5	182.1
A	1.7	0.5	3.0	2.9	8.1	31.4	72.0	1.8	2.1	31.3	35.2	13.8	160.5
M	2.3	1.1	3.4	2.4	9.2	31.1	83.4	2.4	1.9	33.3	37.6	19.9	181.2
J	1.6	0.4	3.5	3.0	8.5	32.6	77.1	2.1	1.7	34.3	38.1	21.9	178.2
J	1.6	0.9	2.6	1.8	6.9	33.1	87.5	2.0	2.3	24.5	28.8	19.6	175.9
A	1.1	0.4	4.2	2.0	7.7	36.6	77.4	2.0	2.4	34.9	39.3	29.8	190.8
S	1.5	0.3	3.7	2.9	8.4	36.0	73.1	3.8	4.2	31.6	39.6	18.0	175.1
O	1.8	0.4	4.1	3.7	10.0	38.2	83.2	2.6	2.6	36.4	41.6	21.0	194.0
N	1.2	0.3	4.0	4.4	9.9	36.7	77.4	2.2	2.1	35.7	40.0	24.5	188.5
D	1.2	0.6	5.9	2.7	10.4	34.4	70.1	1.7	3.4	32.5	37.6	22.5	175.0
2003- J	0.9	0.6	2.1	2.5	6.1	36.5	64.5	2.5	3.1	28.0	33.6	19.3	160.0
F	1.6	0.5	5.0	2.0	9.1	36.1	114.7	2.0	2.1	37.1	41.2	22.3	223.4
M	1.1	0.3	18.6	1.8	21.8	33.0	72.6	1.9	3.1	35.4	40.4	21.1	188.9
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Canada													
2001- J/F/M	0.9	0.8	4.0	3.9	9.6	27.1	74.8	2.5	2.1	25.8	30.4	16.3	158.2
A/M/J	1.8	0.4	3.9	3.1	9.2	26.2	77.3	3.4	1.8	29.4	34.6	17.8	165.1
J/A/S	1.9	0.7	4.4	3.6	10.6	26.0	70.0	3.1	2.6	28.1	33.8	16.7	157.1
O/N/D	1.8	0.7	4.1	3.9	10.5	32.0	73.4	2.8	2.9	32.8	38.5	17.9	172.3
2002- J/F/M	2.1	0.7	4.3	2.5	9.6	42.8	89.4	3.4	2.4	40.9	46.7	19.5	208.0
A/M/J	2.5	0.8	4.8	4.1	12.2	40.2	80.6	3.4	2.5	38.8	44.7	20.1	197.8
J/A/S	2.2	0.9	4.4	3.3	10.8	43.7	83.6	3.9	3.4	36.4	43.7	23.7	205.5
O/N/D	2.8	0.7	5.9	5.1	14.5	45.3	81.4	3.7	3.4	39.8	46.9	23.5	211.6
2003- J/F/M	1.6	0.9	9.9	3.7	16.1	46.8	90.2	3.5	3.4	38.4	45.3	23.8	222.2
A/M/J													
J/A/S													
O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment

(2) Data for 2001 on 1996 census definitions.

Subsequent data are on 2001 census definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation

(2) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

			March / mars					
Period Année			Homeownership <i>Logements de propriétaires-occupants</i>	Rental <i>Logements locatifs</i>	Condominium <i>Logements de copropriété</i>	Co-op <i>Logements coopératifs</i>	Not Available <i>Données non disponibles</i>	Total
Starts			<i>Mis en chantier</i>					
2003 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	23	-	-	-	-	23
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	8	-	-	-	-	8
	N.S.	<i>N.-É.</i>	109	63	118	-	-	290
	N.B.	<i>N.-B.</i>	36	7	-	-	-	43
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	176	70	118	-	-	364
	Que.	<i>Qc</i>	1,563	257	377	-	-	2,197
	Ont.	<i>Ont.</i>	3,006	22	1,619	-	1	4,648
	Man.	<i>Man.</i>	94	-	5	-	-	99
	Sask.	<i>Sask.</i>	89	2	90	-	-	181
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,240	231	714	-	-	2,185
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,423	233	809	-	-	2,465
	B.C.	<i>C.-B.</i>	689	83	605	-	-	1,377
	Total		6,857	665	3,528	-	1	11,051
Completions			<i>Achevés</i>					
2003 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	100	48	4	-	-	152
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	10	-	-	-	-	10
	N.S.	<i>N.-É.</i>	176	54	-	-	-	230
	N.B.	<i>N.-B.</i>	84	41	-	-	-	125
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	370	143	4	-	-	517
	Que.	<i>Qc</i>	982	366	233	6	-	1,587
	Ont.	<i>Ont.</i>	3,577	80	1,124	-	-	4,781
	Man.	<i>Man.</i>	39	-	3	-	-	42
	Sask.	<i>Sask.</i>	83	-	40	-	-	123
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,504	73	562	-	-	2,139
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,626	73	605	-	-	2,304
	B.C.	<i>C.-B.</i>	661	373	220	-	-	1,254
	Total		7,216	1,035	2,186	6	-	10,443
Under Construction (2)			<i>En construction (2)</i>					
2003 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	446	-	18	-	-	464
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	56	71	-	-	-	127
	N.S.	<i>N.-É.</i>	616	555	770	-	-	1,941
	N.B.	<i>N.-B.</i>	349	578	14	-	-	941
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	1,467	1,204	802	-	-	3,473
	Que.	<i>Qc</i>	6,027	4,930	4,750	129	-	15,836
	Ont.	<i>Ont.</i>	23,066	5,025	21,407	-	83	49,581
	Man.	<i>Man.</i>	776	84	151	-	-	1,011
	Sask.	<i>Sask.</i>	539	144	685	-	-	1,368
	Alta.	<i>Alb.</i>	8,429	2,220	8,142	-	-	18,791
	Prairies	<i>Prairies</i>	9,744	2,448	8,978	-	-	21,170
	B.C.	<i>C.-B.</i>	4,628	1,840	8,061	-	-	14,529
	Total		44,932	15,447	43,998	129	83	104,589

(1) Data on 2001 census definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	March / mars						January - March / janvier - mars					
	2002			2003			2002			2003		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	57	69	126	42	105	147	127	69	196	109	171	280
Calgary	713	142	855	611	639	1,250	1,920	892	2,812	2,135	1,660	3,795
Edmonton	510	883	1,393	554	260	814	1,436	1,157	2,593	1,615	518	2,133
Greater Sudbury	-	-	-	3	-	3	8	-	8	4	-	4
Halifax	89	-	89	103	181	284	309	181	490	282	273	555
Hamilton	143	-	143	152	44	196	435	112	547	335	293	628
Kingston	36	-	36	22	-	22	81	3	84	65	-	65
Kitchener	206	6	212	193	39	232	577	118	695	547	81	628
London	128	21	149	119	18	137	335	29	364	317	337	654
Montréal	1,177	451	1,628	1,001	394	1,395	2,338	1,683	4,021	2,118	2,010	4,128
Oshawa	198	36	234	132	35	167	601	102	703	478	112	590
Ottawa-Gatineau	331	508	839	319	321	640	824	1,053	1,877	686	713	1,399
Gatineau	100	11	111	135	63	198	227	122	349	226	128	354
Ottawa	231	497	728	184	258	442	597	931	1,528	460	585	1,045
Québec	205	100	305	268	211	479	391	173	564	465	605	1,070
Regina	21	-	21	29	14	43	72	30	102	91	145	236
Sauney	5	-	5	10	-	10	13	35	48	15	12	27
St. Catharines-Niagara	47	17	64	60	10	70	174	25	199	205	40	245
Saint John	13	-	13	8	-	8	36	6	42	41	4	45
St. John's	39	-	39	21	2	23	111	10	121	65	21	86
Saskatoon	45	11	56	65	73	138	142	82	224	129	107	236
Sherbrooke	11	22	33	18	7	25	40	59	99	69	77	146
Thunder Bay	2	-	2	2	-	2	9	-	9	9	-	9
Toronto	1,877	1,187	3,064	1,413	1,627	3,040	5,022	4,650	9,672	3,835	5,908	9,743
Trois-Rivières	14	-	14	36	4	40	29	15	44	69	14	83
Vancouver	354	411	765	441	462	903	934	1,351	2,285	1,415	1,173	2,588
Victoria	83	11	94	67	20	87	209	57	266	198	125	323
Windsor	127	53	180	124	3	127	296	68	364	358	65	423
Winnipeg	75	32	107	99	-	99	221	38	259	293	40	333
Total	6,506	3,960	10,466	5,912	4,469	10,381	16,690	11,998	28,688	15,948	14,504	30,452
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	97	10	107	100	8	108	280	63	343	223	230	453
Belleville	10	3	13	10	-	10	31	8	39	43	11	54
Brantford	47	18	65	15	-	15	67	18	85	50	16	66
Cape Breton	5	-	5	6	-	6	11	-	11	12	-	12
Charlottetown	12	-	12	8	-	8	20	-	20	20	11	31
Chatham	6	-	6	6	-	6	13	4	17	14	8	22
Chilliwack	23	87	110	24	13	37	62	87	149	56	13	69
Cornwall	14	-	14	6	-	6	18	-	18	25	-	25
Courtenay	17	4	21	**	**	**	47	4	51	**	**	**
Drummondville	11	10	21	14	-	14	17	44	61	39	46	85
Fredericton	19	-	19	20	2	22	51	4	55	67	2	69
Granby	3	8	11	4	-	4	9	10	19	23	14	37
Guelph	75	12	87	37	6	43	215	43	258	116	85	201
Kamloops	11	-	11	19	-	19	38	8	46	31	-	31
Kawartha Lakes	**	**	**	8	-	8	**	**	**	29	-	29
Kelowna	74	13	87	91	33	124	194	175	369	276	166	442
Lethbridge	48	-	48	33	4	37	101	5	106	91	18	109
Medicine Hat	15	-	15	19	-	19	84	23	107	72	4	76
Moncton	12	-	12	13	-	13	50	-	50	58	59	117
Nanaimo	20	-	20	42	-	42	55	16	71	111	-	111
Norfolk	**	**	**	1	-	1	**	**	**	3	-	3
North Bay	-	-	-	-	-	-	6	-	6	3	-	3
Peterborough	15	-	15	5	-	5	31	-	31	32	8	40
Prince George	5	-	5	1	-	1	12	-	12	9	-	9
Red Deer	53	99	152	65	-	65	170	204	374	191	8	199
Rimouski	2	-	2	**	**	**	15	-	15	**	**	**
Saint-Hyacinthe	2	-	2	**	**	**	6	20	26	**	**	**
Saint-Jean-Iberville	37	32	69	25	4	29	90	36	126	80	47	127
Sarnia	13	-	13	6	-	6	26	-	26	23	-	23
Sault Ste. Marie	-	-	-	2	-	2	5	-	5	4	-	4
Shawinigan	-	-	-	3	-	3	2	-	2	4	-	4
Vernon	9	-	9	17	-	17	32	35	67	43	-	43
Total	655	296	951	600	70	670	1,758	807	2,565	1,748	746	2,494
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	7,161	4,256	11,417	6,512	4,539	11,051	18,448	12,805	31,253	17,696	15,250	32,946

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)					
	2002 March / mars			2003 March / mars			2002 March / mars			2003 March / mars		
	Single-det. Semi-det. <i>Maisons ind. et jumelées</i>	Row. Apart. and Other <i>En bande, app. et autres</i>	Total	Single-det. Semi-det. <i>Maisons ind. et jumelées</i>	Row. Apart. and Other <i>En bande, app. et autres</i>	Total	Single-det. Semi-det. <i>Maisons ind. et jumelées</i>	Row. Apart. and Other <i>En bande, app. et autres</i>	Total	Single-det. Semi-det. <i>Maisons ind. et jumelées</i>	Row. Apart. and Other <i>En bande, app. et autres</i>	Total
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	38	-	38	40	65	105	67	21	88	51	21	72
Calgary	645	486	1,131	776	175	951	721	301	1,022	702	418	1,120
Edmonton	344	97	441	613	101	714	417	558	975	457	385	842
Greater Sudbury	5	-	5	10	-	10	12	-	12	10	-	10
Halifax	70	144	214	175	52	227	70	466	536	64	147	211
Hamilton	156	97	253	215	135	350	310	348	658	108	74	182
Kingston	44	-	44	55	-	55	19	12	31	28	-	28
Kitchener	171	22	193	212	48	260	158	147	305	123	68	191
London	132	15	147	119	17	136	116	122	238	62	67	129
Montréal	350	320	670	460	519	979	861	1,023	1,884	579	752	1,331
Oshawa	186	19	205	161	96	257	47	10	57	20	16	36
Ottawa-Gatineau	353	223	576	550	151	701	175	181	356	276	266	542
Gatineau	66	2	68	280	-	280	62	64	126	209	30	239
Ottawa	287	221	508	270	151	421	113	117	230	67	236	303
Québec	98	28	126	112	40	152	106	33	139	73	9	82
Regina	26	-	26	41	14	55	70	45	115	31	66	97
Saquenay	5	4	9	12	12	24	5	6	11	1	10	11
St. Catharines-Niagara	69	3	72	55	-	55	109	25	134	88	21	109
Saint John	18	10	28	7	-	7	22	7	29	14	-	14
St. John's	82	4	86	80	72	152	10	-	10	11	44	55
Saskatoon	37	47	84	44	24	68	56	94	150	44	45	89
Sherbrooke	15	5	20	17	-	17	9	4	13	3	30	33
Thunder Bay	10	-	10	22	-	22	9	8	17	4	3	7
Toronto	1,914	1,671	3,585	1,384	1,108	2,492	614	699	1,313	653	1,098	1,751
Trois-Rivières	6	-	6	30	4	34	32	5	37	29	10	39
Vancouver	361	295	656	453	459	912	349	759	1,108	513	1,082	1,595
Victoria	65	51	116	61	24	85	51	88	139	54	54	108
Windsor	158	92	250	244	81	325	56	25	81	7	21	28
Winnipeg	50	-	50	42	-	42	116	12	128	96	66	162
Total	5,408	3,633	9,041	5,990	3,197	9,187	4,587	4,999	9,586	4,101	4,773	8,874
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	130	14	144	151	11	162	41	64	105	52	70	122
Bellefleur	32	-	32	34	-	34	-	-	-	-	-	-
Brantford	39	26	65	11	-	11	18	9	27	7	-	7
Cape Breton	3	-	3	3	-	3	-	-	-	-	-	-
Charlottetown	18	-	18	10	-	10	2	-	2	11	-	11
Chatham	8	-	8	5	-	5	5	4	9	7	-	7
Chilliwack	9	-	9	15	-	15	14	-	14	19	7	26
Cornwall	19	-	19	23	-	23	-	-	-	-	-	-
Courtenay	15	-	15	**	**	**	13	8	21	**	**	**
Drummondville	10	18	28	15	55	70	-	10	10	-	84	84
Fredericton	20	4	24	29	-	29	16	3	19	17	20	37
Granby	8	-	8	9	-	9	5	26	31	21	24	45
Guelph	49	131	180	54	6	60	15	61	76	19	38	57
Kamloops	13	26	39	16	-	16	27	43	70	27	34	61
Kawartha Lakes	**	**	**	22	-	22	**	**	**	4	4	8
Kelowna	40	-	40	54	-	54	48	19	67	63	60	123
Lethbridge	41	4	45	26	8	34	34	1	35	37	2	39
Medicine Hat	20	3	23	31	18	49	29	11	40	43	54	97
Moncton	66	24	90	53	36	89	49	65	114	37	156	193
Nanaimo	31	-	31	28	21	49	18	76	94	30	47	77
Norfolk	**	**	**	22	-	22	**	**	**	3	-	3
North Bay	5	-	5	4	-	4	14	-	14	7	-	7
Peterborough	33	-	33	20	14	34	98	4	102	9	23	32
Prince George	5	-	5	10	-	10	14	-	14	16	-	16
Red Deer	84	11	95	91	300	391	42	5	47	68	75	143
Rimouski	10	-	10	**	**	**	-	-	-	**	**	**
Saint-Hyacinthe	-	-	-	**	**	**	3	23	26	**	**	**
Saint-Jean-Iberville	4	-	4	10	3	13	19	1	20	13	8	21
Sarnia	12	-	12	12	7	19	37	1	38	35	2	37
Sault Ste. Marie	2	-	2	2	-	2	4	3	7	4	1	5
Shawinigan	-	-	-	5	4	9	4	-	4	2	4	6
Vernon	11	3	14	8	-	8	18	63	81	18	17	35
Total	737	264	1,001	773	483	1,256	587	500	1,087	569	730	1,299
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	6,145	3,897	10,042	6,763	3,680	10,443	5,174	5,499	10,673	4,670	5,503	10,173

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

March / mars

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	-	-	-	21	21	-	-	-	21	21
Calgary	-	12	-	170	301	236	-	-	301	418
Edmonton	1	1	319	302	238	82	-	-	558	385
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	16	459	125	7	6	-	-	466	147
Hamilton	109	35	-	-	239	39	-	-	348	74
Kingston	-	-	-	-	12	-	-	-	12	-
Kitchener	55	49	84	1	8	18	-	-	147	68
London	2	8	47	3	73	56	-	-	122	67
Montréal	26	25	299	169	698	558	-	-	1,023	752
Oshawa	9	14	1	-	-	2	-	-	10	16
Ottawa-Gatineau	112	118	64	125	5	23	-	-	181	266
Gatineau	-	2	64	28	-	-	-	-	64	30
Ottawa	112	116	-	97	5	23	-	-	117	236
Québec	4	4	8	3	21	2	-	-	33	9
Regina	-	-	-	-	45	66	-	-	45	66
Saguenay	1	-	5	10	-	-	-	-	6	10
St. Catharines-Niagara	7	9	2	-	16	12	-	-	25	21
Saint John	7	-	-	-	-	-	-	-	7	-
St. John's	-	3	-	41	-	-	-	-	-	44
Saskatoon	-	-	6	-	88	45	-	-	94	45
Sherbrooke	-	-	4	15	-	15	-	-	4	30
Thunder Bay	-	-	-	3	8	-	-	-	8	3
Toronto	273	86	69	605	357	407	-	-	699	1,098
Trois-Rivières	2	-	3	7	-	3	-	-	5	10
Vancouver	18	26	205	716	536	340	-	-	759	1,082
Victoria	-	-	27	7	61	47	-	-	88	54
Windsor	2	12	-	-	23	9	-	-	25	21
Winnipeg	-	-	4	37	8	13	-	16	12	66
Total	628	418	1,606	2,360	2,765	1,979	-	16	4,999	4,773
Completions / <i>Achevés</i>										
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	-	8	-	57	-	-	-	-	-	65
Calgary	-	24	-	6	486	145	-	-	486	175
Edmonton	-	4	-	55	97	42	-	-	97	101
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	7	144	45	-	-	-	-	144	52
Hamilton	41	31	-	-	56	104	-	-	97	135
Kingston	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener	10	42	-	6	12	-	-	-	22	48
London	3	3	-	-	12	14	-	-	15	17
Montréal	16	28	32	260	272	225	-	6	320	519
Oshawa	13	36	6	-	-	60	-	-	19	96
Ottawa-Gatineau	176	115	32	36	15	-	-	-	223	151
Gatineau	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
Ottawa	174	115	32	36	15	-	-	-	221	151
Québec	10	4	15	30	3	6	-	-	28	40
Regina	-	-	-	-	-	14	-	-	-	14
Saguenay	-	-	4	12	-	-	-	-	4	12
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	3	-	-	-	3	-
Saint John	8	-	2	-	-	-	-	-	10	-
St. John's	4	20	-	48	-	4	-	-	4	72
Saskatoon	-	-	-	-	47	24	-	-	47	24
Sherbrooke	-	-	5	-	-	-	-	-	5	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	211	196	16	22	1,444	890	-	-	1,671	1,108
Trois-Rivières	-	-	-	4	-	-	79	-	79	4
Vancouver	24	30	92	283	100	146	-	-	216	459
Victoria	-	-	35	-	16	24	-	-	51	24
Windsor	9	42	8	-	75	39	-	-	92	81
Winnipeg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	525	590	391	864	2,638	1,737	79	6	3,633	3,197

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles
et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées,
par région métropolitaine, grand centre urbain,
et agglomération urbaine

Area / Collectivité	January / janvier				February / février				March / mars			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Metropolitan Areas												
Abbotsford	92	74	235,065	300,905	92	60	236,576	302,832	67	51	245,075	301,273
Calgary	766	631	244,777	263,152	780	676	243,400	260,139	721	700	247,574	259,692
Edmonton	427	392	203,019	209,371	419	420	204,067	212,970	417	457	206,287	213,013
Greater Sudbury	20	16	185,100	191,188	13	11	177,077	185,273	12	10	185,750	173,400
Halifax	52	40	188,913	265,905	81	45	184,298	255,278	70	64	188,982	225,911
Hamilton	291	216	234,830	229,940	289	218	235,782	229,369	310	108	230,173	240,689
Kingston	12	18	177,333	195,167	16	24	167,625	202,042	19	28	171,842	204,857
Kitchener	137	130	229,362	238,946	147	128	223,370	235,501	158	123	221,646	229,647
London	105	88	193,334	209,555	113	80	189,217	208,824	116	62	193,660	222,334
Montréal	745	536	175,670	207,069	807	542	175,514	207,845	861	579	177,395	204,332
Oshawa	31	40	223,863	227,840	38	28	217,010	227,749	47	20	223,364	228,469
Ottawa-Gatineau	174	206	210,743	213,887	167	245	206,811	199,906	174	276	214,007	190,274
Gatineau	75	131	129,585	149,953	74	179	131,404	156,418	62	209	124,337	158,966
Ottawa	99	75	272,226	325,557	93	66	266,812	317,850	112	67	263,646	287,936
Québec	87	69	130,586	148,116	106	70	134,396	148,500	106	73	135,472	149,452
Regina	61	27	167,013	181,516	66	33	160,820	170,650	70	31	161,018	171,281
Saouenay	3	1	--	--	5	1	--	--	5	1	--	--
St. Catharines-Niagara	102	103	206,271	211,417	100	93	205,787	213,675	109	88	209,481	216,091
Saint John	11	17	124,600	160,018	16	18	138,094	154,974	22	14	134,714	158,455
St. John's	19	8	194,611	--	13	9	181,869	--	10	11	171,430	128,845
Saskatoon	58	24	157,318	175,442	55	45	161,240	185,698	56	44	160,434	186,945
Sherbrooke	12	4	106,333	--	10	3	100,600	--	9	3	--	--
Thunder Bay	8	5	--	--	10	7	153,000	--	9	4	--	--
Toronto	593	764	310,923	308,246	593	685	310,230	314,023	614	653	297,801	325,041
Trois Rivières	32	15	93,403	96,667	34	15	93,644	92,333	32	29	89,966	107,069
Vancouver	416	479	495,164	451,096	362	508	503,228	476,678	349	513	503,170	471,186
Victoria	117	50	326,666	362,387	90	42	302,522	359,273	47	47	424,036	367,004
Windsor	40	8	152,220	--	45	5	156,907	--	56	7	151,345	--
Winnipeg	131	92	194,877	226,182	125	92	193,560	226,347	116	96	198,090	224,797
Sub-Total / Total partiel	4,542	4,053	248,509	269,088	4,592	4,103	242,481	271,031	4,582	4,092	241,502	270,090
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	34	66	175,655	213,904	31	51	179,357	217,407	41	52	178,807	221,263
Belleville	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Brantford	13	4	176,000	--	13	8	176,000	--	18	7	165,611	--
Cape Breton	1	--	--	--	1	--	--	--	--	--	--	--
Charlottetown	2	9	--	--	1	9	--	--	1	10	--	93,800
Chatham-Kent	3	3	--	--	3	5	--	--	5	7	--	--
Chilliwack	24	30	190,413	231,367	26	27	183,535	233,667	14	19	194,357	233,053
Cornwall	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Courtenay	14	**	201,493	**	18	**	191,994	**	13	**	178,146	**
Drummondville	1	1	--	--	1	1	--	--	--	--	--	--
Fredericton	11	14	131,082	154,357	15	15	139,860	165,260	15	13	151,460	161,223
Granby	8	26	--	115,962	6	23	--	118,261	5	21	--	119,762
Guelph	18	13	226,515	235,852	16	17	234,813	225,664	15	19	227,664	233,219
Kamloops	29	29	200,229	207,664	27	26	205,131	210,879	27	27	203,946	209,546
Kawartha Lakes	**	4	**	--	**	4	**	--	**	4	**	--
Kelowna	63	66	248,778	257,126	53	64	251,657	264,280	46	60	257,126	267,952
Lethbridge	38	29	167,807	177,146	36	40	169,240	166,354	33	36	161,756	166,819
Medicine Hat	31	31	146,492	178,983	25	43	144,462	178,914	29	43	141,576	171,470
Moncton	23	31	121,339	129,887	41	27	126,276	128,285	43	29	129,256	132,710
Nanaimo	18	27	219,918	215,214	15	22	209,840	216,152	14	21	205,136	220,936
Norfolk	**	3	**	--	**	3	**	--	**	3	**	--
North Bay	19	9	164,121	--	16	7	160,956	--	14	7	170,457	--
Peterborough	92	96	211,024	211,682	95	41	211,571	219,814	98	9	211,826	--
Prince George	19	17	188,999	176,679	19	16	183,984	183,956	14	16	195,643	180,263
Red Deer	49	47	193,749	195,430	40	58	194,380	196,121	42	68	185,342	188,808
Rimouski	--	**	--	--	4	**	--	**	--	**	--	**
Saint-Hyacinthe	7	**	--	--	4	**	--	**	3	**	--	**
Saint-Jean-Iberville	17	13	125,647	114,154	20	13	124,200	114,154	19	13	116,789	115,692
Sarnia	35	31	189,186	185,997	32	34	191,744	186,291	37	35	192,941	180,740
Sault Ste. Marie	4	5	--	--	4	4	--	--	4	4	--	--
Shawinigan	4	--	--	--	4	--	--	--	4	2	--	--
Vernon	20	15	250,795	290,440	18	17	254,217	295,859	18	18	262,833	299,417
Sub-Total / Total partiel	597	619	189,871	197,604	584	575	187,308	197,969	572	543	186,916	194,844
Total	5,139	4,672	241,697	259,617	5,176	4,678	236,256	262,050	5,154	4,635	235,444	261,275

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 1998-2002

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 1998-2002

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		
1998 -	J	3,406	2,755	6,161	24,481	12,434	36,915	489	276	2,678	810	4,253
	F	4,258	2,529	6,787	30,318	14,090	44,408	583	242	3,186	897	4,908
	M	5,378	3,390	8,768	35,512	21,053	56,565	733	377	3,682	1,172	5,964
	A	5,554	3,616	9,170	41,068	20,999	62,067	762	425	4,231	1,204	6,622
	M	6,108	3,323	9,431	44,308	17,902	62,210	820	317	4,575	1,149	6,861
	J	5,655	4,910	10,565	47,809	18,552	66,361	770	439	5,037	1,182	7,428
	J	5,226	3,322	8,548	44,949	17,001	61,950	722	322	4,775	1,145	6,964
	A	4,563	2,808	7,371	38,883	14,113	52,996	634	262	4,144	944	5,984
	S	5,005	3,316	8,321	38,500	16,594	55,094	695	295	4,014	1,071	6,075
	O	5,260	3,763	9,023	38,280	18,650	56,930	716	422	3,936	1,123	6,197
	N	4,639	3,108	7,747	34,869	19,566	54,435	662	303	3,676	1,054	5,695
	D	3,809	3,125	6,934	28,030	18,476	46,506	547	247	2,971	996	4,761
	1999 -	J	3,490	2,959	6,449	25,815	15,428	41,243	504	235	2,789	901
F		4,595	3,691	8,286	33,628	22,342	55,970	646	289	3,532	1,274	5,741
M		6,401	4,088	10,489	46,988	24,074	71,062	888	386	4,922	1,478	7,674
A		5,988	4,239	10,227	48,426	22,312	70,738	830	411	5,106	1,380	7,727
M		6,142	4,890	11,032	52,417	22,604	75,021	868	443	5,526	1,382	8,219
J		6,472	4,357	10,829	58,766	23,842	82,608	930	443	6,214	1,499	9,086
J		6,228	3,246	9,474	44,512	18,325	62,837	880	389	4,864	1,226	7,359
A		5,193	3,348	8,541	40,417	17,057	57,474	761	399	4,358	1,099	6,617
S		4,973	3,578	8,551	36,773	17,875	54,648	722	429	3,865	1,075	6,091
O		4,476	3,758	8,234	33,588	15,509	49,097	656	456	3,540	943	5,595
N		4,510	3,014	7,524	32,892	18,587	51,479	669	381	3,506	1,061	5,617
D		3,472	2,811	6,283	24,253	12,585	36,838	512	354	2,550	749	4,165
2000 -		J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732
	F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877
	M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406
	A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191
	M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974
	J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798
	J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821
	A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117
	S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162
	O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444
	N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432
	D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692
	2001 -	J	3,903	3,235	7,138	27,420	13,514	40,934	622	391	2,975	847
F		4,286	3,303	7,589	31,795	15,370	47,165	671	436	3,387	1,123	5,617
M		5,780	4,268	10,048	44,306	23,041	67,347	906	650	4,751	1,514	7,821
A		6,186	3,357	9,543	48,490	22,045	70,535	958	479	5,258	1,480	8,175
M		7,414	4,214	11,628	58,645	23,950	82,595	1,158	613	6,434	1,668	9,873
J		6,392	3,396	9,788	53,167	23,728	76,895	1,003	436	5,914	1,550	8,903
J		5,784	4,423	10,207	47,600	20,911	68,511	929	504	5,353	1,377	8,163
A		5,611	3,914	9,525	47,867	18,277	66,144	890	490	5,199	1,361	7,940
S		4,934	2,754	7,688	40,240	20,878	61,118	794	353	4,451	1,333	6,931
O		5,664	3,911	9,575	49,189	22,841	72,030	930	482	5,544	1,590	8,546
N		5,966	3,958	9,924	53,429	24,626	78,055	987	634	6,093	1,819	9,533
D		4,521	3,625	8,146	45,141	27,944	73,085	772	497	5,151	1,634	8,054
2002 -		J	5,942	3,488	9,430	50,069	28,229	78,298	970	551	5,784	1,616
	F	6,858	4,506	11,364	52,393	30,763	83,156	1,125	601	6,046	1,921	9,693
	M	7,820	6,719	14,539	56,303	33,257	89,560	1,278	805	6,543	2,495	11,121
	A	8,932	7,727	16,659	62,360	28,557	90,917	1,481	1,053	7,321	2,256	12,111
	M	8,549	4,866	13,415	62,138	27,997	90,135	1,425	674	7,406	2,192	11,697
	J	7,355	5,318	12,673	53,118	23,276	76,394	1,250	745	6,287	1,939	10,221
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders			Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an	
2000 -	J	5.00	6.36	5.05	7.31	7.47	8.15	8.34
	F	5.25	5.98	4.96	7.06	7.54	8.22	8.43
	M	5.50	5.96	5.27	7.04	7.56	8.08	8.24
	A	5.50	6.03	5.43	7.19	7.63	8.07	8.23
	M	6.00	6.16	5.74	7.24	8.00	8.34	8.50
	J	6.00	5.90	5.53	7.21	8.04	8.22	8.34
	J	6.00	5.83	5.61	7.09	7.89	8.06	8.18
	A	6.00	5.79	5.58	7.04	7.79	7.97	8.08
	S	6.00	5.83	5.56	7.07	7.79	7.96	8.08
	O	6.00	5.79	5.61	7.14	7.80	7.97	8.08
	N	6.00	5.63	5.62	7.11	7.77	7.94	8.04
	D	6.00	5.59	5.49	7.04	7.61	7.75	7.81
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
	J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
	J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
	A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
	S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
	O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
	N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
	D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A							
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
** Non disponible

Table 12Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹**Tableau 12***Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹*

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1997 -	J/F/M	20,384	14,816	8,036	43,236	55,336	98,572
	A/M/J	21,896	14,996	7,176	44,068	57,492	101,560
	J/A/S	21,780	14,972	6,892	43,644	58,848	102,492
	O/N/D	21,952	15,252	6,908	44,112	58,672	102,784
	Total 1997	21,503	15,009	7,253	43,765	57,587	101,352
1998 -	J/F/M	21,648	15,328	6,476	43,452	59,016	102,468
	A/M/J	21,428	14,484	6,884	42,796	58,708	101,504
	J/A/S	20,484	14,988	6,876	42,348	58,220	100,568
	O/N/D	20,864	14,816	6,652	42,332	58,432	100,764
	Total 1998	21,106	14,904	6,722	42,732	58,594	101,326
1999 -	J/F/M	21,868	15,372	6,832	44,072	60,008	104,080
	A/M/J	22,852	15,708	7,680	46,240	60,880	107,120
	J/A/S	23,492	15,508	7,660	46,660	61,632	108,292
	O/N/D	24,336	16,052	7,328	47,716	63,260	110,976
	Total 1999	23,137	15,660	7,375	46,172	61,445	107,617
2000 -	J/F/M	24,092	16,708	7,780	48,580	65,268	113,848
	A/M/J	22,880	16,860	7,600	47,340	65,964	113,304
	J/A/S	24,160	17,228	7,732	49,120	66,048	115,168
	O/N/D	24,768	17,800	7,704	50,272	67,180	117,452
	Total 2000	23,975	17,149	7,704	48,828	66,115	114,943
2001 -	J/F/M	25,528	17,392	7,908	50,828	68,768	119,596
	A/M/J	25,204	17,200	8,584	50,988	69,668	120,656
	J/A/S	26,020	17,368	8,840	52,228	70,088	122,316
	O/N/D	28,204	17,520	9,884	55,608	70,576	126,184
	Total 2001	26,239	17,370	8,804	52,413	69,775	122,188
2002 -	J/F/M	31,648	18,060	11,340	61,048	69,580	130,628
	A/M/J	32,768	18,388	10,320	61,476	69,532	131,008
	J/A/S	35,200	18,792	10,208	64,200	69,628	133,828
	O/N/D	36,848	19,208	10,668	66,724	69,848	136,572
	Total 2002	34,116	18,612	10,634	63,362	69,647	133,009

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada(1) Source: Statistiques Canada, Division des comptes nationaux et de
l'environnement