



MONTHLY
HOUSING
STATISTICS



TATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION

APRIL 2003

MARKET ANALYSIS
CENTRE
CANADA MORTGAGE
AND HOUSING
CORPORATION
OTTAWA

AVRIL 2003

CENTRE D'ANALYSE
DE MARCHÉ
SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES
ET DE LOGEMENT
OTTAWA



Canada

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2001. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2003, Canada Mortgage and Housing Corporation
ISSN 0704-2086
Printed in Canada

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2001. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2003, Société canadienne d'hypothèques et de logement
ISSN 0704-2086
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres / Centres de					All Canada (3)						
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)				10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants							
Period		Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total
Année		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres	
Starts		Mis en chantier											
2001		72,399	10,619	13,787	37,075	133,880	8,400	20,453	96,026	11,883	15,166	39,658	162,733
2002		96,129	11,974	17,358	43,912	169,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034
2003 -	J	4,837	519	1,178	2,537	9,071							
	F	5,163	665	1,142	5,854	12,824							
	M	5,660	852	1,097	3,442	11,051	1,599	3,725	19,639	2,359	3,761	12,511	38,270
	A	8,731	1,146	1,496	4,464	15,837							
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January - April 2002		25,019	3,562	4,429	12,830	45,840							
janvier - avril 2003		24,391	3,182	4,913	16,297	48,783							
Completions		Achevés											
2001		71,960	11,580	15,355	25,446	124,341	7,420	20,175	94,387	12,600	16,361	28,588	151,936
2002		85,587	11,368	15,501	38,992	151,448	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626
2003 -	J	6,437	720	1,227	2,446	10,830							
	F	5,654	763	948	2,741	10,106							
	M	6,162	601	1,155	2,525	10,443	2,963	6,428	26,171	2,597	3,637	8,365	40,770
	A	6,493	915	1,266	4,002	12,676							
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January - April 2002		20,826	3,137	4,079	11,233	39,275							
janvier - avril 2003		24,746	2,999	4,596	11,714	44,055							
Under Construction (2)		En construction (2)											
2001		27,762	4,778	8,397	43,116	84,053	4,670	11,053	39,865	5,699	9,335	44,877	99,776
2002		38,263	5,428	10,203	48,902	102,796	4,666	11,748	50,560	6,354	11,018	51,278	119,210
2003 -	J	36,788	5,177	10,149	49,129	101,243							
	F	36,304	5,067	10,363	52,255	103,989							
	M	35,788	5,316	10,307	53,178	104,589	3,828	8,267	43,933	6,005	11,098	55,648	116,684
	A	38,013	5,549	10,537	53,731	107,830							
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) Data for 2001 on 1996 census definitions.
Subsequent data are on 2001 census definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.
Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Non compris Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada				
	Monthly Par mois			Quarterly 'ar trimestre			Other Areas Autres localités	Monthly Total Mois Total	Quarterly 'ar trimestre		Total
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Single- det'd			All Others		
	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>	<i>Maisons ind.</i>			<i>Autres</i>		
2001 - J	76.6	69.1	145.7					167.0			
F	76.4	55.7	132.1					153.4			
M	75.1	57.3	132.4	76.1	60.8	136.9	21.3	153.7	94.8	63.4	158.2
A	74.0	66.5	140.5					161.1			
M	70.3	62.7	133.0					153.6			
J	76.7	82.8	159.5	73.7	70.8	144.5	20.6	180.1	91.9	73.2	165.1
J	74.7	54.3	129.0					148.2			
A	79.7	66.7	146.4					165.6			
S	80.2	58.3	138.5	78.2	59.7	137.9	19.2	157.7	94.6	62.5	157.1
O	82.5	62.8	145.3					166.0			
N	86.8	62.2	149.0					169.7			
D	90.0	70.3	160.3	86.4	65.2	151.6	20.7	181.0	104.2	68.1	172.3
2002 - J	91.8	96.2	188.0					219.1			
F	100.2	61.0	161.2					192.3			
M	104.0	78.1	182.1	98.5	78.2	176.7	31.1	213.2	124.6	83.4	208.0
A	98.4	62.1	160.5					185.1			
M	108.4	72.8	181.2					205.8			
J	102.6	75.6	178.2	103.1	70.1	173.2	24.6	202.8	124.3	73.5	197.8
J	99.9	76.0	175.9					200.6			
A	105.4	85.4	190.8					215.5			
S	105.1	70.0	175.1	103.5	77.3	180.8	24.7	199.8	124.8	80.7	205.5
O	110.1	83.9	194.0					219.7			
N	104.8	83.7	188.5					214.2			
D	105.8	69.2	175.0	106.9	79.0	185.9	25.7	200.7	129.3	82.3	211.6
2003 - J	96.3	63.7	160.0					191.5			
F	102.0	121.4	223.4					254.9			
M	93.2	95.7	188.9	97.0	93.7	190.7	31.5	220.4	124.2	98.0	222.2
A	96.4	82.0	178.4					207.7			
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2001 on 1996 census definitions.

Subsequent data are on 2001 census definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts													
<i>Mis en chantier</i>													
2002 - J	51	3	310	61	425	1,684	6,087	78	131	1,974	2,183	1,310	11,689
F	32	6	122	45	205	1,604	4,002	92	120	1,911	2,123	1,049	8,983
M	39	15	98	46	198	2,293	5,291	117	80	2,585	2,782	1,300	11,864
A	113	40	206	186	545	3,952	6,670	153	181	2,669	3,003	1,149	15,319
M	245	108	361	249	963	3,772	8,085	215	214	3,149	3,578	1,971	18,369
J	209	46	449	371	1,075	3,443	7,171	231	184	3,373	3,788	2,159	17,636
J	221	126	329	233	909	2,632	8,065	230	227	2,307	2,764	1,833	16,203
A	120	42	411	220	793	2,541	7,474	213	207	3,211	3,631	2,480	16,919
S	160	33	342	288	823	2,761	6,361	341	377	2,770	3,488	1,621	15,054
O	178	56	304	315	853	3,134	7,919	236	229	3,285	3,750	1,828	17,484
N	110	23	350	448	931	2,987	7,189	161	168	2,984	3,313	2,098	16,518
D	72	20	439	186	717	2,709	5,301	100	233	2,511	2,844	1,517	13,088
2003 - J	30	21	118	142	311	2,113	3,802	138	202	1,833	2,173	1,181	9,580
F	33	9	173	56	271	1,913	6,778	113	115	2,636	2,864	1,533	13,359
M	23	9	293	46	371	2,323	4,775	107	199	2,338	2,644	1,492	11,605
A	120	23	166	288	597	4,077	6,379	149	355	2,790	3,294	2,285	16,632
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions													
<i>Achevés</i>													
2002 - J	72	30	245	193	540	1,478	5,522	52	87	1,626	1,765	1,635	10,940
F	88	25	377	198	688	1,154	5,247	43	96	1,961	2,100	1,166	10,355
M	98	20	257	148	523	1,036	6,122	66	128	1,909	2,103	1,035	10,819
A	115	18	160	129	422	1,415	5,155	125	147	1,644	1,916	1,294	10,202
M	85	18	176	106	385	1,880	5,580	201	100	2,026	2,327	1,674	11,846
J	82	15	333	81	511	3,469	5,755	169	231	2,503	2,903	1,184	13,822
J	123	36	146	118	423	3,790	7,211	294	244	1,668	2,206	1,282	14,912
A	131	54	277	227	689	4,057	7,394	144	117	2,690	2,951	2,202	17,293
S	125	37	274	420	856	2,527	7,039	274	278	2,736	3,288	1,424	15,134
O	211	64	301	200	776	2,352	7,322	191	137	2,667	2,995	1,825	15,270
N	158	103	125	301	687	2,417	7,454	158	141	2,543	2,842	1,575	14,975
D	136	52	284	186	658	1,864	8,092	108	167	2,629	2,904	2,224	15,742
2003 - J	75	34	152	276	537	1,994	5,499	72	113	2,155	2,340	1,523	11,893
F	107	22	285	242	656	1,274	5,074	146	176	2,571	2,893	1,079	10,976
M	167	13	302	133	615	1,752	5,095	64	140	2,422	2,626	1,384	11,472
A	120	22	168	175	485	2,506	6,181	129	192	2,325	2,646	1,886	13,704
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction (2)													
<i>En construction (2)</i>													
2002 - J	616	93	1,538	935	3,182	9,309	49,299	728	909	14,108	15,745	12,621	90,156
F	560	74	1,283	781	2,698	9,769	48,052	776	933	14,056	15,765	12,497	88,781
M	499	69	1,123	677	2,368	11,030	47,201	827	885	14,732	16,444	12,756	89,799
A	498	92	1,169	733	2,492	13,582	48,719	855	915	15,757	17,527	12,672	94,992
M	658	183	1,353	876	3,070	15,486	51,291	869	1,029	16,879	18,777	12,961	101,585
J	787	214	1,469	1,165	3,635	15,369	52,701	931	988	17,697	19,616	14,158	105,479
J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
S	913	286	1,850	1,135	4,184	12,941	52,986	1,002	1,160	18,857	21,019	15,190	106,320
O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
D	767	164	2,225	1,394	4,550	15,203	50,608	1,056	1,343	19,696	22,095	15,006	107,462
2003 - J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
M	513	133	2,064	986	3,696	16,561	50,424	1,131	1,434	19,898	22,463	15,273	108,417
A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

(1) Data on 2001 census area definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)													Centres de 10 000 âmes et plus (1)	
2002- J	1.3	0.2	4.0	1.1	6.6	33.4	97.0	1.6	2.0	29.2	32.8	18.2	188.0	
F	2.0	0.4	2.7	1.7	6.8	30.3	75.7	1.9	2.2	28.7	32.8	15.6	161.2	
M	1.6	0.8	2.6	1.8	6.8	30.8	80.9	2.0	1.3	40.8	44.1	19.5	182.1	
A	1.7	0.5	3.0	2.9	8.1	31.4	72.0	1.8	2.1	31.3	35.2	13.8	160.5	
M	2.3	1.1	3.4	2.4	9.2	31.1	83.4	2.4	1.9	33.3	37.6	19.9	181.2	
J	1.6	0.4	3.5	3.0	8.5	32.6	77.1	2.1	1.7	34.3	38.1	21.9	178.2	
J	1.6	0.9	2.6	1.8	6.9	33.1	87.5	2.0	2.3	24.5	28.8	19.6	175.9	
A	1.1	0.4	4.2	2.0	7.7	36.6	77.4	2.0	2.4	34.9	39.3	29.8	190.8	
S	1.5	0.3	3.7	2.9	8.4	36.0	73.1	3.8	4.2	31.6	39.6	18.0	175.1	
O	1.8	0.4	4.1	3.7	10.0	38.2	83.2	2.6	2.6	36.4	41.6	21.0	194.0	
N	1.2	0.3	4.0	4.4	9.9	36.7	77.4	2.2	2.1	35.7	40.0	24.5	188.5	
D	1.2	0.6	5.9	2.7	10.4	34.4	70.1	1.7	3.4	32.5	37.6	22.5	175.0	
2003- J	0.9	0.6	2.1	2.5	6.1	36.5	64.5	2.5	3.1	28.0	33.6	19.3	160.0	
F	1.6	0.5	5.0	2.0	9.1	36.1	114.7	2.0	2.1	37.1	41.2	22.3	223.4	
M	1.1	0.3	18.6	1.8	21.8	33.0	72.6	1.9	3.1	35.4	40.4	21.1	188.9	
A	1.8	0.3	2.4	4.5	9.0	33.9	71.1	1.7	4.2	33.2	39.1	25.3	178.4	
M														
J														
J														
A														
S														
O														
N														
D														
Canada														
2001- J/F/M	0.9	0.8	4.0	3.9	9.6	27.1	74.8	2.5	2.1	25.8	30.4	16.3	158.2	
A/M/J	1.8	0.4	3.9	3.1	9.2	26.2	77.3	3.4	1.8	29.4	34.6	17.8	165.1	
J/A/S	1.9	0.7	4.4	3.6	10.6	26.0	70.0	3.1	2.6	28.1	33.8	16.7	157.1	
O/N/D	1.8	0.7	4.1	3.9	10.5	32.0	73.4	2.8	2.9	32.8	38.5	17.9	172.3	
2002- J/F/M	2.1	0.7	4.3	2.5	9.6	42.8	89.4	3.4	2.4	40.9	46.7	19.5	208.0	
A/M/J	2.5	0.8	4.8	4.1	12.2	40.2	80.6	3.4	2.5	38.8	44.7	20.1	197.8	
J/A/S	2.2	0.9	4.4	3.3	10.8	43.7	83.6	3.9	3.4	36.4	43.7	23.7	205.5	
O/N/D	2.8	0.7	5.9	5.1	14.5	45.3	81.4	3.7	3.4	39.8	46.9	23.5	211.6	
2003- J/F/M	1.6	0.9	9.9	3.7	16.1	46.8	90.2	3.5	3.4	38.4	45.3	23.8	222.2	
A/M/J														
J/A/S														
O/N/D														

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment

(2) Data for 2001 on 1996 census definitions.

Subsequent data are on 2001 census definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation

(2) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en constructio
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

April / avril

Period Année	Homeownership		Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
	<i>Logements de propriétaires-occupants</i>		<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts		<i>Mis en chantier</i>					
2003 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	91	-	22	-	113
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	20	-	-	-	20
	N.S.	<i>N.-É.</i>	140	1	5	-	146
	N.B.	<i>N.-B.</i>	104	177	-	-	281
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	355	178	27	-	560
	Que.	<i>Qc</i>	2,591	464	808	-	3,863
	Ont.	<i>Ont.</i>	4,872	186	1,179	-	6,237
	Man.	<i>Man.</i>	126	-	6	-	132
	Sask.	<i>Sask.</i>	83	134	113	-	330
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,645	352	673	-	2,670
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,854	486	792	-	3,132
	B.C.	<i>C.-B.</i>	905	64	1,076	-	2,045
	Total		10,577	1,378	3,882	-	15,837
Completions		<i>Achevés</i>					
2003 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	104	-	-	-	104
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	18	2	-	-	20
	N.S.	<i>N.-É.</i>	91	-	24	-	115
	N.B.	<i>N.-B.</i>	138	20	-	-	158
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	351	22	24	-	397
	Que.	<i>Qc</i>	1,229	692	284	12	2,217
	Ont.	<i>Ont.</i>	4,088	22	1,981	-	6,091
	Man.	<i>Man.</i>	86	-	-	-	86
	Sask.	<i>Sask.</i>	119	10	32	-	161
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,448	252	404	-	2,104
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,653	262	436	-	2,351
	B.C.	<i>C.-B.</i>	673	197	750	-	1,620
	Total		7,994	1,195	3,475	12	12,676
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>					
2003 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	434	-	40	-	474
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	59	69	-	-	128
	N.S.	<i>N.-É.</i>	659	556	751	-	1,966
	N.B.	<i>N.-B.</i>	316	732	14	-	1,062
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	1,468	1,357	805	-	3,630
	Que.	<i>Qc</i>	7,405	4,662	5,287	125	17,479
	Ont.	<i>Ont.</i>	23,835	5,195	20,717	-	49,828
	Man.	<i>Man.</i>	816	84	157	-	1,057
	Sask.	<i>Sask.</i>	503	268	766	-	1,537
	Alta.	<i>Alb.</i>	8,625	2,320	8,413	-	19,358
	Prairies	<i>Prairies</i>	9,944	2,672	9,336	-	21,952
	B.C.	<i>C.-B.</i>	4,858	1,709	8,374	-	14,941
	Total		47,510	15,595	44,519	125	107,830

(1) Data on 2001 census definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	April / avril						January - April / janvier - avril					
	2002			2003			2002			2003		
	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	62	4	66	51	34	85	189	73	262	160	205	365
Calgary	924	283	1,207	901	516	1,417	2,844	1,175	4,019	3,036	2,176	5,212
Edmonton	649	226	875	668	318	986	2,085	1,383	3,468	2,283	836	3,119
Greater Sudbury	15	-	15	11	-	11	23	-	23	15	-	15
Halifax	176	10	186	126	10	136	485	191	676	408	283	691
Hamilton	134	81	215	139	97	236	569	193	762	474	390	864
Kingston	79	-	79	84	-	84	160	3	163	149	-	149
Kitchener	288	49	337	276	95	371	865	167	1,032	823	176	999
London	184	24	208	159	180	339	519	53	572	476	517	993
Montréal	1,580	959	2,539	1,535	948	2,483	3,918	2,642	6,560	3,653	2,958	6,611
Oshawa	304	76	380	377	14	391	905	178	1,083	855	126	981
Ottawa-Gatineau	554	449	1,003	555	360	915	1,378	1,502	2,880	1,241	1,073	2,314
Gatineau	197	112	309	158	65	223	424	234	658	384	193	577
Ottawa	357	337	694	397	295	692	954	1,268	2,222	857	880	1,737
Québec	395	198	593	459	304	763	786	371	1,157	924	909	1,833
Regina	38	30	68	33	39	72	110	60	170	124	184	308
Saguenay	22	-	22	37	18	55	35	35	70	52	30	82
St. Catharines-Niagar	89	7	96	86	3	89	263	32	295	291	43	334
Saint John	23	-	23	32	2	34	59	6	65	73	6	79
St. John's	92	17	109	73	40	113	203	27	230	138	61	199
Saskatoon	59	41	100	55	203	258	201	123	324	184	310	494
Sherbrooke	22	35	57	57	7	64	62	94	156	126	84	210
Thunder Bay	10	-	10	3	-	3	19	-	19	12	-	12
Toronto	2,410	1,469	3,879	2,140	1,310	3,450	7,432	6,119	13,551	5,975	7,218	13,193
Trois-Rivières	25	4	29	48	10	58	54	19	73	117	24	141
Vancouver	484	196	680	521	830	1,351	1,418	1,547	2,965	1,936	2,003	3,939
Victoria	45	3	48	78	142	220	254	60	314	276	267	543
Windsor	206	7	213	177	9	186	502	75	577	535	74	609
Winnipeg	134	-	134	129	3	132	355	38	393	422	43	465
Total	9,003	4,168	13,171	8,810	5,492	14,302	25,693	16,166	41,859	24,758	19,996	44,754
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	183	21	204	145	4	149	463	84	547	368	234	602
Belleville	15	-	15	25	6	31	46	8	54	68	17	85
Brantford	47	4	51	24	-	24	114	22	136	74	16	90
Cape Breton	8	-	8	10	-	10	19	-	19	22	-	22
Charlottetown	30	-	30	20	-	20	50	-	50	40	11	51
Chatham	11	-	11	4	-	4	24	4	28	18	8	26
Chilliwack	24	-	24	18	26	44	86	87	173	74	39	113
Cornwall	8	-	8	5	-	5	26	-	26	30	-	30
Courtenay	29	4	33	**	**	**	76	8	84	**	**	**
Drummondville	21	17	38	26	3	29	38	61	99	65	49	114
Fredericton	20	2	22	21	99	120	71	6	77	88	101	189
Granby	39	32	71	25	4	29	48	42	90	48	18	66
Guelph	70	10	80	63	13	76	285	53	338	179	98	277
Kamloops	25	-	25	23	-	23	63	8	71	54	-	54
Kawartha Lakes	**	**	**	23	-	23	**	**	**	52	-	52
Kelowna	99	16	115	129	92	221	293	191	484	405	258	663
Lethbridge	46	12	58	61	18	79	147	17	164	152	36	188
Medicine Hat	50	94	144	37	-	37	134	117	251	109	4	113
Moncton	86	53	139	63	64	127	136	53	189	121	123	244
Nanaimo	34	-	34	56	-	56	89	16	105	167	-	167
Norfolk	**	**	**	-	-	-	**	**	**	3	-	3
North Bay	2	-	2	5	-	5	8	-	8	8	-	8
Peterborough	21	-	21	41	4	45	52	-	52	73	12	85
Prince George	8	-	8	11	-	11	20	-	20	20	-	20
Red Deer	86	4	90	62	89	151	256	208	464	253	97	350
Rimouski	5	-	5	**	**	**	20	-	20	**	**	**
Saint-Hyacinthe	15	-	15	**	**	**	21	20	41	**	**	**
Saint-Jean-Iberville	85	12	97	111	43	154	175	48	223	191	90	281
Sarnia	19	-	19	19	-	19	45	-	45	42	-	42
Sault Ste. Marie	-	-	-	4	-	4	5	-	5	8	-	8
Shawinigan	13	2	15	5	-	5	15	2	17	9	-	9
Vernon	31	3	34	31	3	34	63	38	101	74	3	77
Total	1,130	286	1,416	1,067	468	1,535	2,888	1,093	3,981	2,815	1,214	4,029
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	10,133	4,454	14,587	9,877	5,960	15,837	28,581	17,259	45,840	27,573	21,210	48,783

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés					
	2002 April / avril			2003 April / avril		
	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas						
Abbotsford	27	-	27	44	62	106
Calgary	641	133	774	751	143	894
Edmonton	417	69	486	589	336	925
Greater Sudbury	12	-	12	11	-	11
Halifax	121	-	121	83	24	107
Hamilton	192	186	378	74	88	162
Kingston	28	-	28	58	-	58
Kitchener	211	19	230	226	36	262
London	110	11	121	108	-	108
Montréal	490	308	798	588	465	1,053
Oshawa	181	14	195	199	5	204
Ottawa-Gatineau	315	271	586	435	287	722
Gatineau	94	21	115	178	161	339
Ottawa	221	250	471	257	126	383
Québec	93	12	105	236	131	367
Regina	46	40	86	55	32	87
Saguenay	7	-	7	6	228	234
St. Catharines-Niagar	71	16	87	81	4	85
Saint John	16	-	16	29	-	29
St. John's	85	24	109	90	14	104
Saskatoon	25	33	58	70	4	74
Sherbrooke	19	30	49	32	24	56
Thunder Bay	9	-	9	11	-	11
Toronto	1,787	1,100	2,887	1,863	2,294	4,157
Trois-Rivières	27	-	27	34	2	36
Vancouver	330	417	747	424	583	1,007
Victoria	79	28	107	50	25	75
Windsor	120	39	159	153	-	153
Winnipeg	45	69	114	86	-	86
Total	5,504	2,819	8,323	6,386	4,787	11,173
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						
Barrie	121	-	121	164	28	192
Belleville	18	-	18	17	-	17
Brantford	51	32	83	72	24	96
Cape Breton	9	-	9	8	-	8
Charlottetown	12	-	12	20	-	20
Chatham	13	4	17	6	-	6
Chilliwack	22	36	58	22	10	32
Cornwall	4	-	4	-	-	-
Courtenay	24	-	24	**	**	**
Drummondville	4	109	113	19	21	40
Fredericton	25	-	25	18	-	18
Granby	4	8	12	14	25	39
Guelph	59	23	82	57	27	84
Kamloops	15	8	23	15	-	15
Kawartha Lakes	**	**	**	17	-	17
Kelowna	76	51	127	94	216	310
Lethbridge	20	-	20	42	-	42
Medicine Hat	35	4	39	62	8	70
Moncton	54	34	88	103	8	111
Nanaimo	27	-	27	43	4	47
Norfolk	**	**	**	13	12	25
North Bay	5	-	5	5	-	5
Peterborough	18	-	18	28	-	28
Prince George	5	32	37	5	-	5
Red Deer	68	3	71	103	70	173
Rimouski	1	-	1	**	**	**
Saint-Hyacinthe	5	-	5	**	**	**
Saint-Jean-Iberville	23	39	62	23	25	48
Sarnia	14	-	14	12	-	12
Sault Ste. Marie	10	-	10	12	3	15
Shawinigan	14	10	24	5	-	5
Vernon	19	3	22	23	-	23
Total	775	396	1,171	1,022	481	1,503
All Centres of 50,000 Population and Over						
	6,279	3,215	9,494	7,408	5,268	12,676

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine

Area (2) Endroit (2)	Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)					
	Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2002 April / avril			2003 April / avril		
	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		
Régions métropolitaines						
Abbotsford	46	19	65	49	44	93
Calgary	689	289	978	730	392	1,122
Edmonton	392	424	816	491	496	987
Greater Sudbury	8	-	8	12	-	12
Halifax	74	463	537	37	134	171
Hamilton	249	327	576	78	69	147
Kingston	17	11	28	26	-	26
Kitchener	151	144	295	145	66	211
London	103	89	192	68	65	133
Montréal	872	923	1,795	619	777	1,396
Oshawa	43	7	50	17	8	25
Ottawa-Gatineau	163	233	396	160	229	389
Gatineau	71	66	137	97	9	106
Ottawa	92	167	259	63	220	283
Québec	106	29	135	94	25	119
Regina	85	40	125	40	67	107
Saguenay	4	1	5	1	156	157
St. Catharines-Niagar	102	22	124	72	20	92
Saint John	13	8	21	23	-	23
St. John's	10	-	10	17	35	52
Saskatoon	55	108	163	44	43	87
Sherbrooke	10	-	10	-	23	23
Thunder Bay	11	6	17	2	3	5
Toronto	666	672	1,338	652	1,066	1,718
Trois-Rivières	31	5	36	30	3	33
Vancouver	314	704	1,018	490	1,006	1,496
Victoria	44	61	105	71	62	133
Windsor	55	35	90	7	9	16
Winnipeg	113	11	124	111	58	169
Total	4,426	4,631	9,057	4,086	4,856	7,940
Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	40	52	92	54	66	120
Belleville	-	-	-	-	-	-
Brantford	12	2	14	40	5	45
Cape Breton	-	-	-	-	-	-
Charlottetown	3	-	3	17	-	17
Chatham	4	6	10	7	-	7
Chilliwack	13	-	13	25	9	34
Cornwall	-	-	-	-	-	-
Courtenay	13	8	21	**	**	**
Drummondville	-	84	84	-	73	73
Fredericton	14	-	14	14	20	34
Granby	6	7	13	17	37	54
Guelph	20	66	86	22	37	59
Kamloops	27	42	69	26	32	58
Kawartha Lakes	**	**	**	7	4	11
Kelowna	49	30	79	62	61	123
Lethbridge	35	-	35	34	-	34
Medicine Hat	34	5	39	60	43	103
Moncton	56	54	110	33	143	176
Nanaimo	15	76	91	25	47	72
Norfolk	**	**	**	4	12	16
North Bay	14	-	14	6	-	6
Peterborough	100	4	104	14	17	31
Prince George	13	8	21	19	-	19
Red Deer	54	5	59	80	82	162
Rimouski	-	-	-	**	**	**
Saint-Hyacinthe	5	18	23	**	**	**
Saint-Jean-Iberville	17	16	33	13	12	25
Sarnia	34	1	35	31	2	33
Sault Ste. Marie	1	2	3	4	3	7
Shawinigan	4	7	11	1	4	5
Vernon	14	61	75	19	17	36
Total	597	554	1,151	634	726	1,360
Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	5,023	5,185	10,208	4,720	5,582	9,300

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

April / avril

Area (1) <i>Endroit (1)</i>	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	<i>Logements de propriétaires-occupants</i>		<i>Logements locatifs</i>		<i>Logements de copropriété</i>		<i>Logements coopératifs</i>			
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	-	-	-	44	19	-	-	-	19	44
Calgary	-	4	30	167	259	221	-	-	289	392
Edmonton	-	1	242	438	182	57	-	-	424	496
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	7	459	125	4	2	-	-	463	134
Hamilton	120	35	-	3	207	31	-	-	327	69
Kingston	-	-	-	-	11	-	-	-	11	-
Kitchener	53	48	84	3	7	15	-	-	144	66
London	-	8	26	2	63	55	-	-	89	65
Montréal	25	23	327	200	571	554	-	-	923	777
Oshawa	6	6	1	-	-	2	-	-	7	8
Ottawa-Gatineau	130	114	75	96	28	19	-	-	233	229
Gatineau	-	-	66	9	-	-	-	-	66	9
Ottawa	130	114	9	87	28	19	-	-	167	220
Québec	4	6	8	4	17	15	-	-	29	25
Regina	-	1	-	-	40	66	-	-	40	67
Saguenay	1	-	-	156	-	-	-	-	1	156
St. Catharines-Niagara	7	8	1	-	14	12	-	-	22	20
Saint John	8	-	-	-	-	-	-	-	8	-
St. John's	-	2	-	33	-	-	-	-	-	35
Saskatoon	-	-	6	-	102	43	-	-	108	43
Sherbrooke	-	-	-	8	-	15	-	-	-	23
Thunder Bay	-	-	-	3	6	-	-	-	6	3
Toronto	264	73	113	555	295	438	-	-	672	1,066
Trois-Rivières	2	-	3	3	-	-	-	-	5	3
Vancouver	16	30	269	608	419	368	-	-	704	1,006
Victoria	-	-	6	7	55	55	-	-	61	62
Windsor	-	9	12	-	23	-	-	-	35	9
Winnipeg	-	-	-	37	11	5	-	16	11	58
Total	636	375	1,662	2,492	2,333	1,973	-	16	4,631	4,856
Completions <i>Achevés</i>										
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	-	8	-	45	-	9	-	-	-	62
Calgary	-	6	50	-	83	137	-	-	133	143
Edmonton	4	4	1	242	64	90	-	-	69	336
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	-	-	-	-	24	-	-	-	24
Hamilton	53	30	-	3	133	55	-	-	186	88
Kingston	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener	9	21	2	8	8	7	-	-	19	36
London	-	-	-	-	11	-	-	-	11	-
Montréal	6	18	115	205	187	230	-	12	308	465
Oshawa	5	5	9	-	-	-	-	-	14	5
Ottawa-Gatineau	146	147	61	137	64	3	-	-	271	287
Gatineau	-	26	21	132	-	3	-	-	21	161
Ottawa	146	121	40	5	64	-	-	-	250	126
Québec	8	45	4	49	-	37	-	-	12	131
Regina	-	4	-	-	40	28	-	-	40	32
Saguenay	-	-	-	228	-	-	-	-	-	228
St. Catharines-Niagara	12	4	-	-	4	-	-	-	16	4
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	14	14	-	-	10	-	-	-	24	14
Saskatoon	-	-	-	4	33	-	-	-	33	4
Sherbrooke	-	-	30	12	-	12	-	-	30	24
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	195	411	59	6	846	1,877	-	-	1,100	2,294
Trois-Rivières	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Vancouver	24	18	171	137	125	428	97	-	417	583
Victoria	-	-	28	-	-	25	-	-	28	25
Windsor	13	-	26	-	-	-	-	-	39	-
Winnipeg	-	-	54	-	15	-	-	-	69	-
Total	489	737	610	1,076	1,623	2,962	97	12	2,819	4,787

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles
et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées,
par région métropolitaine, grand centre urbain,
et agglomération urbaine

Area / Collectivité	February / février				March / mars				April / avril			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Metropolitan Areas												
Abbotsford	92	60	236,576	302,832	67	51	245,075	301,273	46	49	253,109	297,182
Calgary	780	676	243,400	260,139	721	700	247,574	259,692	689	728	251,272	257,520
Edmonton	419	420	204,067	212,970	417	457	206,287	213,013	392	491	204,955	213,484
Greater Sudbury	13	11	177,077	185,273	12	10	185,750	173,400	8	12	-	172,750
Halifax	81	45	184,298	255,278	70	64	188,982	225,911	74	37	195,036	228,370
Hamilton	289	218	235,782	229,369	310	108	230,173	240,689	249	78	231,352	255,158
Kingston	16	24	167,625	202,042	19	28	171,842	204,857	17	26	167,118	192,769
Kitchener	147	128	223,370	235,501	158	123	221,646	229,647	151	145	226,018	234,525
London	113	80	189,217	208,824	116	62	193,660	222,334	103	68	191,302	215,915
Montréal	807	542	175,514	207,845	861	579	177,395	204,332	872	619	178,257	206,107
Oshawa	38	28	217,010	227,749	47	20	223,364	228,469	43	17	225,191	225,981
Ottawa-Gatineau	167	245	206,811	199,906	174	276	214,007	190,274	162	160	217,409	206,997
Gatineau	74	179	131,404	156,418	62	209	124,337	158,966	71	97	134,069	158,359
Ottawa	93	66	266,812	317,850	112	67	263,646	287,936	91	63	282,433	281,884
Québec	106	70	134,396	148,500	106	73	135,472	149,452	106	94	135,519	144,266
Regina	66	33	160,820	170,650	70	31	161,018	171,281	85	40	161,151	179,106
Saouenay	5	1	-	-	5	1	-	-	4	1	-	-
St. Catharines-Niagara	100	93	205,787	213,675	109	88	209,481	216,091	102	72	210,915	220,973
Saint John	16	18	138,094	154,974	22	14	134,714	158,455	13	22	165,908	182,966
St. John's	13	9	181,869	-	10	11	171,430	128,845	10	17	173,540	137,976
Saskatoon	55	45	161,240	185,698	56	44	160,434	186,945	55	44	162,474	180,253
Sherbrooke	10	3	100,600	-	9	3	-	-	10	-	103,100	-
Thunder Bay	10	7	153,000	-	9	4	-	-	11	2	160,455	-
Toronto	593	685	310,230	314,023	614	653	297,801	325,041	666	652	313,324	317,275
Trois Rivières	34	15	93,644	92,333	32	29	89,966	107,069	31	30	90,868	106,833
Vancouver	362	508	503,228	476,678	349	513	503,170	471,186	314	490	540,182	480,087
Victoria	90	42	302,522	359,273	47	47	424,036	367,004	40	63	438,665	349,837
Windsor	45	5	156,907	-	56	7	151,345	-	55	7	153,678	-
Winnipeg	125	92	193,560	226,347	116	96	198,090	224,797	113	111	204,609	222,043
Sub-Total / Total partiel	4,592	4,103	242,481	271,031	4,582	4,092	241,502	270,090	4,421	4,075	246,873	270,009
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	31	51	179,357	217,407	41	52	178,807	221,263	40	54	177,317	230,148
Bellefleur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brantford	13	8	176,000	-	18	7	165,611	-	12	40	163,500	160,700
Cape Breton	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Charlottetown	1	9	-	-	1	10	-	93,800	3	15	-	111,200
Chatham-Kent	3	5	-	-	5	7	-	-	4	7	-	-
Chilliwack	26	27	183,535	233,667	14	19	194,357	233,053	13	25	209,462	233,440
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Courtenay	18	**	191,994	**	13	**	178,146	**	13	**	191,915	**
Drummondville	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fredericton	15	15	139,860	165,260	15	13	151,460	161,223	13	12	150,231	180,917
Granby	6	23	-	118,261	5	21	-	119,762	6	17	-	115,000
Guelph	16	17	234,813	225,664	15	19	227,664	233,219	20	22	215,325	232,770
Kamloops	27	26	205,131	210,879	27	27	203,946	209,546	27	26	203,206	214,413
Kawartha Lakes	**	4	**	-	**	4	**	-	**	7	**	-
Kelowna	53	64	251,657	264,280	46	60	257,126	267,952	46	59	254,776	273,380
Lethbridge	36	40	169,240	166,354	33	36	161,756	166,819	34	33	172,194	165,726
Medicine Hat	25	43	144,462	178,914	29	43	141,576	171,470	34	58	157,788	185,111
Moncton	41	27	126,276	128,285	43	29	129,256	132,710	53	33	132,057	120,158
Nanaimo	15	22	209,840	216,152	14	21	205,136	220,936	14	15	201,979	241,044
Norfolk	**	3	**	-	**	3	**	-	**	4	**	-
North Bay	16	7	160,956	-	14	7	170,457	-	14	6	162,036	-
Peterborough	95	41	211,571	219,814	98	9	211,826	-	100	14	213,176	208,462
Prince George	19	16	183,984	183,956	14	16	195,643	180,263	13	19	188,208	183,674
Red Deer	40	58	194,380	196,121	42	68	185,342	188,808	54	80	192,312	184,995
Rimouski	4	**	-	**	-	**	-	**	-	**	-	**
Saint-Hyacinthe	4	**	-	**	3	**	-	**	5	**	-	**
Saint-Jean-Iberville	20	13	124,200	114,154	19	13	116,789	115,692	17	13	119,765	126,077
Sarnia	32	34	191,744	186,291	37	35	192,941	180,740	34	31	185,053	177,319
Sault Ste. Marie	4	4	-	-	4	4	-	-	1	4	-	-
Shawinigan	4	-	-	-	4	2	-	-	4	1	-	-
Vernon	18	17	254,217	295,859	18	18	262,833	299,417	14	19	272,614	296,232
Sub-Total / Total partiel	584	575	187,308	197,969	572	543	186,916	194,844	588	614	187,081	195,322
Total	5,176	4,678	236,256	262,050	5,154	4,635	235,444	261,275	5,009	4,689	239,854	260,229

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 1998-2002

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 1998-2002

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		
1998 -	J	3,406	2,755	6,161	24,481	12,434	36,915	489	276	2,678	810	4,253
	F	4,258	2,529	6,787	30,318	14,090	44,408	583	242	3,186	897	4,908
	M	5,378	3,390	8,768	35,512	21,053	56,565	733	377	3,682	1,172	5,964
	A	5,554	3,616	9,170	41,068	20,999	62,067	762	425	4,231	1,204	6,622
	M	6,108	3,323	9,431	44,308	17,902	62,210	820	317	4,575	1,149	6,861
	J	5,655	4,910	10,565	47,809	18,552	66,361	770	439	5,037	1,182	7,428
	J	5,226	3,322	8,548	44,949	17,001	61,950	722	322	4,775	1,145	6,964
	A	4,563	2,808	7,371	38,883	14,113	52,996	634	262	4,144	944	5,984
	S	5,005	3,316	8,321	38,500	16,594	55,094	695	295	4,014	1,071	6,075
	O	5,260	3,763	9,023	38,280	18,650	56,930	716	422	3,936	1,123	6,197
	N	4,639	3,108	7,747	34,869	19,566	54,435	662	303	3,676	1,054	5,695
	D	3,809	3,125	6,934	28,030	18,476	46,506	547	247	2,971	996	4,761
	1999 -	J	3,490	2,959	6,449	25,815	15,428	41,243	504	235	2,789	901
F		4,595	3,691	8,286	33,628	22,342	55,970	646	289	3,532	1,274	5,741
M		6,401	4,088	10,489	46,988	24,074	71,062	888	386	4,922	1,478	7,674
A		5,988	4,239	10,227	48,426	22,312	70,738	830	411	5,106	1,380	7,727
M		6,142	4,890	11,032	52,417	22,604	75,021	868	443	5,526	1,382	8,219
J		6,472	4,357	10,829	58,766	23,842	82,608	930	443	6,214	1,499	9,086
J		6,228	3,246	9,474	44,512	18,325	62,837	880	389	4,864	1,226	7,359
A		5,193	3,348	8,541	40,417	17,057	57,474	761	399	4,358	1,099	6,617
S		4,973	3,578	8,551	36,773	17,875	54,648	722	429	3,865	1,075	6,091
O		4,476	3,758	8,234	33,588	15,509	49,097	656	456	3,540	943	5,595
N		4,510	3,014	7,524	32,892	18,587	51,479	669	381	3,506	1,061	5,617
D		3,472	2,811	6,283	24,253	12,585	36,838	512	354	2,550	749	4,165
2000 -		J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732
	F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877
	M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406
	A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191
	M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974
	J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798
	J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821
	A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117
	S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162
	O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444
	N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432
	D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692
	2001 -	J	3,903	3,235	7,138	27,420	13,514	40,934	622	391	2,975	847
F		4,286	3,303	7,589	31,795	15,370	47,165	671	436	3,387	1,123	5,617
M		5,780	4,268	10,048	44,306	23,041	67,347	906	650	4,751	1,514	7,821
A		6,186	3,357	9,543	48,490	22,045	70,535	958	479	5,258	1,480	8,175
M		7,414	4,214	11,628	58,645	23,950	82,595	1,158	613	6,434	1,668	9,873
J		6,392	3,396	9,788	53,167	23,728	76,895	1,003	436	5,914	1,550	8,903
J		5,784	4,423	10,207	47,600	20,911	68,511	929	504	5,353	1,377	8,163
A		5,611	3,914	9,525	47,867	18,277	66,144	890	490	5,199	1,361	7,940
S		4,934	2,754	7,688	40,240	20,878	61,118	794	353	4,451	1,333	6,931
O		5,664	3,911	9,575	49,189	22,841	72,030	930	482	5,544	1,590	8,546
N		5,966	3,958	9,924	53,429	24,626	78,055	987	634	6,093	1,819	9,533
D		4,521	3,625	8,146	45,141	27,944	73,085	772	497	5,151	1,634	8,054
2002 -		J	5,942	3,488	9,430	50,069	28,229	78,298	970	551	5,784	1,616
	F	6,858	4,506	11,364	52,393	30,763	83,156	1,125	601	6,046	1,921	9,693
	M	7,820	6,719	14,539	56,303	33,257	89,560	1,278	805	6,543	2,495	11,121
	A	8,932	7,727	16,659	62,360	28,557	90,917	1,481	1,053	7,321	2,256	12,111
	M	8,549	4,866	13,415	62,138	27,997	90,135	1,425	674	7,406	2,192	11,697
	J	7,355	5,318	12,673	53,118	23,276	76,394	1,250	745	6,287	1,939	10,221
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders			Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an	
2000 -	J	5.00	6.36	5.05	7.31	7.47	8.15	8.34
	F	5.25	5.98	4.96	7.06	7.54	8.22	8.43
	M	5.50	5.96	5.27	7.04	7.56	8.08	8.24
	A	5.50	6.03	5.43	7.19	7.63	8.07	8.23
	M	6.00	6.16	5.74	7.24	8.00	8.34	8.50
	J	6.00	5.90	5.53	7.21	8.04	8.22	8.34
	J	6.00	5.83	5.61	7.09	7.89	8.06	8.18
	A	6.00	5.79	5.58	7.04	7.79	7.97	8.08
	S	6.00	5.83	5.56	7.07	7.79	7.96	8.08
	O	6.00	5.79	5.61	7.14	7.80	7.97	8.08
	N	6.00	5.63	5.62	7.11	7.77	7.94	8.04
	D	6.00	5.59	5.49	7.04	7.61	7.75	7.81
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
	J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
	J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
	A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
	S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
	O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
	N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
	D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
** Non disponible

Table 12Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹**Tableau 12***Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹*

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1997 -	J/F/M	20,384	14,816	8,036	43,236	55,336	98,572
	A/M/J	21,896	14,996	7,176	44,068	57,492	101,560
	J/A/S	21,780	14,972	6,892	43,644	58,848	102,492
	O/N/D	21,952	15,252	6,908	44,112	58,672	102,784
	Total 1997	21,503	15,009	7,253	43,765	57,587	101,352
1998 -	J/F/M	21,648	15,328	6,476	43,452	59,016	102,468
	A/M/J	21,428	14,484	6,884	42,796	58,708	101,504
	J/A/S	20,484	14,988	6,876	42,348	58,220	100,568
	O/N/D	20,864	14,816	6,652	42,332	58,432	100,764
	Total 1998	21,106	14,904	6,722	42,732	58,594	101,326
1999 -	J/F/M	21,868	15,372	6,832	44,072	60,008	104,080
	A/M/J	22,852	15,708	7,680	46,240	60,880	107,120
	J/A/S	23,492	15,508	7,660	46,660	61,632	108,292
	O/N/D	24,336	16,052	7,328	47,716	63,260	110,976
	Total 1999	23,137	15,660	7,375	46,172	61,445	107,617
2000 -	J/F/M	24,092	16,708	7,780	48,580	65,268	113,848
	A/M/J	22,880	16,860	7,600	47,340	65,964	113,304
	J/A/S	24,160	17,228	7,732	49,120	66,048	115,168
	O/N/D	24,768	17,800	7,704	50,272	67,180	117,452
	Total 2000	23,975	17,149	7,704	48,828	66,115	114,943
2001 -	J/F/M	25,528	17,392	7,908	50,828	68,768	119,596
	A/M/J	25,204	17,200	8,584	50,988	69,668	120,656
	J/A/S	26,020	17,368	8,840	52,228	70,088	122,316
	O/N/D	28,204	17,520	9,884	55,608	70,576	126,184
	Total 2001	26,239	17,370	8,804	52,413	69,775	122,188
2002 -	J/F/M	31,648	18,060	11,340	61,048	69,580	130,628
	A/M/J	32,768	18,388	10,320	61,476	69,532	131,008
	J/A/S	35,200	18,792	10,208	64,200	69,628	133,828
	O/N/D	36,848	19,208	10,668	66,724	69,848	136,572
	Total 2002	34,116	18,612	10,634	63,362	69,647	133,009

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada(1) Source: Statistiques Canada, Division des comptes nationaux et de
l'environnement