



MONTHLY  
HOUSING  
STATISTICS



TATISTIQUES  
MENSUELLES SUR  
L'HABITATION

**JANUARY 2005**

MARKET ANALYSIS  
CENTRE  
CANADA MORTGAGE  
AND HOUSING  
CORPORATION  
OTTAWA

**JANVIER 2005**

CENTRE D'ANALYSE  
DE MARCHÉ  
SOCIÉTÉ CANADIENNE  
D'HYPOTHÈQUES  
ET DE LOGEMENT  
OTTAWA



Canada

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2003. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2005, Canada Mortgage and Housing Corporation  
ISSN 0704-2086  
Printed in Canada

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2003. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2005, Société canadienne d'hypothèques et de logement  
ISSN 0704-2086  
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres o / Centres de					All Canada (3)						
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants						
Period		Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total
Année		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres	
Starts						Mis en chantier							
2003		91,823	11,872	18,770	56,142	178,607	13,304	26,515	123,227	13,644	20,343	61,212	218,426
2004		94,000	12,055	20,370	62,969	189,394	14,995	29,042	129,171	14,297	22,067	67,896	233,431
2005 -	J	4,212	622	1,110	2,937	8,881							
	F												
	M												
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January 2004		4,582	751	991	3,258	9,582							
janvier 2005		4,212	622	1,110	2,937	8,881							
Completions						Achevés							
2003		90,701	10,975	16,752	43,507	161,935	12,023	25,286	121,138	12,650	17,845	47,611	199,244
2004		92,126	12,219	19,190	50,423	173,958	14,384	27,279	125,702	14,222	20,892	54,805	215,621
2005 -	J	6,724	669	1,498	3,020	11,911							
	F												
	M												
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January 2004		7,144	950	1,304	3,545	12,943							
janvier 2005		6,724	669	1,498	3,020	11,911							
Under Construction (2)						En construction (2)							
2003		39,449	6,278	12,154	61,724	119,605	6,470	11,699	52,369	7,247	13,355	64,803	137,774
2004		41,157	6,220	13,358	74,002	134,737	7,098	13,395	55,640	7,419	14,546	77,625	155,230
2005 -	J	38,472	6,155	12,962	73,659	131,248							
	F												
	M												
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)  
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,  
données désaisonnalisées annualisées (1)  
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas  Autres localités	Monthly Total  Mois Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres				Maisons ind.	Autres		
2003 - J	97.9	65.1	163.0					192.8				
F	102.6	129.5	232.1					261.9				
M	92.4	86.6	179.0	97.6	93.7	191.3	29.8	208.8	122.1	99.0	221.1	
A	99.3	81.7	181.0					205.8				
M	95.6	75.6	171.2					196.0				
J	100.1	83.0	183.1	98.3	80.0	178.3	24.8	207.9	119.5	83.6	203.1	
J	101.0	97.9	198.9					224.9				
A	101.2	101.3	202.5					228.5				
S	100.2	104.4	204.6	100.9	101.1	202.0	26.0	230.6	123.9	104.1	228.0	
O	101.7	114.8	216.5					243.3				
N	105.9	81.9	187.8					214.6				
D	104.1	88.0	192.1	103.9	94.9	198.8	26.8	218.9	127.5	98.1	225.6	
2004 - J	95.0	74.5	169.5					200.5				
F	101.1	89.3	190.4					221.4				
M	106.4	112.8	219.2	100.9	92.1	193.0	31.0	250.2	128.4	95.6	224.0	
A	104.8	104.9	209.7					233.4				
M	108.3	99.6	207.9					231.6				
J	101.5	106.7	208.2	104.9	103.8	208.7	23.7	231.9	125.8	106.6	232.4	
J	107.7	84.1	191.8					224.5				
A	101.4	113.0	214.4					247.1				
S	105.9	97.7	203.6	105.2	98.4	203.6	32.7	236.3	133.3	103.0	236.3	
O	104.0	95.6	199.6					230.0				
N	101.3	112.8	214.1					244.5				
D	102.2	103.7	205.9	102.5	104.0	206.5	30.4	236.3	129.3	107.6	236.9	
2005 - J	94.2	81.4	175.6					204.0				
F												
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,  
for Centres of 10,000 Population and over,  
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes et plus,  
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
<i>Mis en chantier</i>														
2004 -	J	62	48	141	67	318	2,015	3,324	96	155	1,985	2,236	2,284	10,177
	F	92	4	68	35	199	2,624	3,677	160	66	2,481	2,707	1,773	10,980
	M	41	18	250	37	346	3,773	5,730	149	182	2,124	2,455	2,022	14,326
	A	147	46	192	179	564	5,528	7,299	219	270	2,425	2,914	3,499	19,804
	M	210	78	298	326	912	5,342	8,141	274	580	2,268	3,122	2,856	20,373
	J	289	116	499	326	1,230	4,082	8,002	257	225	3,516	3,998	2,653	19,965
	J	264	72	313	341	990	3,785	7,439	312	233	2,596	3,141	2,478	17,833
	A	188	48	345	284	865	3,332	9,060	579	288	2,797	3,664	3,264	20,185
	S	204	45	349	294	892	3,384	7,227	253	326	2,895	3,474	2,791	17,768
	O	223	49	219	222	713	4,098	7,810	235	292	3,222	3,749	2,104	18,474
	N	207	48	209	251	715	4,770	6,923	238	333	3,202	3,773	2,789	18,970
	D	165	31	430	281	907	3,988	5,264	146	193	2,677	3,016	2,362	15,537
2005 -	J	77	48	129	56	310	2,239	3,170	98	109	1,798	2,005	1,909	9,633
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
<i>Achevés</i>														
2004 -	J	95	56	169	438	758	2,607	6,386	48	157	2,288	2,493	1,813	14,057
	F	172	47	93	274	586	1,801	4,693	199	107	2,130	2,436	1,702	11,218
	M	152	19	461	578	1,210	2,520	5,214	60	172	2,101	2,333	1,790	13,067
	A	138	16	280	149	583	2,179	5,810	131	93	2,164	2,388	1,805	12,765
	M	151	18	176	174	519	2,403	6,372	258	167	2,428	2,853	1,723	13,870
	J	129	32	232	146	539	4,339	6,835	372	361	2,546	3,279	1,867	16,859
	J	188	43	295	115	641	7,212	6,888	440	180	2,170	2,790	1,787	19,318
	A	166	64	213	281	724	3,960	6,077	233	209	3,263	3,705	2,940	17,406
	S	211	103	331	357	1,002	3,608	7,372	321	318	2,830	3,469	1,713	17,164
	O	201	39	412	376	1,028	3,790	7,821	273	370	3,576	4,219	1,902	18,760
	N	153	80	334	288	855	3,365	7,437	296	216	3,114	3,626	1,841	17,124
	D	151	66	530	548	1,295	3,590	5,850	192	211	2,903	3,306	2,696	16,737
2005 -	J	146	54	175	134	509	2,477	5,464	133	159	2,086	2,378	2,273	13,101
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
<i>En construction (2)</i>														
2004 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	779	129	1,875	857	3,640	20,527	55,841	1,497	1,255	20,547	23,299	19,911	123,218
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,008	302	2,173	1,218	4,701	26,567	59,967	1,486	1,709	21,632	24,827	23,457	139,519
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,095	259	2,338	1,379	5,071	22,295	63,223	1,636	1,853	21,770	25,259	25,545	141,393
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,185	203	1,918	920	4,226	24,411	62,176	1,494	1,876	21,287	24,657	26,365	141,835
2005 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2001 Census Definitions.  
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.  
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)  
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,  
données désaisonnalisées annualisées (1)  
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2004-	J	1.9	1.2	2.8	1.7	7.6	36.6	62.3	1.9	2.5	28.8	33.2	29.8	169.5
	F	4.1	0.2	2.1	1.4	7.8	46.7	71.4	2.6	1.4	34.0	38.0	26.5	190.4
	M	1.9	0.6	8.7	1.6	12.8	55.2	85.2	2.5	2.9	31.8	37.2	28.8	219.2
	A	2.1	0.6	2.6	2.8	8.1	47.6	83.2	2.7	3.3	28.2	34.2	36.6	209.7
	M	2.0	0.7	3.0	3.2	8.9	48.3	83.9	2.7	6.5	25.9	35.1	31.7	207.9
	J	2.0	0.8	3.6	2.5	8.9	43.7	84.4	2.6	2.0	37.6	42.2	29.0	208.2
	J	2.1	0.6	2.7	2.9	8.3	46.3	75.9	3.3	2.2	28.5	34.0	27.3	191.8
	A	1.9	0.5	3.5	2.6	8.5	43.6	87.6	5.8	3.2	29.9	38.9	35.8	214.4
	S	2.1	0.4	3.9	3.5	9.9	42.2	80.7	2.6	3.3	33.1	39.0	31.8	203.6
	O	2.5	0.5	2.8	2.4	8.2	46.4	79.7	2.5	3.1	35.1	40.7	24.6	199.6
	N	2.2	0.6	2.5	2.3	7.6	52.0	77.8	2.9	3.8	36.9	43.6	33.1	214.1
	D	2.1	0.4	3.8	3.0	9.3	49.4	74.1	2.4	2.8	34.8	40.0	33.1	205.9
2005-	J	2.4	1.4	2.9	1.6	8.3	44.3	65.3	2.1	2.0	27.3	31.4	26.3	175.6
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2003-	J/F/M	1.4	0.8	7.5	4.1	13.8	45.8	93.2	3.5	3.4	38.0	44.9	23.4	221.1
	A/M/J	3.0	0.8	4.3	4.9	13.0	45.1	78.5	3.8	3.8	36.3	43.9	22.6	203.1
	J/A/S	2.4	0.8	4.5	4.7	12.4	55.8	84.7	4.3	3.3	37.7	45.3	29.8	228.0
	O/N/D	3.0	0.9	5.3	4.0	13.2	54.9	86.9	5.0	2.8	33.7	41.5	29.1	225.6
2004-	J/F/M	3.4	1.0	5.7	2.4	12.5	58.1	79.1	3.9	3.0	36.0	42.9	31.4	224.0
	A/M/J	2.8	1.1	4.2	4.1	12.2	54.8	87.8	4.2	4.7	34.3	43.2	34.4	232.4
	J/A/S	2.9	0.8	4.9	4.3	12.9	60.5	85.8	5.7	3.2	34.7	43.6	33.5	236.3
	O/N/D	2.9	0.7	4.7	4.0	12.3	60.6	84.4	4.0	4.2	39.6	47.8	31.8	236.9
2005-	J/F/M													
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

January / janvier

Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts			<i>Mis en chantier</i>					
2005 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	72	-	-	-	-	72
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	11	-	3	-	-	14
	N.S.	<i>N.-É.</i>	82	1	8	-	-	91
	N.B.	<i>N.-B.</i>	42	6	-	-	-	48
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	207	7	11	-	-	225
	Que.	<i>Qc</i>	842	499	670	50	-	2,061
	Ont.	<i>Ont.</i>	2,429	17	597	-	-	3,043
	Man.	<i>Man.</i>	89	-	5	-	-	94
	Sask.	<i>Sask.</i>	37	-	65	-	-	102
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,104	164	399	-	-	1,667
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,230	164	469	-	-	1,863
	B.C.	<i>C.-B.</i>	551	173	965	-	-	1,689
	Total		5,259	860	2,712	50	-	8,881
Completions			<i>Achevés</i>					
2005 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	130	-	-	-	-	130
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	50	-	-	-	-	50
	N.S.	<i>N.-É.</i>	93	1	8	-	-	102
	N.B.	<i>N.-B.</i>	99	14	10	-	-	123
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	372	15	18	-	-	405
	Que.	<i>Qc</i>	1,300	340	542	-	-	2,182
	Ont.	<i>Ont.</i>	4,063	77	1,156	-	-	5,296
	Man.	<i>Man.</i>	96	-	7	-	-	103
	Sask.	<i>Sask.</i>	120	-	6	-	-	126
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,362	70	412	-	-	1,844
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,578	70	425	-	-	2,073
	B.C.	<i>C.-B.</i>	825	83	1,047	-	-	1,955
	Total		8,138	585	3,188	-	-	11,911
Under Construction (2)			<i>En construction (2)</i>					
2005 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	946	2	59	-	-	1,007
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	92	56	3	-	-	151
	N.S.	<i>N.-É.</i>	564	673	434	-	-	1,671
	N.B.	<i>N.-B.</i>	456	272	62	-	-	790
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	2,058	1,003	558	-	-	3,619
	Que.	<i>Qc</i>	5,915	7,371	9,091	541	-	22,918
	Ont.	<i>Ont.</i>	25,635	4,096	28,221	-	-	57,952
	Man.	<i>Man.</i>	773	397	197	-	-	1,367
	Sask.	<i>Sask.</i>	686	43	1,032	-	-	1,761
	Alta.	<i>Alb.</i>	8,021	1,566	9,699	-	-	19,286
	Prairies	<i>Prairies</i>	9,480	2,006	10,928	-	-	22,414
	B.C.	<i>C.-B.</i>	5,771	1,453	17,121	-	-	24,345
	Total		48,859	15,929	65,919	541	-	131,248

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

## Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	January / janvier						January - December / janvier - décembre					
	2004			2005			2003			2004		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	58	13	71	26	16	42	650	406	1,056	631	452	1,083
Calgary	662	123	785	549	325	874	9,324	4,318	13,642	9,151	4,857	14,008
Edmonton	544	279	823	468	178	646	7,423	4,957	12,380	7,776	3,712	11,488
Greater Sudbury	9	-	9	12	-	12	306	-	306	384	4	388
Halifax	75	40	115	59	12	71	1,710	1,356	3,066	1,652	975	2,627
Hamilton	82	83	165	72	11	83	1,843	1,417	3,260	2,153	1,940	4,093
Kingston	13	-	13	23	6	29	808	323	1,131	723	149	872
Kitchener	156	67	223	122	98	220	2,805	1,150	3,955	2,568	1,344	3,912
London	110	6	116	92	8	100	1,915	1,112	3,027	2,362	716	3,078
Montréal	469	861	1,330	382	882	1,264	11,349	12,972	24,321	11,786	16,887	28,673
Oshawa	82	-	82	59	35	94	3,246	661	3,907	2,424	729	3,153
Ottawa-Gatineau	164	295	459	191	297	488	5,235	3,947	9,182	5,512	4,958	10,470
Gatineau	16	2	18	82	11	93	1,823	978	2,801	1,919	1,308	3,227
Ottawa	148	293	441	109	286	395	3,412	2,969	6,381	3,593	3,650	7,243
Québec	109	138	247	191	192	383	2,902	2,697	5,599	3,006	3,180	6,186
Regina	24	23	47	10	-	10	549	340	889	659	583	1,242
Saquenay	1	-	1	6	2	8	266	169	435	276	71	347
St. Catharines-Niagara	91	12	103	82	20	102	1,210	234	1,444	1,374	407	1,781
Saint John	12	-	12	19	-	19	429	151	580	419	97	516
St. John's	45	16	61	64	8	72	1,275	329	1,604	1,531	303	1,834
Saskatoon	33	70	103	29	63	92	728	727	1,455	853	725	1,578
Sherbrooke	30	108	138	57	51	108	569	501	1,070	551	804	1,355
Thunder Bay	4	-	4	-	-	-	211	-	211	251	36	287
Toronto	1,098	438	1,536	1,098	583	1,681	24,412	21,063	45,475	22,602	19,513	42,115
Trois-Rivières	52	-	52	21	68	89	440	195	635	514	360	874
Vancouver	434	1,185	1,619	352	1,000	1,352	6,112	9,514	15,626	6,588	12,842	19,430
Victoria	72	108	180	64	19	83	1,060	948	2,008	1,179	1,184	2,363
Windsor	73	93	166	40	10	50	1,845	392	2,237	1,733	554	2,287
Winnipeg	82	3	85	90	4	94	1,689	741	2,430	1,932	557	2,489
<b>Total</b>	<b>4,584</b>	<b>3,961</b>	<b>8,545</b>	<b>4,178</b>	<b>3,888</b>	<b>8,066</b>	<b>90,311</b>	<b>70,620</b>	<b>160,931</b>	<b>90,590</b>	<b>77,939</b>	<b>168,529</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	118	-	118	78	16	94	1,859	509	2,368	1,996	439	2,435
Belleville	16	-	16	10	-	10	340	47	387	436	71	507
Brantford	13	7	20	11	17	28	394	64	458	420	62	482
Cape Breton	13	4	17	20	-	20	177	11	188	228	60	288
Charlottetown	10	-	10	11	3	14	366	117	483	385	105	490
Chatham-Kent	8	-	8	2	-	2	138	12	150	138	5	143
Chilliwack	25	21	46	53	26	79	291	248	539	511	477	988
Cornwall	5	-	5	5	6	11	225	6	231	217	-	217
Drummondville	26	14	40	29	27	56	391	178	569	432	184	616
Fredericton	20	-	20	9	-	9	519	303	822	508	295	803
Granby	33	4	37	20	22	42	344	221	565	463	252	715
Guelph	43	56	99	26	8	34	687	307	994	916	504	1,420
Kamloops	7	-	7	26	-	26	228	73	301	368	22	390
Kawartha Lakes	17	-	17	33	-	33	348	11	359	352	15	367
Kelowna	108	62	170	47	8	55	1,389	748	2,137	1,490	734	2,224
Lethbridge	26	12	38	21	8	29	616	131	747	610	210	820
Medicine Hat	37	4	41	20	4	24	536	150	686	609	456	1,065
Moncton	32	3	35	18	2	20	951	484	1,435	976	175	1,151
Nanaimo	37	3	40	28	-	28	590	15	605	815	132	947
Norfolk	4	-	4	29	-	29	92	81	173	440	54	494
North Bay	-	-	-	7	-	7	125	-	125	151	-	151
Peterborough	18	-	18	18	-	18	470	77	547	475	39	514
Prince George	3	-	3	5	-	5	103	-	103	181	128	309
Red Deer	81	76	157	94	-	94	901	223	1,124	939	404	1,343
Saint-Jean-sur-Richelieu	20	22	42	10	-	10	616	246	862	582	487	1,069
Sarnia	8	-	8	7	-	7	203	-	203	194	-	194
Sault Ste. Marie	4	-	4	4	-	4	99	-	99	119	-	119
Shawinigan	-	-	-	8	-	8	87	11	98	107	18	125
Vernon	17	-	17	7	12	19	299	19	318	407	72	479
<b>Total</b>	<b>749</b>	<b>288</b>	<b>1,037</b>	<b>656</b>	<b>159</b>	<b>815</b>	<b>13,384</b>	<b>4,292</b>	<b>17,676</b>	<b>15,465</b>	<b>5,400</b>	<b>20,865</b>
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	<b>5,333</b>	<b>4,249</b>	<b>9,582</b>	<b>4,834</b>	<b>4,047</b>	<b>8,881</b>	<b>103,695</b>	<b>74,912</b>	<b>178,607</b>	<b>106,055</b>	<b>83,339</b>	<b>189,394</b>

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.



Table 7

## Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)					
	2004			2005			2004			2005		
	January / janvier			January / janvier			January / janvier			January / janvier		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
<b>Metropolitan Areas</b>						<b>Régions métropolitaines</b>						
Abbotsford	49	18	67	49	91	140	53	26	79	97	5	102
Calgary	695	424	1,119	705	177	882	827	391	1,218	958	387	1,345
Edmonton	584	81	665	556	192	748	830	550	1,380	813	1,269	2,082
Greater Sudbury	19	-	19	24	-	24	6	-	6	6	-	6
Halifax	83	50	133	68	18	86	72	247	319	28	101	129
Hamilton	151	10	161	131	59	190	66	45	111	61	71	132
Kingston	25	12	37	42	18	60	21	2	23	50	-	50
Kitchener	139	248	387	115	56	171	78	242	320	106	105	211
London	110	-	110	132	13	145	80	39	119	116	315	431
Montréal	759	532	1,291	803	513	1,316	558	1,118	1,676	501	2,229	2,730
Oshawa	288	62	350	214	52	266	16	33	49	26	14	40
Ottawa-Gatineau	621	368	989	393	290	683	80	268	348	136	531	667
Gatineau	362	57	419	124	67	191	2	-	2	12	157	169
Ottawa	259	311	570	269	223	492	78	268	346	124	374	498
Québec	202	211	413	158	198	356	86	306	392	51	354	405
Regina	27	4	31	37	3	40	24	38	62	34	46	80
Saguenay	10	2	12	12	9	21	6	60	66	-	7	7
St. Catharines-Niagara	118	9	127	105	29	134	78	11	89	75	10	85
Saint John	33	5	38	29	-	29	18	9	27	19	7	26
St. John's	71	12	83	116	14	130	11	2	13	18	21	39
Saskatoon	59	51	110	86	-	86	38	183	221	14	57	71
Sherbrooke	29	67	96	28	10	38	-	12	12	-	43	43
Thunder Bay	12	-	12	15	-	15	-	-	-	3	-	3
Toronto	2,199	1,455	3,654	1,786	1,387	3,173	597	1,332	1,929	756	1,726	2,482
Trois-Rivières	26	12	38	29	84	113	11	14	25	13	69	82
Vancouver	460	688	1,148	501	803	1,304	585	460	1,045	824	463	1,287
Victoria	94	61	155	71	98	169	60	56	116	58	60	118
Windsor	150	54	204	114	24	138	24	21	45	12	2	14
Winnipeg	43	-	43	96	7	103	117	72	189	167	31	198
<b>Total</b>	<b>7,056</b>	<b>4,436</b>	<b>11,492</b>	<b>6,415</b>	<b>4,145</b>	<b>10,560</b>	<b>4,342</b>	<b>5,537</b>	<b>9,879</b>	<b>4,942</b>	<b>7,923</b>	<b>12,865</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b>						<b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>						
Barrie	85	48	133	129	70	199	121	48	169	175	71	246
Belleville	44	-	44	44	6	50	-	-	-	1	10	-
Branford	49	11	60	12	-	12	47	1	48	19	10	29
Cape Breton	11	4	15	16	-	16	4	-	4	1	48	-
Charlottetown	38	-	38	50	-	50	24	42	66	3	19	22
Chatham-Kent	10	-	10	7	-	7	14	-	14	4	-	4
Chilliwack	17	29	46	75	48	123	13	3	16	41	9	50
Cornwall	14	-	14	17	-	17	-	-	-	1	-	-
Drummondville	20	-	20	34	27	61	6	10	16	5	25	30
Fredericton	50	-	50	16	2	18	13	11	24	7	56	63
Granby	45	-	45	22	18	40	15	59	74	21	11	32
Guelph	29	19	48	44	19	63	11	16	27	15	27	42
Kamloops	22	-	22	26	-	26	25	16	41	12	8	20
Kawartha Lakes	14	-	14	35	-	35	6	13	19	10	6	16
Kelowna	59	41	100	52	62	114	56	20	76	93	16	109
Lethbridge	34	9	43	39	13	52	34	4	38	45	17	62
Medicine Hat	35	4	39	26	3	29	54	10	64	50	9	59
Moncton	128	210	338	64	12	76	13	124	137	16	120	136
Nanaimo	38	-	38	34	3	37	18	5	23	19	1	20
Norfolk	5	19	24	6	5	11	7	5	12	8	10	18
North Bay	15	-	15	19	5	24	11	10	21	5	8	13
Peterborough	43	4	47	34	8	42	6	5	11	18	1	19
Prince George	13	-	13	9	-	9	14	-	14	6	-	6
Red Deer	86	-	86	79	54	133	67	69	136	45	80	125
Saint-Jean-sur-Richelieu	36	11	47	21	18	39	17	9	26	28	36	64
Sarnia	7	-	7	20	-	20	15	20	35	4	20	24
Sault Ste. Marie	57	-	57	8	-	8	-	2	2	13	-	13
Shawinigan	5	4	9	7	-	7	-	3	3	-	2	2
Vernon	29	-	29	33	-	33	13	1	14	27	1	28
<b>Total</b>	<b>1,038</b>	<b>413</b>	<b>1,451</b>	<b>978</b>	<b>373</b>	<b>1,351</b>	<b>624</b>	<b>506</b>	<b>1,130</b>	<b>692</b>	<b>621</b>	<b>1,313</b>
<b>All Centres of 50,000 Population and Over</b>						<b>Tous les centres de 50,000 âmes et plus</b>						
	<b>8,094</b>	<b>4,849</b>	<b>12,943</b>	<b>7,393</b>	<b>4,518</b>	<b>11,911</b>	<b>4,966</b>	<b>6,043</b>	<b>11,009</b>	<b>5,634</b>	<b>8,544</b>	<b>14,178</b>

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

## Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units  
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs  
selon le marché visé

January / janvier

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	-	-	-	-	26	5	-	-	26	5
Calgary	2	-	62	107	327	280	-	-	391	387
Edmonton	9	3	380	705	161	561	-	-	550	1,269
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	8	13	158	22	81	66	-	-	247	101
Hamilton	23	46	-	6	22	19	-	-	45	71
Kingston	-	-	2	-	-	-	-	-	2	-
Kitchener	39	24	194	77	9	4	-	-	242	105
London	5	6	1	266	33	43	-	-	39	315
Montréal	18	20	333	601	767	1,608	-	-	1,118	2,229
Oshawa	31	4	1	-	1	10	-	-	33	14
Ottawa-Gatineau	92	75	112	225	64	231	-	-	268	531
Gatineau	-	3	-	26	-	128	-	-	-	157
Ottawa	92	72	112	199	64	103	-	-	268	374
Québec	5	15	225	127	76	212	-	-	306	354
Regina	-	-	-	-	38	46	-	-	38	46
Sauney	-	-	60	7	-	-	-	-	60	7
St. Catharines-Niagara	5	8	-	-	6	2	-	-	11	10
Saint John	1	4	8	3	-	-	-	-	9	7
St. John's	-	13	2	2	-	6	-	-	2	21
Saskatoon	-	-	139	7	44	50	-	-	183	57
Sherbrooke	2	-	-	39	10	4	-	-	12	43
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	86	179	677	323	569	1,224	-	-	1,332	1,726
Trois-Rivières	-	-	12	69	2	-	-	-	14	69
Vancouver	18	62	232	151	210	250	-	-	460	463
Victoria	-	-	1	-	55	60	-	-	56	60
Windsor	9	2	1	-	11	-	-	-	21	2
Winnipeg	-	-	62	-	10	31	-	-	72	31
<b>Total</b>	<b>353</b>	<b>474</b>	<b>2,662</b>	<b>2,737</b>	<b>2,522</b>	<b>4,712</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,537</b>	<b>7,923</b>
Completions Achevés										
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	14	26	-	60	4	5	-	-	18	91
Calgary	4	-	4	-	416	177	-	-	424	177
Edmonton	-	-	47	70	34	122	-	-	81	192
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	10	-	-	50	8	-	-	50	18
Hamilton	5	9	-	12	5	38	-	-	10	59
Kingston	-	18	12	-	-	-	-	-	12	18
Kitchener	42	14	206	18	-	24	-	-	248	56
London	-	6	-	-	-	7	-	-	-	13
Montréal	24	42	127	98	307	373	74	-	532	513
Oshawa	58	11	4	-	-	41	-	-	62	52
Ottawa-Gatineau	181	78	51	42	136	170	-	-	368	290
Gatineau	6	6	51	12	-	49	-	-	57	67
Ottawa	175	72	-	30	136	121	-	-	311	223
Québec	14	16	118	67	67	115	12	-	211	198
Regina	-	-	-	-	4	3	-	-	4	3
Sauney	2	-	-	9	-	-	-	-	2	9
St. Catharines-Niagara	-	8	-	-	9	21	-	-	9	29
Saint John	5	-	-	-	-	-	-	-	5	-
St. John's	12	14	-	-	-	-	-	-	12	14
Saskatoon	-	-	-	-	51	-	-	-	51	-
Sherbrooke	2	-	57	7	8	3	-	-	67	10
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	354	516	193	-	908	871	-	-	1,455	1,387
Trois-Rivières	-	-	12	84	-	-	-	-	12	84
Vancouver	16	26	-	4	672	773	-	-	688	803
Victoria	-	-	9	-	52	98	-	-	61	98
Windsor	42	16	12	8	-	-	-	-	54	24
Winnipeg	-	-	-	-	-	7	-	-	-	7
<b>Total</b>	<b>775</b>	<b>810</b>	<b>852</b>	<b>479</b>	<b>2,723</b>	<b>2,856</b>	<b>86</b>	<b>-</b>	<b>4,436</b>	<b>4,145</b>

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey  
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché  
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles  
et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées,  
par région métropolitaine, grand centre urbain,  
et agglomération urbaine

Area / Collectivité	November / novembre				December / décembre				January / janvier			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2004	2005	2004	2005
Metropolitan Areas												
Abbotsford	56	77	309,195	344,674	61	84	313,359	341,918	53	97	318,453	347,126
Calgary	826	937	261,382	285,320	839	896	265,548	286,974	825	955	264,748	288,692
Edmonton	819	812	221,389	235,665	846	809	223,198	237,664	830	813	223,935	237,962
Greater Sudbury	10	2	223,300	--	6	8	--	--	6	6	--	--
Halifax	67	33	242,255	323,409	69	33	251,400	292,064	72	28	261,056	294,443
Hamilton	65	66	277,362	344,886	66	61	273,619	355,705	66	61	276,031	346,974
Kingston	35	37	204,000	217,219	25	49	204,520	216,459	21	48	199,476	211,467
Kitchener	102	127	247,696	247,395	90	108	257,141	257,215	78	106	262,677	258,723
London	57	101	219,146	251,226	58	104	224,831	252,648	78	115	213,676	247,889
Montréal	596	762	225,834	253,420	582	744	231,395	253,004	558	501	234,328	256,208
Oshawa	15	15	239,976	277,066	18	17	250,770	294,621	16	26	246,935	292,152
Ottawa-Gatineau	83	122	313,584	319,635	86	138	319,938	325,131	78	136	312,990	319,710
Gatineau	7	9	--	--	7	13	--	130,615	2	12	--	133,333
Ottawa	76	113	324,178	333,881	79	125	330,692	345,361	76	124	314,713	337,747
Québec	102	57	164,470	168,930	84	55	160,429	169,800	86	51	173,931	174,980
Regina	28	27	193,532	202,295	25	28	190,844	198,970	24	32	187,982	204,892
Sauney	3	--	--	--	5	--	--	--	6	--	--	--
St. Catharines-Niagara	88	70	242,177	256,293	74	70	226,571	248,800	78	75	234,122	250,628
Saint John	18	18	202,806	144,578	14	15	190,029	132,180	18	19	179,806	146,122
St. John's	12	12	187,558	244,333	12	17	218,050	213,265	11	18	195,436	220,322
Saskatoon	41	26	178,825	177,442	33	19	178,405	185,856	36	14	181,330	195,041
Sherbrooke	--	3	--	--	--	1	--	--	--	--	--	--
Thunder Bay	8	2	--	--	3	3	--	--	--	3	--	--
Toronto	614	722	379,650	445,062	674	721	393,961	473,623	597	756	395,938	467,680
Trois Rivières	9	12	--	124,167	9	13	--	118,846	11	13	121,455	123,077
Vancouver	568	693	489,595	589,376	571	767	500,026	572,266	585	822	507,449	549,833
Victoria	47	60	363,400	406,167	49	56	351,815	424,236	54	51	372,424	422,918
Windsor	13	13	173,715	174,057	21	11	164,067	166,289	24	12	165,179	173,598
Winnipeg	174	194	244,867	268,248	133	183	238,746	259,189	117	167	253,995	251,590
Sub-Total / Total partiel	4,456	5,000	290,245	334,829	4,453	5,010	298,108	341,545	4,328	4,925	300,013	344,401
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	185	181	204,943	240,729	165	206	209,321	242,015	121	175	212,075	246,201
Bellefleur	--	1	--	--	--	2	--	--	--	1	--	--
Brantford	13	27	187,538	158,667	17	21	155,941	151,048	47	19	144,319	172,579
Cape Breton	4	4	--	--	4	1	--	--	4	1	--	--
Charlottetown	8	5	--	--	19	9	97,579	--	24	3	95,458	--
Chatham-Kent	11	23	175,727	172,696	11	8	163,091	--	14	4	162,071	--
Chilliwack	19	37	253,526	296,186	13	36	257,000	300,417	13	41	258,923	299,976
Cornwall	--	4	--	--	--	1	--	--	--	1	--	--
Drummondville	3	3	--	--	4	6	--	--	6	5	--	--
Fredericton	6	6	--	--	8	5	--	--	13	7	166,469	--
Granby	13	12	131,923	153,500	13	18	124,846	144,556	15	21	128,867	145,571
Guelph	11	17	285,456	275,936	13	17	273,848	275,113	11	15	283,184	285,794
Kamloops	26	11	224,046	213,591	23	13	220,852	213,800	25	12	220,416	209,867
Kawartha Lakes	8	11	--	200,863	7	10	--	202,959	6	10	--	202,959
Kelowna	51	98	354,165	387,196	55	100	364,045	392,975	54	90	355,280	388,438
Lethbridge	33	46	187,487	196,018	28	38	178,257	199,768	33	44	168,093	198,118
Medicine Hat	47	78	193,914	224,915	49	65	186,677	233,435	54	50	176,626	248,819
Moncton	6	4	--	--	9	6	--	--	13	16	116,285	117,813
Nanaimo	8	34	--	302,784	13	24	293,089	344,581	13	15	288,508	274,240
Norfolk	7	11	--	224,636	7	11	--	235,364	7	8	--	--
North Bay	6	4	--	--	11	3	158,936	--	11	5	176,209	--
Peterborough	8	15	--	231,434	7	18	--	231,638	6	18	--	236,355
Prince George	11	5	187,200	--	12	5	190,925	--	14	6	193,286	--
Red Deer	67	47	200,413	213,481	70	48	206,900	214,543	67	45	205,391	212,954
Saint-Jean-sur-Richelieu	11	20	149,636	169,800	16	27	155,063	174,667	17	28	156,235	175,321
Sarnia	17	14	160,235	175,857	14	8	176,286	--	15	4	176,667	--
Sault Ste. Marie	21	12	178,500	168,492	21	25	178,500	186,436	--	13	--	174,231
Shawinigan	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Vernon	8	24	--	351,438	8	25	--	368,224	13	27	666,662	361,341
Sub-Total / Total partiel	608	754	210,983	247,525	617	756	215,570	252,390	616	684	209,691	252,006
Total	5,064	5,754	280,728	323,389	5,070	5,766	288,064	329,855	4,944	5,609	288,760	333,134

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2000-2004

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2000-2004

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	
2000 -	J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732	4,011
	F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877
	M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406
	A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191
	M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974
	J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798
	J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821
	A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117
	S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162
	O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444
	N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432
	D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692
2001 -	J	3,906	3,235	7,141	27,444	13,542	40,986	630	388	2,996	857	4,871
	F	4,288	3,358	7,646	31,826	15,657	47,483	679	440	3,419	1,144	5,682
	M	5,781	4,259	10,040	44,531	23,214	67,745	910	649	4,807	1,536	7,902
	A	6,187	3,356	9,543	48,690	22,442	71,132	966	484	5,304	1,508	8,262
	M	7,419	4,047	11,466	58,951	24,721	83,672	1,162	595	6,496	1,702	9,955
	J	6,392	3,670	10,062	53,507	23,913	77,420	1,013	470	5,975	1,584	9,042
	J	5,810	4,425	10,235	47,762	22,296	70,058	932	503	5,392	1,411	8,238
	A	5,609	3,916	9,525	48,129	18,500	66,629	893	489	5,244	1,384	8,010
	S	4,936	2,758	7,694	40,445	22,021	62,466	792	355	4,486	1,375	7,008
	O	5,656	3,904	9,560	49,451	23,120	72,571	926	476	5,575	1,610	8,587
	N	5,949	3,953	9,902	53,710	24,928	78,638	972	628	6,114	1,833	9,547
	D	4,504	3,674	8,178	45,329	28,153	73,482	748	504	5,173	1,651	8,076
2002 -	J	6,110	3,517	9,627	50,730	29,589	80,319	1,069	572	6,171	1,771	9,583
	F	6,857	4,493	11,350	53,404	31,088	84,492	1,214	630	6,509	2,092	10,445
	M	7,809	6,139	13,948	57,141	33,390	90,531	1,366	754	6,988	2,654	11,762
	A	8,900	7,713	16,613	63,303	28,856	92,159	1,559	1,086	7,811	2,433	12,889
	M	8,525	4,859	13,384	63,464	29,012	92,476	1,479	704	7,899	2,381	12,463
	J	7,311	5,190	12,501	54,192	23,977	78,169	1,282	732	6,675	2,080	10,769
	J	7,102	4,759	11,861	50,435	23,625	74,060	1,267	638	4,604	1,899	8,408
	A	6,420	4,148	10,568	46,043	22,890	68,933	1,162	544	5,776	1,801	9,283
	S	6,469	3,971	10,440	45,659	24,308	69,967	1,145	597	5,678	1,801	9,221
	O	6,878	4,795	11,673	48,999	22,996	71,995	1,253	670	6,130	1,820	9,873
	N	5,775	3,279	9,054	41,653	20,713	62,366	1,060	497	5,331	1,717	8,605
	D	4,445	3,552	7,997	33,361	16,599	49,960	843	597	4,253	1,319	7,012
2003 -	J	5,214	5,423	10,637	37,120	19,267	56,387	983	579	4,803	1,699	8,064
	F	5,675	3,959	9,634	43,558	21,442	65,000	1,042	572	5,615	1,899	9,128
	M	6,610	5,623	12,233	53,340	24,183	77,523	1,221	763	6,837	2,147	10,968
	A	6,762	4,668	11,430	57,344	24,840	82,184	1,254	672	7,360	2,244	11,530
	M	7,182	5,601	12,783	63,657	27,765	91,422	1,332	752	8,295	2,316	12,695
	J	7,038	4,414	11,452	65,914	31,719	97,633	1,341	721	8,642	2,651	13,355
	J	7,358	5,284	12,642	72,171	31,419	103,590	1,412	733	9,779	2,713	14,637
	A	6,331	4,715	11,046	57,916	28,338	86,254	1,215	651	8,003	2,464	12,333
	S	6,698	4,371	11,069	58,989	30,202	89,191	1,312	687	7,975	2,505	12,479
	O	7,027	5,409	12,436	58,135	29,426	87,561	1,402	792	7,959	2,541	12,694
	N	5,725	4,389	10,114	47,168	24,058	71,226	1,161	603	6,586	2,245	10,595
	D	4,555	3,643	8,198	38,849	29,362	68,211	937	664	5,616	2,321	9,538
2004 -	J	4,572	3,936	8,508	39,473	23,542	63,015	951	567	5,513	1,990	9,021
	F	5,332	4,776	10,108	49,852	25,810	75,662	1,108	722	6,966	2,336	11,132
	M	7,881	6,560	14,441	71,944	36,245	108,189	1,602	968	10,112	3,435	16,117
	A	7,743	5,360	13,103	73,804	34,920	108,724	1,590	848	10,391	3,260	16,089
	M	7,982	4,757	12,739	75,754	35,910	111,664	1,612	718	10,848	3,383	16,561
	J	8,042	5,335	13,377	77,482	47,277	124,759	1,649	785	11,211	4,031	17,676
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and  
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders		<i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>	
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>	
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
	J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
	J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
	A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
	S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
	O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
	N	3.00	5.24	2.67	6.27	4.52	5.51	6.02
	D	3.00	5.14	2.57	6.07	4.56	5.54	6.00
2004 -	J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
	F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
	M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
	A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56
	M	2.25	5.23	1.98	6.25	4.20	5.30	5.82
	J	2.25	5.30	2.01	6.36	4.35	5.58	6.06
	J	2.25	5.29	2.08	6.34	4.35	5.64	6.10
	A	2.25	5.14	2.13	6.17	4.25	5.46	5.97
	S	2.50	5.02	2.45	6.05	4.47	5.48	5.94
	O	2.75	4.96	2.57	5.99	4.64	5.49	5.95
	N	2.75	4.87	2.63	5.88	4.68	5.46	5.87
	D	2.75	4.86	2.47	5.82	4.60	5.31	5.69
2005 -	J	2.75	4.69	2.43	5.66	4.56	5.22	5.60
	F							
	M							
	A							
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.  
\*\* Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.  
\*\* Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,  
National Accounts, (Millions of Dollars)<sup>1</sup>

Tableau 12

Dépenses pour la construction  
comptes nationaux, (millions de dollars)<sup>1</sup>

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1998 -	J/F/M	21,648	15,328	6,476	43,452	59,016	102,468
	A/M/J	21,428	14,484	6,884	42,796	58,708	101,504
	J/A/S	20,484	14,988	6,876	42,348	58,220	100,568
	O/N/D	20,864	14,816	6,652	42,332	58,432	100,764
	Total 1998	21,106	14,904	6,722	42,732	58,594	101,326
1999 -	J/F/M	21,056	15,392	6,796	43,244	59,972	103,216
	A/M/J	22,036	15,728	7,680	45,444	61,168	106,612
	J/A/S	22,804	15,508	7,692	46,004	62,408	108,412
	O/N/D	23,388	16,016	7,332	46,736	64,288	111,024
	Total 1999	22,321	15,661	7,375	45,357	61,959	107,316
2000 -	J/F/M	23,360	16,604	7,652	47,616	65,368	112,984
	A/M/J	23,020	16,920	7,504	47,444	65,116	112,560
	J/A/S	24,080	17,704	7,652	49,436	64,764	114,200
	O/N/D	24,244	18,968	7,660	50,872	66,136	117,008
	Total 2000	23,676	17,549	7,617	48,842	65,346	114,188
2001 -	J/F/M	25,060	19,828	7,696	52,584	68,844	121,428
	A/M/J	25,376	20,384	8,572	54,332	70,384	124,716
	J/A/S	25,972	21,020	8,892	55,884	71,044	126,928
	O/N/D	27,304	21,296	10,040	58,640	71,436	130,076
	Total 2001	25,928	20,632	8,800	55,360	70,427	125,787
2002 -	J/F/M	30,668	21,684	11,280	63,632	69,900	133,532
	A/M/J	32,444	21,860	10,456	64,760	69,500	134,260
	J/A/S	34,324	22,200	10,244	66,768	69,316	136,084
	O/N/D	35,680	22,612	10,752	69,044	69,340	138,384
	Total 2002	33,279	22,089	10,683	66,051	69,514	135,565
2003 -	J/F/M	35,808	23,460	11,332	70,600	71,320	141,920
	A/M/J	35,476	24,224	11,584	71,284	71,688	142,972
	J/A/S	37,116	25,116	13,412	75,644	72,568	148,212
	O/N/D	39,480	25,760	13,160	78,400	73,828	152,228
	Total 2003	36,970	24,640	12,372	73,982	72,351	146,333
2004 -	J/F/M	40,612	26,712	13,416	80,740	74,632	155,372
	A/M/J	41,680	27,540	14,752	83,972	75,584	159,556
	J/A/S	42,720	28,424	14,240	85,384	76,220	161,604
	O/N/D						
	Total 2004						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,  
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de  
l'environnement