



MONTHLY  
HOUSING  
STATISTICS



TATISTIQUES  
MENSUELLES SUR  
L'HABITATION

**FEBRUARY 2005**

MARKET ANALYSIS  
CENTRE  
CANADA MORTGAGE  
AND HOUSING  
CORPORATION  
OTTAWA

**FÉVRIER 2005**

CENTRE D'ANALYSE  
DE MARCHÉ  
SOCIÉTÉ CANADIENNE  
D'HYPOTHÈQUES  
ET DE LOGEMENT  
OTTAWA



Canada

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2003. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2005, Canada Mortgage and Housing Corporation  
ISSN 0704-2086  
Printed in Canada

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2003. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2005, Société canadienne d'hypothèques et de logement  
ISSN 0704-2086  
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres o / Centres de					All Canada (3)						
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants						
Period		Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total
Année		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres	
Starts						Mis en chantier							
2003		91,823	11,872	18,770	56,142	178,607	13,304	26,515	123,227	13,644	20,343	61,212	218,426
2004		94,000	12,055	20,370	62,969	189,394	14,995	29,042	129,171	14,297	22,067	67,896	233,431
2005 -	J	4,212	622	1,110	2,937	8,881							
	F	4,493	631	1,573	3,279	9,976							
	M												
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January - February 2004		9,600	1,455	2,326	6,494	19,875							
janvier - février 2005		8,705	1,253	2,683	6,216	18,857							
Completions						Achevés							
2003		90,701	10,975	16,752	43,507	161,935	12,023	25,286	121,138	12,650	17,845	47,611	199,244
2004		92,126	12,219	19,190	50,423	173,958	14,384	27,279	125,702	14,222	20,892	54,805	215,621
2005 -	J	6,724	669	1,498	3,020	11,911							
	F	5,973	766	1,195	3,933	11,867							
	M												
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January - February 2004		13,028	1,626	2,432	6,234	23,320							
janvier - février 2005		12,697	1,435	2,693	6,953	23,778							
Under Construction (2)						En construction (2)							
2003		39,449	6,278	12,154	61,724	119,605	6,470	11,699	52,369	7,247	13,355	64,803	137,774
2004		41,157	6,220	13,358	74,002	134,737	7,098	13,395	55,640	7,419	14,546	77,625	155,230
2005 -	J	38,472	6,155	12,962	73,659	131,248							
	F	36,987	6,022	13,334	72,862	129,205							
	M												
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) As at the end of the period shown.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Excludes Yellowknife

(3) Exclut Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)  
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,  
données désaisonnalisées annualisées (1)  
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas  Autres localités	Monthly Total  Mois Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>				<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		
2003 - J	97.9	65.1	163.0					192.8				
F	102.6	129.5	232.1					261.9				
M	92.4	86.6	179.0	97.6	93.7	191.3	29.8	208.8	122.1	99.0	221.1	
A	99.3	81.7	181.0					205.8				
M	95.6	75.6	171.2					196.0				
J	100.1	83.0	183.1	98.3	80.0	178.3	24.8	207.9	119.5	83.6	203.1	
J	101.0	97.9	198.9					224.9				
A	101.2	101.3	202.5					228.5				
S	100.2	104.4	204.6	100.9	101.1	202.0	26.0	230.6	123.9	104.1	228.0	
O	101.7	114.8	216.5					243.3				
N	105.9	81.9	187.8					214.6				
D	104.1	88.0	192.1	103.9	94.9	198.8	26.8	218.9	127.5	98.1	225.6	
2004 - J	95.0	74.5	169.5					200.5				
F	101.1	89.3	190.4					221.4				
M	106.4	112.8	219.2	100.9	92.1	193.0	31.0	250.2	128.4	95.6	224.0	
A	104.8	104.9	209.7					233.4				
M	108.3	99.6	207.9					231.6				
J	101.5	106.7	208.2	104.9	103.8	208.7	23.7	231.9	125.8	106.6	232.4	
J	107.7	84.1	191.8					224.5				
A	101.4	113.0	214.4					247.1				
S	105.9	97.7	203.6	105.2	98.4	203.6	32.7	236.3	133.3	103.0	236.3	
O	104.0	95.6	199.6					230.0				
N	101.3	112.8	214.1					244.5				
D	102.2	103.7	205.9	102.5	104.0	206.5	30.4	236.3	129.3	107.6	236.9	
2005 - J	94.2	81.4	175.6					204.0				
F	91.9	94.5	186.4					214.8				
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,  
for Centres of 10,000 Population and over,  
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes et plus,  
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
<i>Mis en chantier</i>														
2004 -	J	62	48	141	67	318	2,015	3,324	96	155	1,985	2,236	2,284	10,177
	F	92	4	68	35	199	2,624	3,677	160	66	2,481	2,707	1,773	10,980
	M	41	18	250	37	346	3,773	5,730	149	182	2,124	2,455	2,022	14,326
	A	147	46	192	179	564	5,528	7,299	219	270	2,425	2,914	3,499	19,804
	M	210	78	298	326	912	5,342	8,141	274	580	2,268	3,122	2,856	20,373
	J	289	116	499	326	1,230	4,082	8,002	257	225	3,516	3,998	2,653	19,965
	J	264	72	313	341	990	3,785	7,439	312	233	2,596	3,141	2,478	17,833
	A	188	48	345	284	865	3,332	9,060	579	288	2,797	3,664	3,264	20,185
	S	204	45	349	294	892	3,384	7,227	253	326	2,895	3,474	2,791	17,768
	O	223	49	219	222	713	4,098	7,810	235	292	3,222	3,749	2,104	18,474
	N	207	48	209	251	715	4,770	6,923	238	333	3,202	3,773	2,789	18,970
	D	165	31	430	281	907	3,988	5,264	146	193	2,677	3,016	2,362	15,537
2005 -	J	77	48	129	56	310	2,239	3,170	98	109	1,798	2,005	1,909	9,633
	F	75	22	96	45	238	2,404	3,750	144	100	2,145	2,389	2,016	10,797
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
<i>Achevés</i>														
2004 -	J	95	56	169	438	758	2,607	6,386	48	157	2,288	2,493	1,813	14,057
	F	172	47	93	274	586	1,801	4,693	199	107	2,130	2,436	1,702	11,218
	M	152	19	461	578	1,210	2,520	5,214	60	172	2,101	2,333	1,790	13,067
	A	138	16	280	149	583	2,179	5,810	131	93	2,164	2,388	1,805	12,765
	M	151	18	176	174	519	2,403	6,372	258	167	2,428	2,853	1,723	13,870
	J	129	32	232	146	539	4,339	6,835	372	361	2,546	3,279	1,867	16,859
	J	188	43	295	115	641	7,212	6,888	440	180	2,170	2,790	1,787	19,318
	A	166	64	213	281	724	3,960	6,077	233	209	3,263	3,705	2,940	17,406
	S	211	103	331	357	1,002	3,608	7,372	321	318	2,830	3,469	1,713	17,164
	O	201	39	412	376	1,028	3,790	7,821	273	370	3,576	4,219	1,902	18,760
	N	153	80	334	288	855	3,365	7,437	296	216	3,114	3,626	1,841	17,124
	D	151	66	530	548	1,295	3,590	5,850	192	211	2,903	3,306	2,696	16,737
2005 -	J	146	54	175	134	509	2,477	5,464	133	159	2,086	2,378	2,273	13,101
	F	169	83	240	243	735	2,506	5,327	297	165	1,973	2,435	1,984	12,987
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
<i>En construction (2)</i>														
2004 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	779	129	1,875	857	3,640	20,527	55,841	1,497	1,255	20,547	23,299	19,911	123,218
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,008	302	2,173	1,218	4,701	26,567	59,967	1,486	1,709	21,632	24,827	23,457	139,519
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,095	259	2,338	1,379	5,071	22,295	63,223	1,636	1,853	21,770	25,259	25,545	141,393
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,185	203	1,918	920	4,226	24,411	62,176	1,494	1,876	21,287	24,657	26,365	141,835
2005 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2001 Census Definitions.  
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.  
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)  
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,  
données désaisonnalisées annualisées (1)  
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2004-	J	1.9	1.2	2.8	1.7	7.6	36.6	62.3	1.9	2.5	28.8	33.2	29.8	169.5
	F	4.1	0.2	2.1	1.4	7.8	46.7	71.4	2.6	1.4	34.0	38.0	26.5	190.4
	M	1.9	0.6	8.7	1.6	12.8	55.2	85.2	2.5	2.9	31.8	37.2	28.8	219.2
	A	2.1	0.6	2.6	2.8	8.1	47.6	83.2	2.7	3.3	28.2	34.2	36.6	209.7
	M	2.0	0.7	3.0	3.2	8.9	48.3	83.9	2.7	6.5	25.9	35.1	31.7	207.9
	J	2.0	0.8	3.6	2.5	8.9	43.7	84.4	2.6	2.0	37.6	42.2	29.0	208.2
	J	2.1	0.6	2.7	2.9	8.3	46.3	75.9	3.3	2.2	28.5	34.0	27.3	191.8
	A	1.9	0.5	3.5	2.6	8.5	43.6	87.6	5.8	3.2	29.9	38.9	35.8	214.4
	S	2.1	0.4	3.9	3.5	9.9	42.2	80.7	2.6	3.3	33.1	39.0	31.8	203.6
	O	2.5	0.5	2.8	2.4	8.2	46.4	79.7	2.5	3.1	35.1	40.7	24.6	199.6
	N	2.2	0.6	2.5	2.3	7.6	52.0	77.8	2.9	3.8	36.9	43.6	33.1	214.1
	D	2.1	0.4	3.8	3.0	9.3	49.4	74.1	2.4	2.8	34.8	40.0	33.1	205.9
2005-	J	2.4	1.4	2.9	1.6	8.3	44.3	65.3	2.1	2.0	27.3	31.4	26.3	175.6
	F	3.3	0.9	2.8	1.9	8.9	43.5	68.9	2.4	2.0	31.2	35.6	29.5	186.4
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2003-	J/F/M	1.4	0.8	7.5	4.1	13.8	45.8	93.2	3.5	3.4	38.0	44.9	23.4	221.1
	A/M/J	3.0	0.8	4.3	4.9	13.0	45.1	78.5	3.8	3.8	36.3	43.9	22.6	203.1
	J/A/S	2.4	0.8	4.5	4.7	12.4	55.8	84.7	4.3	3.3	37.7	45.3	29.8	228.0
	O/N/D	3.0	0.9	5.3	4.0	13.2	54.9	86.9	5.0	2.8	33.7	41.5	29.1	225.6
2004-	J/F/M	3.4	1.0	5.7	2.4	12.5	58.1	79.1	3.9	3.0	36.0	42.9	31.4	224.0
	A/M/J	2.8	1.1	4.2	4.1	12.2	54.8	87.8	4.2	4.7	34.3	43.2	34.4	232.4
	J/A/S	2.9	0.8	4.9	4.3	12.9	60.5	85.8	5.7	3.2	34.7	43.6	33.5	236.3
	O/N/D	2.9	0.7	4.7	4.0	12.3	60.6	84.4	4.0	4.2	39.6	47.8	31.8	236.9
2005-	J/F/M													
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

			February / février					
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts			<i>Mis en chantier</i>					
2005 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	44	-	29	-	-	73
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	22	-	-	-	-	22
	N.S.	<i>N.-É.</i>	84	-	-	-	-	84
	N.B.	<i>N.-B.</i>	32	4	-	-	-	36
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	182	4	29	-	-	215
	Que.	<i>Qc</i>	959	545	562	196	-	2,262
	Ont.	<i>Ont.</i>	2,357	261	1,056	-	-	3,674
	Man.	<i>Man.</i>	125	12	1	-	-	138
	Sask.	<i>Sask.</i>	83	-	5	-	-	88
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,316	20	499	-	-	1,835
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,524	32	505	-	-	2,061
	B.C.	<i>C.-B.</i>	673	87	1,004	-	-	1,764
	Total		5,695	929	3,156	196	-	9,976
Completions			<i>Achevés</i>					
2005 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	150	-	-	-	-	150
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	34	48	-	-	-	82
	N.S.	<i>N.-É.</i>	125	2	32	-	-	159
	N.B.	<i>N.-B.</i>	138	45	40	-	-	223
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	447	95	72	-	-	614
	Que.	<i>Qc</i>	983	826	387	-	-	2,196
	Ont.	<i>Ont.</i>	3,798	671	777	-	-	5,246
	Man.	<i>Man.</i>	48	203	19	-	-	270
	Sask.	<i>Sask.</i>	87	5	43	-	-	135
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,186	69	499	-	-	1,754
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,321	277	561	-	-	2,159
	B.C.	<i>C.-B.</i>	731	22	899	-	-	1,652
	Total		7,280	1,891	2,696	-	-	11,867
Under Construction (2)			<i>En construction (2)</i>					
2005 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	830	2	98	-	-	930
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	80	8	3	-	-	91
	N.S.	<i>N.-É.</i>	522	671	402	-	-	1,595
	N.B.	<i>N.-B.</i>	350	215	38	-	-	603
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	1,782	896	541	-	-	3,219
	Que.	<i>Qc</i>	5,890	7,099	9,224	756	-	22,969
	Ont.	<i>Ont.</i>	24,184	3,561	28,499	-	-	56,244
	Man.	<i>Man.</i>	850	206	179	-	-	1,235
	Sask.	<i>Sask.</i>	681	39	994	-	-	1,714
	Alta.	<i>Alb.</i>	8,151	1,521	9,695	-	-	19,367
	Prairies	<i>Prairies</i>	9,682	1,766	10,868	-	-	22,316
	B.C.	<i>C.-B.</i>	5,722	1,505	17,230	-	-	24,457
	Total		47,260	14,827	66,362	756	-	129,205

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

## Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	February / février						January - February / janvier - février					
	2004			2005			2004			2005		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	44	6	50	23	4	27	102	19	121	49	20	69
Calgary	611	660	1,271	645	400	1,045	1,273	783	2,056	1,194	725	1,919
Edmonton	477	345	822	554	85	639	1,021	624	1,645	1,022	263	1,285
Greater Sudbury	4	-	4	1	-	1	13	-	13	13	-	13
Halifax	53	14	67	60	19	79	128	54	182	119	31	150
Hamilton	139	152	291	135	82	217	221	235	456	207	93	300
Kingston	11	-	11	23	-	23	24	-	24	46	6	52
Kitchener	171	138	309	102	27	129	327	205	532	224	125	349
London	104	89	193	106	104	210	214	95	309	198	112	310
Montréal	634	836	1,470	585	926	1,511	1,103	1,697	2,800	967	1,808	2,775
Oshawa	99	-	99	55	-	55	181	-	181	114	35	149
Ottawa-Gatineau	309	544	853	117	237	354	473	839	1,312	308	534	842
Gatineau	188	246	434	44	78	122	204	248	452	126	89	215
Ottawa	121	298	419	73	159	232	269	591	860	182	445	627
Québec	122	206	328	162	305	467	231	344	575	353	497	850
Regina	21	-	21	39	-	39	45	23	68	49	-	49
Saquenay	6	7	13	2	6	8	7	7	14	8	8	16
St. Catharines-Niagara	63	27	90	47	20	67	154	39	193	129	40	169
Saint John	7	-	7	7	-	7	19	-	19	26	-	26
St. John's	69	22	91	40	33	73	114	38	152	104	41	145
Saskatoon	39	-	39	49	-	49	72	70	142	78	63	141
Sherbrooke	12	32	44	18	2	20	42	140	182	75	53	128
Thunder Bay	7	-	7	-	14	14	11	-	11	-	14	14
Toronto	1,307	489	1,796	1,009	1,287	2,296	2,405	927	3,332	2,107	1,870	3,977
Trois-Rivières	15	26	41	5	8	13	67	26	93	26	76	102
Vancouver	494	560	1,054	425	785	1,210	928	1,745	2,673	777	1,785	2,562
Victoria	82	201	283	77	51	128	154	309	463	141	70	211
Windsor	72	20	92	86	91	177	145	113	258	126	101	227
Winnipeg	124	-	124	126	12	138	206	3	209	216	16	232
<b>Total</b>	<b>5,096</b>	<b>4,374</b>	<b>9,470</b>	<b>4,498</b>	<b>4,498</b>	<b>8,996</b>	<b>9,680</b>	<b>8,335</b>	<b>18,015</b>	<b>8,676</b>	<b>8,386</b>	<b>17,062</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	76	6	82	38	18	56	194	6	200	116	34	150
Belleville	3	-	3	8	-	8	19	-	19	18	-	18
Brantford	14	-	14	11	5	16	27	7	34	22	22	44
Cape Breton	-	-	-	5	-	5	13	4	17	25	-	25
Charlottetown	3	-	3	22	-	22	13	-	13	33	3	36
Chatham-Kent	4	5	9	7	19	26	12	5	17	9	19	28
Chilliwack	18	8	26	14	101	115	43	29	72	67	127	194
Cornwall	2	-	2	2	-	2	7	-	7	7	6	13
Drummondville	18	11	29	4	-	4	44	25	69	33	27	60
Fredericton	12	-	12	15	-	15	32	-	32	24	-	24
Granby	28	42	70	46	-	46	61	46	107	66	22	88
Guelph	36	7	43	41	71	112	79	63	142	67	79	146
Kamloops	24	-	24	7	-	7	31	-	31	33	-	33
Kawartha Lakes	6	-	6	7	-	7	23	-	23	40	-	40
Kelowna	82	-	82	78	93	171	190	62	252	125	101	226
Lethbridge	44	14	58	50	8	58	70	26	96	71	16	87
Medicine Hat	29	4	33	31	8	39	66	8	74	51	12	63
Moncton	16	-	16	14	-	14	48	3	51	32	2	34
Nanaimo	88	3	91	67	-	67	125	6	131	95	-	95
Norfolk	10	-	10	-	-	-	14	-	14	29	-	29
North Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-	7
Peterborough	5	-	5	4	7	11	23	-	23	22	7	29
Prince George	6	-	6	11	-	11	9	-	9	16	-	16
Red Deer	39	61	100	50	4	54	120	137	257	144	4	148
Saint-Jean-sur-Richelieu	31	36	67	49	16	65	51	58	109	59	16	75
Sarnia	7	-	7	11	-	11	15	-	15	18	-	18
Sault Ste. Marie	-	-	-	4	-	4	4	-	4	8	-	8
Shawinigan	3	-	3	2	4	6	3	-	3	10	4	14
Vernon	22	-	22	28	-	28	39	-	39	35	12	47
<b>Total</b>	<b>626</b>	<b>197</b>	<b>823</b>	<b>626</b>	<b>354</b>	<b>980</b>	<b>1,375</b>	<b>485</b>	<b>1,860</b>	<b>1,282</b>	<b>513</b>	<b>1,795</b>
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	<b>5,722</b>	<b>4,571</b>	<b>10,293</b>	<b>5,124</b>	<b>4,852</b>	<b>9,976</b>	<b>11,055</b>	<b>8,820</b>	<b>19,875</b>	<b>9,958</b>	<b>8,899</b>	<b>18,857</b>

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.



Table 7

## Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)					
	2004			2005			2004			2005		
	February / février			February / février			February / février			February / février		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
<b>Metropolitan Areas</b>						<b>Régions métropolitaines</b>						
Abbotsford	63	85	148	43	74	117	59	23	82	110	15	125
Calgary	632	478	1,110	529	320	849	847	539	1,386	973	416	1,389
Edmonton	556	139	695	577	187	764	819	543	1,362	821	1,215	2,036
Greater Sudbury	18	-	18	28	-	28	8	-	8	11	-	11
Halifax	65	8	73	100	56	156	67	157	224	41	8	49
Hamilton	116	66	182	108	119	227	65	50	115	63	68	131
Kingston	67	-	67	68	272	340	24	-	24	54	38	92
Kitchener	165	60	225	129	23	152	92	177	269	127	104	231
London	133	14	147	164	8	172	84	49	133	123	312	435
Montréal	488	544	1,032	563	970	1,533	597	1,176	1,773	453	2,345	2,798
Oshawa	224	35	259	130	4	134	21	29	50	25	15	40
Ottawa-Gatineau	254	408	662	368	280	648	73	335	408	131	521	652
Gatineau	79	73	152	123	19	142	6	16	22	19	142	161
Ottawa	175	335	510	245	261	506	67	319	386	112	379	491
Québec	168	152	320	123	206	329	114	300	414	39	415	454
Regina	33	8	41	53	29	82	20	39	59	49	48	97
Saquenay	4	-	4	4	-	4	3	52	55	-	7	7
St. Catharines-Niagara	57	23	80	103	27	130	83	17	100	83	10	93
Saint John	24	8	32	25	8	33	26	8	34	24	11	35
St. John's	115	40	155	116	34	150	14	9	23	21	23	44
Saskatoon	39	10	49	36	17	53	37	165	202	13	54	67
Sherbrooke	20	8	28	39	17	56	-	12	12	-	43	43
Thunder Bay	12	-	12	28	-	28	-	-	-	4	-	4
Toronto	1,671	726	2,397	1,735	1,026	2,761	537	862	1,399	753	1,678	2,431
Trois-Rivières	27	12	39	9	2	11	20	14	34	15	61	76
Vancouver	424	577	1,001	388	720	1,108	593	390	983	809	390	1,199
Victoria	110	27	137	109	3	112	63	42	105	68	43	111
Windsor	173	-	173	140	230	370	20	7	27	12	8	20
Winnipeg	64	126	190	57	213	270	97	133	230	161	144	305
<b>Total</b>	<b>5,722</b>	<b>3,554</b>	<b>9,276</b>	<b>5,772</b>	<b>4,845</b>	<b>10,617</b>	<b>4,383</b>	<b>5,128</b>	<b>9,511</b>	<b>4,983</b>	<b>7,992</b>	<b>12,975</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b>						<b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>						
Barrie	102	-	102	117	8	125	134	38	172	182	61	243
Belleville	6	18	24	48	-	48	-	1	1	2	10	-
Brantford	23	3	26	22	-	22	30	-	30	18	9	27
Cape Breton	2	-	2	3	-	3	4	-	4	1	48	-
Charlottetown	30	11	41	26	56	82	25	42	67	4	28	32
Chatham-Kent	17	4	21	10	-	10	8	2	10	2	-	2
Chilliwack	24	18	42	25	14	39	15	3	18	36	4	40
Cornwall	5	-	5	15	-	15	-	-	-	-	-	-
Drummondville	4	6	10	18	25	43	4	9	13	3	20	23
Fredericton	13	-	13	59	78	137	15	11	26	3	56	59
Granby	8	17	25	26	-	26	14	67	81	20	8	28
Guelph	52	30	82	60	19	79	12	17	29	15	26	41
Kamloops	18	-	18	28	-	28	24	16	40	11	8	19
Kawartha Lakes	45	-	45	16	-	16	5	4	9	8	6	14
Kelowna	74	46	120	91	48	139	56	33	89	93	35	128
Lethbridge	23	-	23	38	16	54	33	-	33	45	12	57
Medicine Hat	10	-	10	28	-	28	34	8	42	53	7	60
Moncton	129	91	220	53	-	53	13	171	184	3	108	111
Nanaimo	51	7	58	56	-	56	21	4	25	31	1	32
Norfolk	9	4	13	22	-	22	7	6	13	10	10	20
North Bay	7	-	7	8	-	8	10	10	20	3	8	11
Peterborough	32	-	32	31	-	31	14	4	18	26	1	27
Prince George	5	-	5	23	-	23	13	-	13	7	-	7
Red Deer	73	8	81	59	-	59	68	67	135	55	67	122
Saint-Jean-sur-Richelieu	19	-	19	29	19	48	17	8	25	27	32	59
Sarnia	28	-	28	12	-	12	14	20	34	2	20	22
Sault Ste. Marie	-	-	-	10	-	10	-	2	2	11	-	11
Shawinigan	3	-	3	4	-	4	-	3	3	-	2	2
Vernon	26	-	26	30	-	30	10	1	11	29	1	30
<b>Total</b>	<b>838</b>	<b>263</b>	<b>1,101</b>	<b>967</b>	<b>283</b>	<b>1,250</b>	<b>600</b>	<b>547</b>	<b>1,147</b>	<b>700</b>	<b>588</b>	<b>1,288</b>
<b>All Centres of 50,000 Population and Over</b>						<b>Tous les centres de 50,000 âmes et plus</b>						
	<b>6,560</b>	<b>3,817</b>	<b>10,377</b>	<b>6,739</b>	<b>5,128</b>	<b>11,867</b>	<b>4,983</b>	<b>5,675</b>	<b>10,658</b>	<b>5,683</b>	<b>8,580</b>	<b>14,263</b>

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

## Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units  
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs  
selon le marché visé

February / février

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	-	-	-	-	23	15	-	-	23	15
Calgary	2	-	234	106	303	310	-	-	539	416
Edmonton	9	3	367	470	167	742	-	-	543	1,215
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	12	8	64	-	81	-	-	-	157	8
Hamilton	30	45	-	6	20	17	-	-	50	68
Kingston	-	-	-	38	-	-	-	-	-	38
Kitchener	41	24	129	77	7	3	-	-	177	104
London	6	6	1	259	42	47	-	-	49	312
Montréal	17	18	344	776	815	1,551	-	-	1,176	2,345
Oshawa	28	5	-	-	1	10	-	-	29	15
Ottawa-Gatineau	86	69	187	228	62	224	-	-	335	521
Gatineau	-	3	16	27	-	112	-	-	16	142
Ottawa	86	66	171	201	62	112	-	-	319	379
Québec	9	13	220	169	71	233	-	-	300	415
Regina	-	-	-	-	39	48	-	-	39	48
Sauney	-	-	52	7	-	-	-	-	52	7
St. Catharines-Niagara	11	8	-	-	6	2	-	-	17	10
Saint John	-	10	8	1	-	-	-	-	8	11
St. John's	6	15	2	2	1	6	-	-	9	23
Saskatoon	-	-	130	9	35	45	-	-	165	54
Sherbrooke	2	-	-	39	10	4	-	-	12	43
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	88	155	327	508	447	1,015	-	-	862	1,678
Trois-Rivières	-	1	12	60	2	-	-	-	14	61
Vancouver	12	60	223	115	155	215	-	-	390	390
Victoria	-	-	-	-	42	43	-	-	42	43
Windsor	2	6	-	2	5	-	-	-	7	8
Winnipeg	-	-	119	105	14	39	-	-	133	144
<b>Total</b>	<b>361</b>	<b>446</b>	<b>2,419</b>	<b>2,977</b>	<b>2,348</b>	<b>4,569</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,128</b>	<b>7,992</b>
Completions Achevés										
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	20	18	60	-	5	56	-	-	85	74
Calgary	7	-	236	-	235	320	-	-	478	320
Edmonton	-	4	28	65	111	118	-	-	139	187
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	8	22	-	2	-	32	-	-	8	56
Hamilton	49	18	12	3	5	98	-	-	66	119
Kingston	-	4	-	268	-	-	-	-	-	272
Kitchener	26	12	30	8	4	3	-	-	60	23
London	3	-	-	3	11	5	-	-	14	8
Montréal	15	24	101	646	380	300	48	-	544	970
Oshawa	35	4	-	-	-	-	-	-	35	4
Ottawa-Gatineau	163	99	195	30	50	151	-	-	408	280
Gatineau	2	2	71	17	-	-	-	-	73	19
Ottawa	161	97	124	13	50	151	-	-	335	261
Québec	8	14	132	115	12	77	-	-	152	206
Regina	-	-	-	-	8	29	-	-	8	29
Sauney	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. Catharines-Niagara	23	16	-	5	-	6	-	-	23	27
Saint John	8	8	-	-	-	-	-	-	8	8
St. John's	27	34	-	-	13	-	-	-	40	34
Saskatoon	-	-	-	4	10	13	-	-	10	17
Sherbrooke	-	-	8	17	-	-	-	-	8	17
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	186	322	-	305	540	399	-	-	726	1,026
Trois-Rivières	-	2	12	-	-	-	-	-	12	2
Vancouver	6	17	64	5	507	698	-	-	577	720
Victoria	-	-	-	-	27	3	-	-	27	3
Windsor	-	86	-	56	-	88	-	-	-	230
Winnipeg	-	-	117	203	9	10	-	-	126	213
<b>Total</b>	<b>584</b>	<b>704</b>	<b>995</b>	<b>1,735</b>	<b>1,927</b>	<b>2,406</b>	<b>48</b>	<b>-</b>	<b>3,554</b>	<b>4,845</b>

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey  
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché  
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / Collectivité	December / décembre				January / janvier				February / février			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2003	2004	2003	2004	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Metropolitan Areas												
Abbotsford	61	84	313,359	341,918	53	97	318,453	347,126	59	110	311,897	348,427
Calgary	839	896	265,548	286,974	825	955	264,748	288,692	842	970	268,046	291,049
Edmonton	846	809	223,198	237,664	830	813	223,935	237,962	819	821	225,667	240,937
Greater Sudbury	6	8	--	--	6	6	--	--	8	11	--	203,445
Halifax	69	33	251,400	292,064	72	28	261,056	294,443	67	41	274,423	270,088
Hamilton	66	61	273,619	355,705	66	61	276,031	346,974	65	63	272,009	340,473
Kingston	25	49	204,520	216,459	21	48	199,476	211,467	24	52	198,375	215,121
Kitchener	90	108	257,141	257,215	78	106	262,677	258,723	92	127	267,452	259,706
London	58	104	224,831	252,648	78	115	213,676	247,889	82	119	222,215	246,391
Montréal	582	744	231,395	253,004	558	501	234,328	256,208	597	453	233,291	258,841
Oshawa	18	17	250,770	294,621	16	26	246,935	292,152	21	25	263,016	278,881
Ottawa-Gatineau	86	138	319,938	325,131	78	136	312,990	319,710	71	131	299,414	313,458
Gatineau	7	13	--	130,615	2	12	--	133,333	6	19	--	134,158
Ottawa	79	125	330,692	345,361	76	124	314,713	337,747	65	112	308,283	343,875
Québec	84	55	160,429	169,800	86	51	173,931	174,980	114	39	169,352	180,308
Regina	25	28	190,844	198,970	24	32	187,982	204,892	20	47	187,184	210,564
Saqqenay	5	-	--	-	6	-	--	-	3	-	--	-
St. Catharines-Niagara	74	70	226,571	248,800	78	75	234,122	250,628	83	83	239,263	259,176
Saint John	14	15	190,029	132,180	18	19	179,806	146,122	26	24	179,100	180,690
St. John's	12	17	218,050	213,265	11	18	195,436	220,322	14	21	191,036	210,507
Saskatoon	33	19	178,405	185,856	36	14	181,330	195,041	35	13	181,955	199,945
Sherbrooke	-	1	--	--	-	-	--	--	-	-	--	--
Thunder Bay	3	3	--	--	-	3	--	--	-	4	--	--
Toronto	674	721	393,961	473,623	597	756	395,938	467,680	537	753	401,396	471,828
Trois Rivières	9	13	--	118,846	11	13	121,455	123,077	20	15	133,450	139,333
Vancouver	571	767	500,026	572,266	585	822	507,449	549,833	593	807	501,266	555,287
Victoria	49	56	351,815	424,236	54	51	372,424	422,918	56	61	368,557	442,887
Windsor	21	11	164,067	166,289	24	12	165,179	173,598	20	12	168,820	165,517
Winnipeg	133	183	238,746	259,189	117	167	253,995	251,590	97	161	250,382	248,707
Sub-Total / Total partiel	4,453	5,010	298,108	341,545	4,328	4,925	300,013	344,401	4,365	4,963	298,026	345,996
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	165	206	209,321	242,015	121	175	212,075	246,201	134	182	210,745	245,766
Belleville	-	2	-	--	-	1	-	--	-	2	-	--
Brantford	17	21	155,941	151,048	47	19	144,319	172,579	30	18	151,100	168,611
Cape Breton	4	1	--	--	4	1	--	--	4	1	--	--
Charlottetown	19	9	97,579	--	24	3	95,458	--	25	4	95,600	--
Chatham-Kent	11	8	163,091	--	14	4	162,071	--	8	2	--	--
Chilliwack	13	36	257,000	300,417	13	41	258,923	299,976	15	36	261,400	316,111
Cornwall	-	1	--	--	-	1	--	--	-	-	--	--
Drummondville	4	6	--	--	6	5	--	--	4	3	--	--
Fredericton	8	5	--	--	13	7	166,469	--	15	3	168,907	--
Granby	13	18	124,846	144,556	15	21	128,867	145,571	14	20	130,571	146,350
Guelph	13	17	273,848	275,113	11	15	283,184	285,794	12	15	279,168	288,981
Kamloops	23	13	220,852	213,800	25	12	220,416	209,867	24	11	215,404	208,664
Kawartha Lakes	7	10	--	202,959	6	10	--	202,959	5	8	--	--
Kelowna	55	100	364,045	392,975	54	90	355,280	388,438	54	90	356,845	396,573
Lethbridge	28	38	178,257	199,768	33	44	168,093	198,118	32	44	166,897	196,696
Medicine Hat	49	65	186,677	233,435	54	50	176,626	248,819	32	53	166,580	240,479
Moncton	9	6	--	--	13	16	116,285	117,813	13	3	127,669	--
Nanaimo	13	24	293,089	344,581	13	15	288,508	274,240	15	27	287,537	298,052
Norfolk	7	11	--	235,364	7	8	--	--	7	10	--	218,600
North Bay	11	3	158,936	--	11	5	176,209	--	10	3	193,380	--
Peterborough	7	18	--	231,638	6	18	--	236,355	14	26	204,590	229,689
Prince George	12	5	190,925	--	14	6	193,286	--	13	7	188,162	--
Red Deer	70	48	206,900	214,543	67	45	205,391	212,954	68	55	211,788	225,821
Saint-Jean-sur-Richelieu	16	27	155,063	174,667	17	28	156,235	175,321	17	27	157,765	176,778
Sarnia	14	8	176,286	--	15	4	176,667	--	14	2	170,571	--
Sault Ste. Marie	21	25	178,500	186,436	-	13	-	174,231	-	11	-	168,636
Shawinigan	-	-	--	--	-	-	--	--	-	-	--	--
Vernon	8	25	--	368,224	13	27	666,662	361,341	10	29	725,680	359,172
Sub-Total / Total partiel	617	756	215,570	252,390	616	684	209,691	252,006	589	692	213,697	258,105
Total	5,070	5,766	288,064	329,855	4,944	5,609	288,760	333,134	4,954	5,655	288,000	335,241

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2000-2004

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2000-2004

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	
2000 - J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732	4,011	
F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877	
M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406	
A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191	
M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974	
J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798	
J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821	
A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117	
S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162	
O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444	
N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432	
D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692	
2001 - J	3,906	3,235	7,141	27,444	13,542	40,986	630	388	2,996	857	4,871	
F	4,288	3,358	7,646	31,826	15,657	47,483	679	440	3,419	1,144	5,682	
M	5,781	4,259	10,040	44,531	23,214	67,745	910	649	4,807	1,536	7,902	
A	6,187	3,356	9,543	48,690	22,442	71,132	966	484	5,304	1,508	8,262	
M	7,419	4,047	11,466	58,951	24,721	83,672	1,162	595	6,496	1,702	9,955	
J	6,392	3,670	10,062	53,507	23,913	77,420	1,013	470	5,975	1,584	9,042	
J	5,810	4,425	10,235	47,762	22,296	70,058	932	503	5,392	1,411	8,238	
A	5,609	3,916	9,525	48,129	18,500	66,629	893	489	5,244	1,384	8,010	
S	4,936	2,758	7,694	40,445	22,021	62,466	792	355	4,486	1,375	7,008	
O	5,656	3,904	9,560	49,451	23,120	72,571	926	476	5,575	1,610	8,587	
N	5,949	3,953	9,902	53,710	24,928	78,638	972	628	6,114	1,833	9,547	
D	4,504	3,674	8,178	45,329	28,153	73,482	748	504	5,173	1,651	8,076	
2002 - J	6,110	3,517	9,627	50,730	29,589	80,319	1,069	572	6,171	1,771	9,583	
F	6,857	4,493	11,350	53,404	31,088	84,492	1,214	630	6,509	2,092	10,445	
M	7,809	6,139	13,948	57,141	33,390	90,531	1,366	754	6,988	2,654	11,762	
A	8,900	7,713	16,613	63,303	28,856	92,159	1,559	1,086	7,811	2,433	12,889	
M	8,525	4,859	13,384	63,464	29,012	92,476	1,479	704	7,899	2,381	12,463	
J	7,311	5,190	12,501	54,192	23,977	78,169	1,282	732	6,675	2,080	10,769	
J	7,102	4,759	11,861	50,435	23,625	74,060	1,267	638	6,404	1,899	8,408	
A	6,420	4,148	10,568	46,043	22,890	68,933	1,162	544	5,776	1,801	9,283	
S	6,469	3,971	10,440	45,659	24,308	69,967	1,145	597	5,678	1,801	9,221	
O	6,878	4,795	11,673	48,999	22,996	71,995	1,253	670	6,130	1,820	9,873	
N	5,775	3,279	9,054	41,653	20,713	62,366	1,060	497	5,331	1,717	8,605	
D	4,445	3,552	7,997	33,361	16,599	49,960	843	597	4,253	1,319	7,012	
2003 - J	5,214	5,423	10,637	37,120	19,267	56,387	983	579	4,803	1,699	8,064	
F	5,675	3,959	9,634	43,558	21,442	65,000	1,042	572	5,615	1,899	9,128	
M	6,610	5,623	12,233	53,340	24,183	77,523	1,221	763	6,837	2,147	10,968	
A	6,762	4,668	11,430	57,344	24,840	82,184	1,254	672	7,360	2,244	11,530	
M	7,182	5,601	12,783	63,657	27,765	91,422	1,332	752	8,295	2,316	12,695	
J	7,038	4,414	11,452	65,914	31,719	97,633	1,341	721	8,642	2,651	13,355	
J	7,358	5,284	12,642	72,171	31,419	103,590	1,412	733	9,779	2,713	14,637	
A	6,331	4,715	11,046	57,916	28,338	86,254	1,215	651	8,003	2,464	12,333	
S	6,698	4,371	11,069	58,989	30,202	89,191	1,312	687	7,975	2,505	12,479	
O	7,027	5,409	12,436	58,135	29,426	87,561	1,402	792	7,959	2,541	12,694	
N	5,725	4,389	10,114	47,168	24,058	71,226	1,161	603	6,586	2,245	10,595	
D	4,555	3,643	8,198	38,849	29,362	68,211	937	664	5,616	2,321	9,538	
2004 - J	4,572	3,936	8,508	39,473	23,542	63,015	951	567	5,513	1,990	9,021	
F	5,332	4,776	10,108	49,852	25,810	75,662	1,108	722	6,966	2,336	11,132	
M	7,881	6,560	14,441	71,944	36,245	108,189	1,602	968	10,112	3,435	16,117	
A	7,743	5,360	13,103	73,804	34,920	108,724	1,590	848	10,391	3,260	16,089	
M	7,982	4,757	12,739	75,754	35,910	111,664	1,612	718	10,848	3,383	16,561	
J	8,042	5,335	13,377	77,482	47,277	124,759	1,649	785	11,211	4,031	17,676	
J												
A												
S												
O												
N												
D												

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and  
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders <i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>			
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>	
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
	J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
	J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
	A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
	S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
	O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
	N	3.00	5.24	2.67	6.27	4.52	5.51	6.02
	D	3.00	5.14	2.57	6.07	4.56	5.54	6.00
2004 -	J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
	F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
	M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
	A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56
	M	2.25	5.23	1.98	6.25	4.20	5.30	5.82
	J	2.25	5.30	2.01	6.36	4.35	5.58	6.06
	J	2.25	5.29	2.08	6.34	4.35	5.64	6.10
	A	2.25	5.14	2.13	6.17	4.25	5.46	5.97
	S	2.50	5.02	2.45	6.05	4.47	5.48	5.94
	O	2.75	4.96	2.57	5.99	4.64	5.49	5.95
	N	2.75	4.87	2.63	5.88	4.68	5.46	5.87
	D	2.75	4.86	2.47	5.82	4.60	5.31	5.69
2005 -	J	2.75	4.69	2.43	5.66	4.56	5.22	5.60
	F	2.75	4.71	2.46	5.62	4.58	5.23	5.59
	M							
	A							
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

\*\* Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

\*\* Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,  
National Accounts, (Millions of Dollars)<sup>1</sup>

Tableau 12

Dépenses pour la construction  
comptes nationaux, (millions de dollars)<sup>1</sup>

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1998 -	J/F/M	21,648	15,328	6,476	43,452	59,016	102,468
	A/M/J	21,428	14,484	6,884	42,796	58,708	101,504
	J/A/S	20,484	14,988	6,876	42,348	58,220	100,568
	O/N/D	20,864	14,816	6,652	42,332	58,432	100,764
	Total 1998	21,106	14,904	6,722	42,732	58,594	101,326
1999 -	J/F/M	21,056	15,392	6,796	43,244	59,972	103,216
	A/M/J	22,036	15,728	7,680	45,444	61,168	106,612
	J/A/S	22,804	15,508	7,692	46,004	62,408	108,412
	O/N/D	23,388	16,016	7,332	46,736	64,288	111,024
	Total 1999	22,321	15,661	7,375	45,357	61,959	107,316
2000 -	J/F/M	23,360	16,604	7,652	47,616	65,368	112,984
	A/M/J	23,020	16,920	7,504	47,444	65,116	112,560
	J/A/S	24,080	17,704	7,652	49,436	64,764	114,200
	O/N/D	24,244	18,968	7,660	50,872	66,136	117,008
	Total 2000	23,676	17,549	7,617	48,842	65,346	114,188
2001 -	J/F/M	25,060	19,828	7,696	52,584	68,844	121,428
	A/M/J	25,376	20,384	8,572	54,332	70,384	124,716
	J/A/S	25,972	21,020	8,892	55,884	71,044	126,928
	O/N/D	27,304	21,296	10,040	58,640	71,436	130,076
	Total 2001	25,928	20,632	8,800	55,360	70,427	125,787
2002 -	J/F/M	30,668	21,684	11,280	63,632	69,900	133,532
	A/M/J	32,444	21,860	10,456	64,760	69,500	134,260
	J/A/S	34,324	22,200	10,244	66,768	69,316	136,084
	O/N/D	35,680	22,612	10,752	69,044	69,340	138,384
	Total 2002	33,279	22,089	10,683	66,051	69,514	135,565
2003 -	J/F/M	35,808	23,460	11,332	70,600	71,320	141,920
	A/M/J	35,476	24,224	11,584	71,284	71,688	142,972
	J/A/S	37,116	25,116	13,412	75,644	72,568	148,212
	O/N/D	39,480	25,760	13,160	78,400	73,828	152,228
	Total 2003	36,970	24,640	12,372	73,982	72,351	146,333
2004 -	J/F/M	40,580	26,736	13,512	80,828	74,800	155,628
	A/M/J	41,688	27,568	14,912	84,168	75,972	160,140
	J/A/S	42,980	28,560	14,516	86,056	77,096	163,152
	O/N/D	44,212	29,104	14,412	87,728	77,756	165,484
	Total 2004	42,365	27,992	14,338	84,695	76,406	161,101

(1) Source: National Accounts and Environment Division,  
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de  
l'environnement