



ÉLÉCOPIE RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Wetaskiwin

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Baisse du taux d'inoccupation en 2003

Selon les résultats diffusés aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) à la suite de l'enquête annuelle sur les logements locatifs, le taux d'inoccupation global des appartements a diminué à Wetaskiwin, passant de 2,5 %, en octobre 2002, à 1 %, en octobre 2003. En effet, on a dénombré 11 appartements vacants de moins cette année qu'en 2002. Dix-huit logements étaient inoccupés et offerts en location à Wetaskiwin l'an dernier, alors qu'il y en avait sept en 2003.

Les appartements de deux chambres, qui forment la plus grande part de l'univers des logements locatifs de la ville, ont accusé la plus forte baisse du taux d'inoccupation. Celui-ci est tombé de 2,9 %, en 2002, à 1 %, en 2003. On a dénombré cinq appartements de deux chambres vacants cette année, contre 14 l'an dernier; c'est donc cette catégorie d'appartements qui a le plus contribué à la diminution du taux global. Du côté des appartements de une chambre, le taux d'inoccupation a régressé de 0,5 points de pourcentage, passant de 1,4 à 0,9 %, ce qui correspond à un appartement vacant de moins. Tout comme en 2002, aucun appartement de trois chambres n'était vacant à Wetaskiwin en 2003.

Après avoir augmenté de 4,6 % l'an dernier, le loyer moyen de l'ensemble des appartements n'a progressé que de 3,5 % cette année. Dans le cas des appartements de une chambre et de deux chambres, les gains ont été sensiblement les mêmes, à savoir de 2,4 et de 2,9 %. Les appartements de une chambre se louent en moyenne 10 \$ de plus par mois que l'an dernier, soit 431 \$. Le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres a augmenté de 15 \$ pour atteindre 526 \$. Celui des appartements de trois chambres, qui s'est établi à près de 470 \$ en octobre 2003, était presque le même que l'an dernier.

L'univers compte maintenant 8 appartements de plus pour un total de 732 logements locatifs. Des variations ont été observées pour les appartements de une chambre et de deux chambres et elles sont essentiellement attribuables à l'arrivée sur le marché de logements neufs. Le nombre d'appartements de trois chambres à Wetaskiwin est demeuré inchangé (13 en tout).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement mène l'Enquête sur les logements locatifs chaque année, en octobre, dans toutes les régions métropolitaines de recensement et toutes les agglomérations de recensement de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir de l'information sur d'autres collectivités, veuillez appeler au 1 877 722-2642.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement

Nota : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le Recensement de 2001.

** - Non disponible

Ann-Marie Gallotta, (403) 515-2992, agallott@cmhc-schl.gc.ca
SCHL - Analyse de marché, Centre d'affaires des Prairies, du Nunavut et des T.N.-O.

Novembre 2003

Taux d'inoccupation des appartements (%)	2002	2003
Studios	**	**
1 chambre	1,4	0,9
2 chambres	2,9	1,0
3 chambres et plus	0,0	0,0
Tous log. confondus	2,5	1,0

Loyer moyen des appartements (\$)	2002	2003
Studios	**	**
1 chambre	421	431
2 chambres	511	526
3 chambres et plus	470	469
Tous log. confondus	481	498

N ^{bre} d'appartements (2003)	Vacants	Total
Studios	**	**
1 chambre	2	220
2 chambres	5	494
3 chambres et plus	0	13
Total	7	732



Canada