

# ÉLÉCOPIE RAPIDE

*Kamloops*

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

### Diminution des taux d'inoccupation

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

Il devient de plus en plus difficile de trouver un logement locatif vacant à Kamloops. En effet, le taux d'inoccupation a reculé de plus de moitié dans cette ville, passant de 7,8 % en octobre 2000 à 3,8 % le mois dernier, son plus bas niveau depuis 1996. La diminution des taux a touché tous les logements (appartements et maisons en rangée) et ce, quel que soit le nombre de chambres. Les plus fortes baisses ont été enregistrées dans les secteurs nord et sud de la ville. Une fois encore, c'est dans le secteur sud et le centre que les taux sont les plus bas.

À la faveur de la vive croissance de l'emploi, la demande de logements locatifs s'est accélérée, ce qui a entraîné un repli des taux d'inoccupation. Le secteur des services (ventes au détail et établissements d'affaires liés au tourisme) est la plus grande source de création d'emplois. Par ailleurs, la baisse des taux tient aussi au fait que l'univers locatif ne s'est pas beaucoup agrandi ces derniers temps et qu'un certain nombre de personnes qui partageaient une habitation avec d'autres ou occupaient un appartement accessoire ont décidé de louer leur propre logement.

Sous la pression exercée par la baisse des taux d'inoccupation, les loyers ont commencé à augmenter (tous logements confondus) et ce, pour la première fois depuis le milieu des années 1990.

Vernon et Penticton ont enregistré les plus faibles baisses. Ailleurs, c'est-à-dire à Vancouver, Victoria et Kelowna, les taux ont continué de se contracter. Plus près d'ici, à Salmon Arm, le taux d'inoccupation a fortement augmenté pour atteindre un record inégalé depuis 15 ans. C'est dans les villes du centre et du nord de la province et de l'île de Vancouver, toutes tributaires des ressources naturelles, que les taux sont les plus élevés.

La SCHL réalise son Enquête sur les logements locatifs tous les ans au début du mois d'octobre. Cette enquête, qui porte sur 4 133 maisons en rangée et appartements locatifs, permet de déterminer l'évolution des taux d'inoccupation et la tendance des loyers.

*La SCHL est l'organisme national responsable de l'habitation. Le Centre d'affaires de la Colombie-Britannique et du Yukon produit divers rapports faisant ressortir les tendances relatives aux marchés locatifs, du neuf et de la revente.*

Copyright - Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2001

Taux d'inoccup. - App. et maisons en rangée	2000	2001
Studios	9,9 %	5,6 %
Une chambre	10,1 %	4,2 %
Deux chambres	6,4 %	3,8 %
Trois chambres et plus	3,7 %	1,6 %
Tous log. confondus	7,8 %	3,8 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	418 \$	427 \$
Une chambre	482 \$	490 \$
Deux chambres	580 \$	600 \$
Trois chambres et plus	699 \$	711 \$
Tous log. confondus	532 \$	545 \$

Appartements et maisons en rangée	Vacants	Total
Studios	9	161
Une chambre	71	1,678
Deux chambres	72	1,915
Trois chambres et plus	6	379
Total	158	4 133

**Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :**  
Paul Fabri, analyste de marché, SCHL Kelowna  
Téléphone : (250) 212-8529  
Courriel : pfabri@cmhc-schl.gc.ca



Canada

## 1. Taux d'occupation - Appartements et maisons en rangée

### Taux d'occupation selon la zone et le nombre de chambres

#### Kamloops

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Total	
	2,0 00	2,0 01	2,0 00	2,0 01	2,0 00	2,0 01	2,0 00	2,0 01	2,0 00	2,0 01
Zone 1 – South Shore	119.0	68.0	58.0	15.0	31.0	14.0	28.0	5.0	46.0	17.0
Zone 3 – North Shore	0.0	0.0	171.0	85.0	117.0	77.0	37.0	25.0	129.0	74.0
Total	99.0	56.0	101.0	42.0	64.0	38.0	37.0	16.0	78.0	38.0

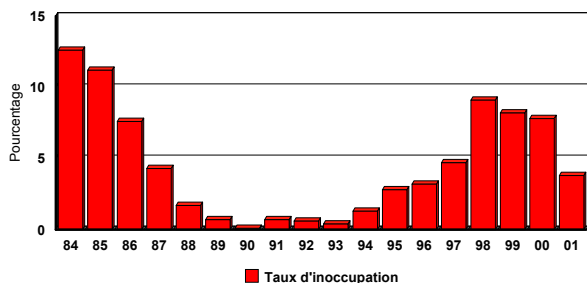
## 2. Loyer moyen des appartements

### Loyer moyen des appartements selon la zone et le nombre de chambres

#### Kamloops

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Total	
	2,0 00	2,0 01	2,0 00	2,0 01	2,0 00	2, 00 1	2,0 00	2,0 01	2,0 00	2,0 01
Zone 1 – South Shore	42 4 \$	43 5 \$	50 8 \$	51 6 \$	61 2 \$	63 8 \$	72 1 \$	733 \$	55 8 \$	57 5 \$
Zone 3 – North Shore	39 0 \$	38 7 \$	44 0 \$	44 8 \$	52 9 \$	54 0 \$	62 9 \$	641 \$	48 6 \$	49 5 \$
Total	41 8 \$	42 7 \$	48 2 \$	49 0 \$	58 0 \$	60 0 \$	69 9 \$	711 \$	53 2 \$	54 5 \$

Taux d'occupation des app./maisons en rangée - Kamloops  
Kamloops 1984 - 2001



Loyer moyen - app. de 2 chambres  
Kamloops 1984 - 2001

