

# T

# ÉLÉCOPIE RAPIDE

## Victoria

26 NOVEMBRE 2001

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

### Recul du taux d'inoccupation en 2001

- Le taux d'inoccupation des appartements dans l'agglomération de Victoria **a régressé**, passant de 1,8 % en octobre 2000 à **0,5 %** en octobre 2001.
- La demande de logements locatifs **a augmenté** en 2001 en raison de la reprise économique dans l'agglomération de Victoria et le reste de la province. De plus, certains acheteurs potentiels ont **préféré rester locataires** plutôt que d'acquérir un logement collectif.
- **Langford, View Royal, Colwood et Sooke** ont accusé la **plus forte baisse** du taux d'inoccupation, qui est passé de 5,2 % en 2000 à 0,7 % en 2001.
- Le taux d'inoccupation **a reculé dans toutes les municipalités**, sauf Sidney, où il a légèrement augmenté (passant de 0,0 % à 0,7 %).
- **La zone 4 de la ville de Victoria (sans les secteurs de la rue Cook, de James Bay et de la rue Fort)** affiche le taux d'inoccupation **le plus élevé**, soit 0,9 %, mais elle a quand même vu son taux régresser par rapport à son niveau de l'an dernier (2,4 %).
- Le taux d'inoccupation **a diminué** dans toutes les catégories de logements, **le recul le plus important étant observé pour les appartements de trois chambres ou plus.**

Taux d'inoccupation des appartements	Oct. 2000	Oct. 2001
Studios	2,2 %	1,4 %
1 chambre	1,8 %	0,4 %
2 chambres	1,7 %	0,4 %
3 chambres +	2,6 %	0,2 %
Tous log. confondus	1,8 %	0,5 %

Loyer moyen des appartements	Oct. 2000	Oct. 2001
Studios	472 \$	482 \$
1 chambre	579 \$	592 \$
2 chambres	731 \$	751 \$
3 chambres +	835 \$	853 \$
Tous log. confondus	617 \$	632 \$

### Hausse du loyer moyen

- Le loyer moyen des appartements **a été majoré de 2,4 %** pour s'établir à 632 \$, comparativement à 617 \$ un an plus tôt.
- Les **loyers ont augmenté** dans toutes les municipalités visées par l'Enquête. **Oak Bay** a affiché la **plus forte hausse**; le loyer a grimpé de 5,3 % pour se fixer à 713 \$,
- Le recul du taux d'inoccupation exerce une **pression à la hausse** sur les loyers.

N <sup>bre</sup> d'appartements (Oct. 2001)	Vacants	Total
Studios	37	2,690
1 chambre	58	13,493
2 chambres	30	7,141
3 chambres +	1	468
Total	126	23,792

**Nota :** Toutes les données recueillies visent les **immeubles d'appartements** d'initiative privée comptant **trois logements ou plus.**

**Lee F. King (250) 363-8050, Peggy Prill (250) 721-9945**  
**Télécopieur : (250) 995-2640**

**SCHL Victoria - Analyse de marché**

**Site Web : [www.cmhc-schl.gc.ca](http://www.cmhc-schl.gc.ca)**

Aussi disponibles : Télécopies RAPIDES pour le Centre de l'île de Vancouver ainsi que le Nord de l'île de Vancouver et la Sunshine Coast



## I. Taux d'occupation des appartements

### Taux d'occupation des appartements selon la zone et le nombre de chambres, Victoria

Zone	Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +		Tous log. confondus	
		2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
1	Secteur de la rue Cook	1.0	0.4	1.4	0.4	0.3	0.0	S.O.	S.O.	1.1	0.3
2	Secteur de la rue Fort	1.7	0.4	1.2	0.4	1.3	0.4	S.O.	S.O.	1.3	0.4
3	Secteur de James Bay	1.8	1.3	1.2	0.3	1.2	0.4	S.O.	S.O.	1.3	0.4
4	Reste de la ville	3.9	3.8	2.2	0.5	2.3	0.6	S.O.	S.O.	2.4	0.9
1-4	Ville de Victoria	2.2	1.5	1.5	0.4	1.4	0.4	1.6	0.0	1.6	0.6
5	Saanich et Central Saanich	0.5	0.0	1.7	0.1	1.1	0.3	1.0	0.0	1.4	0.2
6	Esquimalt	0.0	0.8	3.7	0.7	2.4	0.7	3.5	0.9	3.0	0.7
7	Langford, View Royal, Colwood et Sooke	23.3	S.O.	5.1	0.8	3.0	0.4	6.4	0.0	5.2	0.7
8	Oak Bay	0.0	0.0	2.2	0.5	3.9	0.7	S.O.	0.0	2.9	0.6
9	North Saanich	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
10	Sidney	S.O.	S.O.	0.0	1.6	0.0	0.0	S.O.	S.O.	0.0	0.7
5-10	Reste de l'agglomération de Victoria	2,0	0,5	2,6	0,5	2,1	0,5	3,3	0,4	2,4	0,5
1-10	<b>Agglomération de Victoria</b>	<b>2.2</b>	<b>1.4</b>	<b>1.8</b>	<b>0.4</b>	<b>1.7</b>	<b>0.4</b>	<b>2.6</b>	<b>0.2</b>	<b>1.8</b>	<b>0.5</b>

## 2. Loyer moyen des appartements

### Loyer moyen des appartements selon la zone et le nombre de chambres, Victoria

Zone	Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +		Tous log. confondus	
		2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
1	Secteur de la rue Cook	486 \$	493 \$	585 \$	608 \$	734 \$	752 \$	S.O.	S.O.	606 \$	626 \$
2	Secteur de la rue Fort	473 \$	473 \$	579 \$	585 \$	751 \$	765 \$	S.O.	S.O.	612 \$	616 \$
3	Secteur de James Bay	494 \$	511 \$	625 \$	642 \$	799 \$	822 \$	S.O.	S.O.	660 \$	677 \$
4	Reste de la ville	448 \$	464 \$	559 \$	572 \$	701 \$	706 \$	S.O.	S.O.	583 \$	595 \$
1-4	Ville de Victoria	473 \$	483 \$	584 \$	598 \$	747 \$	762 \$	862 \$	890 \$	614 \$	626 \$
5	Saanich et Central Saanich	473 \$	488 \$	586 \$	601 \$	729 \$	763 \$	869 \$	888 \$	643 \$	666 \$
6	Esquimalt	456 \$	465 \$	534 \$	546 \$	651 \$	663 \$	773 \$	779 \$	585 \$	597 \$
7	Langford, View Royal, Colwood et Sooke	396 \$	S.O.	493 \$	497 \$	657 \$	683 \$	774 \$	781 \$	605 \$	629 \$
8	Oak Bay	482 \$	499 \$	599 \$	614 \$	826 \$	883 \$	S.O.	1,091 \$	677 \$	713 \$
9	North Saanich	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
10	Sidney	S.O.	S.O.	573 \$	568 \$	720 \$	740 \$	S.O.	S.O.	650 \$	660 \$
5-10	Reste de l'agglomération de Victoria	463 \$	476 \$	566 \$	578 \$	708 \$	737 \$	818 \$	829 \$	626 \$	646 \$
1-10	<b>Agglomération de Victoria</b>	<b>472 \$</b>	<b>482 \$</b>	<b>579 \$</b>	<b>592 \$</b>	<b>731 \$</b>	<b>751 \$</b>	<b>835 \$</b>	<b>853 \$</b>	<b>617 \$</b>	<b>632 \$</b>

#### Droits d'auteur et marques de commerce

(a) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez, ainsi que les droits d'auteur qui y sont associés, sont, sauf indication contraire, la propriété de la SCHL. Vous avez le droit de ne faire qu'une copie sur papier et qu'une copie électronique de tout produit que vous avez acheté ou auquel vous vous êtes abonné pour votre usage personnel. Si vous souhaitez faire des copies additionnelles pour quelque fin que ce soit, notamment pour en faire la distribution au sein d'une organisation, vous devez préalablement obtenir le consentement écrit de la SCHL. La SCHL se réserve le droit d'imposer un droit supplémentaire pour les copies additionnelles.

(b) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez contiennent des marques de commerce et des marques officielles de la SCHL que personne ne peut utiliser, de quelque façon que ce soit, sans en avoir obtenu préalablement par écrit le consentement exprès de la SCHL. Veuillez consulter la rubrique Droits d'auteur et marques de commerce sur le site Web de la SCHL pour en savoir davantage : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>

