



ÉLÉCOPIE RAPIDE

Abbotsford

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS 2000

Société canadienne d'hypothèques et de logement

30 NOVEMBRE 2000

FAITS SAILLANTS SUR ABBOTSFORD

Baisse de 45 % du taux d'inoccupation

- ❖ Le taux d'inoccupation global est passé de 6,7 % en octobre 1999 à 3,7 % en octobre 2000. Le secteur des logements de une chambre a connu la baisse la plus importante, soit de 7,2 % à 2,9 %, alors que pour les logements de deux chambres, le taux est descendu à 4,5 %, par rapport à 6,5 %.
- ❖ Cette baisse du taux d'inoccupation est attribuable à la faible confiance des consommateurs dans le marché du logement. De plus en plus de ménages choisissent de louer au lieu d'acheter et les locataires actuels restent plus longtemps sur le marché locatif. Dans ce groupe, nombreux sont ceux qui sont des accédants potentiels à la propriété, le premier lien sur le marché de l'habitation, et qui choisissent maintenant de louer au lieu d'acheter une maison en raison des taux hypothécaires élevés.
- ❖ Malgré les baisses importantes des taux d'inoccupation, les loyers sont demeurés stables avec de légères augmentations d'année en année. Le loyer moyen d'un appartement est actuellement de 571 \$, une légère hausse par rapport au loyer de 565 \$ enregistré l'année dernière. Il est toutefois possible que des baisses soutenues des taux d'inoccupation poussent à la hausse les loyers.

Taux d'inoccupation des appartements	1999	2000
Studio	5,5	1,7
Une chambre	7,2	2,9
Deux chambres	6,5	4,5
Trois chambres et plus	3,6	2,0
Tous les logements	6,7	3,7

Loyers moyens des appartements	1999	2000
Studio	408	408
Une chambre	499	507
Deux chambres	630	632
Trois chambres et plus	721	735
Tous les logements	565	571

Nombre de logements (1999)	Vacants	Total
Studio	2	120
Une chambre	52	1,802
Deux chambres	95	2,099
Trois chambres et plus	1	53
Total	150	4,074

Cameron Muir (604) 737-4144
SCHL - Centre d'analyse de marché



Canada

1. Taux d'inoccupation des appartements

Taux d'inoccupation des appartements, selon le secteur et le nombre de chambres Abbotsford

Secteur	Studio		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Total	
	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000
Ville d'Abbotsford	3.4	2.0	7.6	2.7	6.7	4.7	3..7	*	7.0	3.7
Mission	*	*	3.1	4.0	4.2	2.9	*	*	4.3	3.3
Vallée du Fraser¹	13.9	1.7	9.3	4.6	8.3	6.0	4.1	2.7	8.9	5.1

¹ La vallée du Fraser comprend la ville d'Abbotsford, Mission, et l'AR de Chilliwack

2. Lovers moyens des appartements

Loyers moyens des appartements, selon le secteur et le nombre de chambres Abbotsford

Secteur	Studio		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus	
	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000
Ville d'Abbotsford	411	409	502	509	634	635	722	737
Mission	*	*	478	485	593	592	*	*
Vallée du Fraser¹	393	395	482	489	615	616	676	688

* chiffres non publiés pour des raisons de confidentialité

Centre d'affaires de la Colombie-Britannique et du Yukon
400 - 2600, rue Granville
Vancouver (C.-B.) V6H 3V7
Courriel : cmuir@cmhc-schl.gc.ca

Droits d'auteur et marques de commerce

(a) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez, ainsi que les droits d'auteur qui y sont associés, sont la propriété de la SCHL. Vous avez le droit de ne faire qu'une copie sur papier et une copie électronique de tout produit que vous avez acheté ou auquel vous vous êtes abonné pour votre usage personnel. Si vous souhaitez faire des copies additionnelles pour quelque fin que ce soit, notamment pour en faire la distribution au sein d'une organisation, vous devez préalablement obtenir le consentement écrit de la SCHL. La SCHL se réserve le droit d'imposer un droit supplémentaire pour les copies additionnelles.

(b) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez contiennent des marques de commerce et des marques officielles de la SCHL que personne ne peut utiliser, de quelque façon que ce soit, sans en avoir obtenu préalablement par écrit le consentement exprès de la SCHL. Veuillez consulter la rubrique Droits d'auteur et marques de commerce sur le site Web de la SCHL pour en savoir davantage : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>



Canada