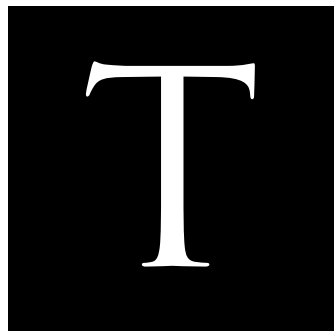




ÉLÉCOPIE RAPIDE

Abbotsford et Chilliwack

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS – 2003

FAITS SAILLANTS POUR LA VALLÉE DU FRASER

Société canadienne d'hypothèques et de logement

2003

- ♦ Les taux d'inoccupation des appartements ont dans l'ensemble augmenté légèrement dans la RMR d'Abbotsford et la vallée du Fraser en 2003; ils ont cependant reculé à Chilliwack, où le taux d'inoccupation moyen est passé de 3,5 % en 2002 à 3,0 % en 2003.
- ♦ Le taux d'inoccupation global des appartements et des maisons en rangée s'est accru dans la plupart des secteurs de la vallée du Fraser. À Abbotsford, il s'est fixé à 2,3 % en 2003, contre 2,0 % en 2002. À Mission, il a grimpé à 4,9 %, en regard de 2,2 % en 2002, ce qui représente la plus forte hausse annuelle dans la région. Le taux d'inoccupation global a également augmenté dans la RMR d'Abbotsford, où il est passé de 2,0 % en 2002 à 2,6 % en 2003, ainsi que dans l'ensemble de la vallée du Fraser, où il est passé de 2,6 à 2,9 %. Le seul secteur de la région où le taux d'inoccupation global des appartements et des maisons en rangée a fléchi est Chilliwack; il s'est fixé à 3,3 % en 2003, comparativement à 3,6 % l'an dernier.
- ♦ Le loyer moyen des appartements de la RMR d'Abbotsford a monté de 3,2 %, passant de 588 \$ en 2002 à 607 \$ cette année. La hausse a été de 3,3 % à Chilliwack (568 \$ cette année contre 550 \$ l'an dernier) et de 3,1 % dans la vallée du Fraser (591 \$, comparativement à 573 \$ il y a un an).
- ♦ L'offre totale d'appartements locatifs dans la vallée du Fraser s'est accrue de 2,2 %, pour un total de 6 787 en 2003, en regard de 6 641 en 2002. Le nombre d'appartements inoccupés y a également augmenté (de 2,8 %), passant de 176 en 2002 à 181 cette année.

Taux d'inoccupation des appartements (%)	2002	2003
RMR d'Abbotsford	2,0	2,5
Chilliwack	3,5	3,0
Vallée du Fraser	2,6	2,7

Loyer moyen des appartements (\$)	2002	2003
RMR d'Abbotsford	588	607
Chilliwack	550	568
Vallée du Fraser	573	591

N ^{bre} d'appartements (2003)	Vacants	Total
RMR d'Abbotsford	101	4 114
Chilliwack	80	2 673
Vallée du Fraser	181	6 787

© Société canadienne d'hypothèques et de logement - 2003

Robyn Adamache, (604) 737-4008, radamach@cmhc-schl.gc.ca
SCHL – Analyse de marché, Centre d'affaires de la
Colombie-Britannique et du Yukon



Canada

I. Taux d'inoccupation des logements

Taux d'inoccupation (%) des logements selon la zone et le nombre de chambres Abbotsford

Secteur	Type d'immeuble	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
		2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Ville d'Abbotsford	Appartements	0,0	0,9	2,5	2,4	2,0	2,5	**	**	2,1	2,4
	Maisons en rangée	A.L.U.	A.L.U.	**	**	**	**	**	**	**	**
	Les deux types	0,0	0,9	2,4	2,4	1,9	2,3	**	**	2,0	2,3
Mission	Appartements	**	**	2,2	4,1	0,6	1,1	**	**	1,4	2,8
	Maisons en rangée	A.L.U.	A.L.U.	A.L.U.	A.L.U.	A.L.U.	A.L.U.	**	**	**	**
	Les deux types	**	**	2,2	4,1	0,6	1,1	**	**	2,2	4,9
RMR ¹ d'Abbotsford	Appartements	0,0	1,5	2,4	2,6	1,8	2,4	**	**	2,0	2,5
	Maisons en rangée	A.L.U.	A.L.U.	**	**	**	**	**	**	**	**
	Les deux types	0,0	1,5	2,3	2,6	1,7	2,2	**	**	2,0	2,6
Chilliwack	Appartements	**	**	3,6	3,3	3,6	2,8	**	**	3,5	3,0
	Maisons en rangée	A.L.U.	A.L.U.	**	**	3,3	7,8	9,5	7,5	5,4	7,9
	Les deux types	**	**	3,5	3,4	3,6	3,2	4,3	**	3,6	3,3
Vallée ² du Fraser	Appartements	1,5	2,6	2,9	2,9	2,4	2,5	**	**	2,6	2,7
	Maisons en rangée	A.L.U.	A.L.U.	**	**	1,4	3,1	4,7	**	2,9	6,0
	Les deux types	1,5	2,6	2,8	2,9	2,4	2,6	3,3	**	2,6	2,9

1 La RMR d'Abbotsford englobe les villes d'Abbotsford et de Mission

2 La vallée du Fraser comprend les villes d'Abbotsford et de Mission ainsi que l'AR de Chilliwack.

Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le Recensement de 2001.

Définitions

Acronymes/symboles utilisés dans les tableaux :

Acronyme/symbole	Définition	Description
A.L.U.	Aucun logement dans l'univers	
S.O.	Sans objet	Aucun logement dans l'échantillon
**	Non disponible	Échantillon trop petit . Donnée non fournie pour des raisons de fiabilité et de confidentialité.



Canada

2. Loyer moyen des logements

Loyer moyen (\$) des logements selon la zone et le nombre de chambres

Abbotsford

Secteur	Type d'immeuble	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus	
		2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Ville d'Abbotsford	Appartements	443	449	532	541	651	676	**	**
	Maisons en rangée	A.L.U.	A.L.U.	A.L.U.	A.L.U.	**	**	**	**
	Les deux types	443	449	534	543	655	678	**	**
Mission	Appartements	**	**	501	512	610	630	**	**
	Maisons en rangée	A.L.U.	A.L.U.	A.L.U.	A.L.U.	A.L.U.	A.L.U.	**	**
	Les deux types	**	**	501	512	610	630	**	**
RMR ¹ d'Abbotsford	Appartements	439	445	530	537	650	672	**	**
	Maisons en rangée	A.L.U.	A.L.U.	**	**	**	**	**	**
	Les deux types	439	445	532	539	654	674	**	**
Chilliwack	Appartements	**	**	489	497	624	645	**	**
	Maisons en rangée	A.L.U.	A.L.U.	**	**	610	632	660	700
	Les deux types	**	**	488	497	623	644	664	**
Vallée ² du Fraser	Appartements	416	425	513	521	641	662	684	**
	Maisons en rangée	A.L.U.	A.L.U.	**	**	666	678	947	**
	Les deux types	416	425	514	522	643	663	877	**

1 La RMR d'Abbotsford englobe les villes d'Abbotsford et de Mission.

2 La vallée du Fraser comprend les villes d'Abbotsford et de Mission ainsi que l'AR de Chilliwack.

Centre d'affaires de la Colombie-Britannique et du Yukon

200 - 1111, West Georgia Street

Vancouver (C.-B.) V6E 4S4

Courriel : radamach@cmhc-schl.gc.ca

Droits d'auteur et marques de commerce

a) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez, ainsi que les droits d'auteur qui y sont associés, sont (sauf avis contraire) la propriété de la SCHL. Vous avez le droit de ne faire qu'une copie sur papier et qu'une copie électronique de tout produit que vous avez acheté ou auquel vous vous êtes abonné pour votre usage personnel. Si vous souhaitez faire des copies additionnelles pour quelque fin que ce soit, notamment pour en faire la distribution au sein d'une organisation, vous devez préalablement obtenir le consentement écrit de la SCHL. La SCHL se réserve le droit d'imposer un droit supplémentaire pour les copies additionnelles.

b) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez contiennent des marques de commerce et des marques officielles de la SCHL que personne ne peut utiliser, de quelque façon que ce soit, sans avoir obtenu préalablement par écrit le consentement exprès de la SCHL. Veuillez consulter la rubrique Droits d'auteur et marques de commerce sur le site Web de la SCHL pour en savoir davantage : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>



Canada