



# ÉLÉCOPIE RAPIDE

## Yellowknife RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

### Resserrement du marché locatif à Yellowknife

Selon les données de l'Enquête sur les logements locatifs diffusées aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), l'amélioration constante de l'économie de Yellowknife a entraîné un recul du nombre d'appartements locatifs inoccupés et une augmentation des loyers.

Le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée s'est établi à 1 % en octobre, comparativement à 2,4 % un an plus tôt. Selon les résultats de l'Enquête réalisée par la SCHL, seulement 16 appartements étaient inoccupés, alors qu'il y en avait 34 en 2000 et 85 en 1999.

La baisse du taux d'inoccupation était plus marquée pour les studios, dont le taux est passé de 3,2 % en 2000 à 0 % cette année. Les logements de trois chambres ou plus étaient également tous loués. Le plus grand nombre d'appartements vacants (13) était observé pour les logements de une chambre, ce qui représente un taux d'inoccupation de 2,1 %.

Le resserrement du marché des appartements locatifs a entraîné une majoration des loyers. En 2000, les loyers ont augmenté de 3,8 % en moyenne, après des années de diminution de loyers et de taux d'inoccupation élevés. Cette année, le loyer moyen s'est accru de 75 \$ par mois pour atteindre 1037 \$, soit une hausse de 7,8 %. Le loyer des appartements de une chambre a été majoré, en moyenne, de 9 % ou 77 \$ par mois et s'établit à 930 \$. Après avoir progressé de 2,1 % en 2000, le loyer moyen d'un appartement de deux chambres a monté de 7,3 % ou 74 \$ par mois et se fixe à 1 081 \$.

L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL est menée tous les ans en octobre dans toutes les collectivités de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir des informations sur les autres collectivités, veuillez composer le 1 877 722-CMHC.

**Nota :** Toutes les données recueillies visent les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant trois logements ou plus.

© Canada Mortgage and Housing Corporation 2001 Product Number F460E

**Richard Goatcher (780) 423-8729**  
**SCHL - Edmonton, Analyse de marché**  
rgoatche@cmhc-schl.gc.ca

Taux d'inoccupation des app. (en %)	2000	2001
Studios	3,2	0,0
1 chambre	3,0	2,1
2 chambres	2,3	0,5
3 chambres et plus	1,0	0,0
Tous log. confondus	2,4	1,0

Loyer moyen (en \$) des appartements	2000	2001
Studios	657	733
1 chambre	853	930
2 chambres	1007	1081
3 chambres et plus	1240	1282
Tous log. confondus	962	1037

N <sup>bre</sup> d'appartements	Vacants	Total
Studios	0	49
1 chambre	13	621
2 chambres	3	652
3 chambres et plus	0	215
Total	16	1,537



Canada