



é l é c o p i e r a p i d e

Yellowknife

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Le marché locatif est serré à Yellowknife

26 novembre 2002

Grâce à l'amélioration de l'économie locale et à l'accroissement de la migration d'entrée liée à l'expansion de l'industrie du diamant, le taux d'inoccupation des appartements est descendu très bas à Yellowknife. Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs diffusés aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des appartements s'est fixé à 0,3 % à Yellowknife cette année, alors qu'il était de 1,0 % en octobre 2001.

La construction a été très vigoureuse cette année, tant dans le secteur résidentiel que dans les autres secteurs. Toutefois, à la période où l'enquête a été effectuée, la demande dépassait l'offre de logements locatifs neufs achevés. Seuls quatre appartements vacants ont été dénombrés — tous des appartements de une chambre — comparativement à 16 en 2001 et à 34 en 2000.

Les appartements de une chambre sont ceux pour lesquels le taux d'inoccupation a le plus fléchi, soit de 1,5 point de pourcentage, pour s'établir à 0,6 %. Dans le cas des studios et des appartements de trois chambres ou plus, le taux d'inoccupation est demeuré à 0 %.

Le marché restant serré, les loyers ont continué de croître. Le loyer mensuel moyen (tous logements confondus), qui avait augmenté de 7,8 % en 2001, a affiché cette année une progression de 4,6 % par rapport à l'an dernier, soit de 48 \$.

C'est dans la catégorie des studios que le loyer moyen a monté le plus rapidement. Il a atteint 807 \$, en hausse de 10 % ou de 74 \$ par mois. Le loyer moyen des appartements de une chambre s'est accru de 7,5 % ou de 70 \$ par mois pour atteindre la barre des 1 000 \$. Quant aux appartements de deux chambres et de trois chambres ou plus, leur loyer moyen a progressé respectivement de 3,5 % et de 4,4 %.

L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL est menée tous les ans en octobre dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement et dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir des renseignements sur d'autres localités, veuillez appeler au 1 877 722-CMHC.

à Société canadienne d'hypothèques et de logement

Nota : Données se rapportant aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.

** - non disponible, S.O. - sans objet, A.A.U. - aucun appartement dans l'univers

Taux d'inoccupation des appartements (%)	2001	2002
Studios	0,0	0,0
1 chambre	2,1	0,6
2 chambres	0,5	0,0
3 chambres et plus	0,0	0,0
Tous log. confondus	1,0	0,3

Loyer moyen des appartements (\$)	2001	2002
Studios	733	807
1 chambre	930	1 000
2 chambres	1 081	1 119
3 chambres et plus	1 282	1 338
Tous log. confondus	1 037	1 085

Nbre d'appart. (2002)	Vacants	Total
Studios	0	55
1 chambre	4	650
2 chambres	0	631
3 chambres et plus	0	189
Total	4	1 525

Richard Goatcher (780) 423-8729

SCHL - Analyse de marché - Prairies, Nunavut et T. N.-O.

rgoatche@cmhc-schl.gc.ca



Canada