



ÉLÉCOPIE RAPIDE

Brantford

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

Le marché locatif se resserre à Brantford en 2001

Le taux d'inoccupation des immeubles d'au moins trois appartements a reculé en octobre 2001; il est passé de 2,9 % en octobre 2000 à 1,8 % cette année. Le marché s'est resserré entre la demande et l'offre de logements locatifs. Le renforcement de la confiance des consommateurs, provoqué par la construction du Casino et l'annonce de l'installation d'autres entreprises dans la région en 2001, a favorisé la création de nouveaux ménages qui sont venus gonfler le nombre de locataires sur le marché. En outre, la vigueur du marché de la revente et le manque de nouvelles inscriptions ont freiné l'accession à la propriété des ménages-locataires.

Le nombre de logements vacants a diminué dans toutes les catégories de logements. Avec un taux d'inoccupation de 2,2 %, le marché des appartements d'une chambre a été équilibré en 2001. En revanche, les marchés des logements de deux chambres et de trois chambres et plus se sont resserrés (taux d'inoccupation de 1,8 et 0,4 % respectivement).

Grâce à la baisse du taux d'inoccupation, les propriétaires-bailleurs ont pu augmenter le loyer de tous les types de logements. Le loyer moyen des logements de deux chambres a augmenté de 2,2 % par rapport à l'an dernier. Ceux des logements d'une chambre et de trois chambres et plus ont augmenté de 4,7 et de 3,3 % respectivement. On peut s'attendre à de grandes variations des loyers moyens dans la région de Brantford en raison du faible nombre de logements locatifs.

Comme ce fut le cas des appartements locatifs, les logements en rangée vacants ont été moins nombreux en 2001 qu'en 2000. En effet, le taux d'inoccupation des immeubles en rangée de trois logements et plus est descendu à 1,5 % en octobre 2001, alors qu'il était de 2,3 % il y a un an. Le loyer moyen des logements en rangée de deux et de trois chambres et plus s'est élevé de 2,5 et de 2,2 % respectivement.

Pour obtenir plus d'information sur les tendances dans le marché des logements locatifs à Brantford et dans les environs appelez le 1-800-493-0059.

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	**	**
Une chambre	2,4 %	2,2 %
Deux chambres	3,3 %	1,8 %
Trois chambres et plus	2,5 %	0,4 %
Total	2,9 %	1,8 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	**	**
Une chambre	573 \$	600 \$
Deux chambres	639 \$	653 \$
Trois chambres et plus	690 \$	713 \$
Total	616 \$	638 \$

Nombre d'appart. (2001)	Vacants	Total
Studios	**	**
Une chambre	31	1,410
Deux chambres	45	2,471
Trois chambres et plus	2	472
Total	79	4,474

Jim Koppang (905) 570-7369
SCHL, Analyse de marché, Hamilton



Canada

1. Taux d'inoccupation des appartements

Taux d'inoccupation des appartements selon le secteur et le nombre de chambres AR de Brantford

Secteur	Studio		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1 – Ville de Brantford	**	**	2.2	2.0	3.3	1.8	2.4	0.4	2.9	1.7
Zone 2 – Canton Brantford et Paris	**	**	4.4	4.4	1.7	2.5	4.8	0.0	3.1	3.1
Total - AR de Brantford	**	**	2.4	2.2	3.3	1.8	2.5	0.4	2.9	1.8

2. Loyer moyen des appartements

Loyer moyen des appartements selon le secteur et le nombre de chambres AR de Brantford

Secteur	Studio		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1 – Ville de Brantford	**	**	561 \$	589 \$	637 \$	650 \$	689 \$	712 \$	612 \$	633 \$
Zone 2 – Canton Brantford et Paris	**	**	720 \$	726 \$	677 \$	708 \$	706 \$	715 \$	694 \$	713 \$
Total - AR de Brantford	**	**	573 \$	600 \$	639 \$	653 \$	690 \$	713 \$	616 \$	638 \$

1. Taux d'inoccupation des logements en rangée

Taux d'inoccupation des log. en rangée selon le secteur et le nombre de chambres Brantford CA

Secteur	Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1 – Ville de Brantford	0.4	1.8	3.1	1.4	2.3	1.5
Zone 2 – Canton Brantford et Paris	**	s/o	s/o	s/o	**	s/o
Total - AR de Brantford	0.4	1.8	3.1	1.4	2.3	1.5

2. Loyer moyen des logements en rangée

Loyer moyen des log. en rangée selon le secteur et le nombre de chambres AR de Brantford

Secteur	Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1 – Ville de Brantford	713 \$	729 \$	790 \$	807 \$	766 \$	783 \$
Zone 2 – Canton Brantford et Paris	**	**	s/o	s/o	**	**
Total - AR de Brantford	711 \$	729 \$	790 \$	807 \$	765 \$	783 \$