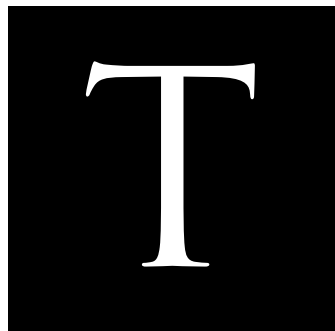




ÉLÉCOPIE RAPIDE

AR de Brantford

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

NOVEMBRE 2003

Bond du taux d'inoccupation en 2003

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée tous les ans en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des appartements s'est fixé à 3,2 % en 2003 dans l'agglomération de Brantford, ce qui représente une hausse par rapport aux 2,1 % enregistrés en 2002. Le nombre d'appartements d'initiative privé qui étaient vacants est passé de 88, l'an dernier, à 144, cette année. La demande de logements locatifs s'est affaiblie : beaucoup de locataires ont accédé à la propriété, profitant de la diminution des frais de possession attribuable à la baisse des taux hypothécaires.

Le taux d'inoccupation s'est accru en 2003. La hausse des loyers s'explique en fait par un resserrement du marché locatif l'an passé. Le loyer moyen s'est alourdi de 2,8 % en 2003. Les augmentations de loyer étaient comprises entre 1,2 %, dans le cas des appartements de trois chambres ou plus, et 5,5 %, dans celui des logements de une chambre. Dans les appartements de deux chambres, les plus courants, le loyer a progressé de 1,5 % pour atteindre 675 \$.

Par ailleurs, 731 logements locatifs en rangée d'initiative privée étaient visés par l'Enquête. On a dénombré 14 logements vacants dans cette catégorie. Le taux d'inoccupation pour ces logements s'est donc fixé à 1,9 %, comparativement à 1,1 % en 2002.

Selon les résultats de l'enquête nationale, le taux d'inoccupation des appartements locatifs dans les centres urbains du Canada s'est établi à 2,3 %, en hausse en regard du 1,7 % signalé en octobre 2002.

Pour en savoir davantage sur les tendances observées sur les marchés locatifs, composer le 1 800 493-0059.

Taux d'inoccupation des appartements (%)	2002	2003
Studios	**	**
1 chambre	1,2	2,1
2 chambres	2,8	3,9
3 chambres et plus	1,2	3,1
Tous log. confondus	2,1	3,2

Loyer moyen des appartements (\$)	2002	2003
Studios	**	**
1 chambre	596	629
2 chambres	665	675
3 chambres et plus	738	747
Tous log. confondus	648	666

N ^b re d'appartements (2003)	Vacants	Total
Studios	**	**
1 chambre	29	1 378
2 chambres	97	2 493
3 chambres et plus	15	480
Total	144	4 438

Nota : Toutes les données se rapportent aux immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements locatifs.

Brent Weimer (416) 218-3329
SCHL – Analyse de marché



Canada

Taux d'occupation des appartements (%)**Taux d'occupation des appartements selon la zone et le nombre de chambres****Agglomération de Brantford**

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +		Tous log. confondus	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
AR de Brantford	**	**	1,2	2,1	2,8	3,9	1,2	3,1	2,1	3,2

Loyer moyen des appartements (\$)**Loyer moyen des appartements selon la zone et le nombre de chambres****Agglomération de Brantford**

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +		Tous log. confondus	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
AR de Brantford	**	**	596	629	665	675	738	747	648	666

Taux d'occupation des appartements (%)**Taux d'occupation des appartements selon la zone et le nombre de chambres****Haldimand et Norfolk**

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +		Tous log. confondus	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Haldimand	**	**	**	1,3	1,7	0,5	**	**	2,0	1,6
Norfolk	7,3	**	2,2	**	3,4	1,4	0,0	**	3,1	1,6

Loyer moyen des appartements (\$)**Loyer moyen des appartements selon la zone et le nombre de chambres****Haldimand et Norfolk**

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +		Tous log. confondus	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Haldimand	**	**	**	628	666	675	**	**	632	650
Norfolk	412	**	524	**	572	567	644	**	560	552