

# T

# ÉLÉCOPIE RAPIDE

Elliot Lake

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

### Taux d'inoccupation en hausse

À Elliot Lake, le taux d'inoccupation sur le marché locatif a augmenté pour une deuxième année d'affilée, passant de 11 %, en 1999, à 13,2 %, en 2000, puis à 14,8 % cette année. La détérioration de la conjoncture économique a affaibli la demande, tout comme les taux d'intérêt extrêmement bas, qui favorisent l'accession à la propriété.

En revanche, selon l'enquête de cette année, les loyers ont augmenté dans toutes les catégories et, dans la plupart des cas, les pertes essuyées au cours des deux dernières années ont été compensées. À l'heure actuelle, un appartement de deux chambres typique se loue 409 \$ par mois, une hausse de 3 % par rapport à l'an dernier.

Les appartements les plus populaires et les plus en demande sont ceux de deux chambres, soit les seuls dont le taux d'inoccupation a diminué.

L'offre de logements locatifs n'a pratiquement pas changé par rapport à l'an dernier.

L'enquête sur les logements locatifs, réalisée annuellement par la SCHL au mois d'octobre, elle recueille des données sur les taux d'inoccupation des appartements et maisons en rangée comptant 3 unités ou plus. L'ensemble du marché locatif dans le secteur d'Elliot Lake comporte 1,328 unités en 2001.

### SCHL - Analyse de marché

Bureau de Thunder Bay; tél. : (807) 343-2016

Publications : 1-800-493-0059

**Nota :** Toutes les données recueillies visent les immeubles d'appartements d'initiative privée et les maisons en rangée comptant trois logements ou plus.

\* Échantillon trop peu important.

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	*	22,2 %
Une chambre	19,9 %	24,1 %
Deux chambres	10,2 %	9,8 %
Trois chambres et plus	*	23,1 %
<b>Tous log. confondus</b>	<b>13,2 %</b>	<b>14,8 %</b>

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	*	279 \$
Une chambre	369 \$	373 \$
Deux chambres	397 \$	409 \$
Trois chambres et plus	*	429 \$
<b>Tous log. confondus</b>	<b>390 \$</b>	<b>397 \$</b>

N <sup>bre</sup> d'appartements	Vacants	Total
Studios	10	45
Une chambre	79	328
Deux chambres	83	847
Trois chambres et plus	25	108
<b>Total</b>	<b>197</b>	<b>1,328</b>



Canada