

T

ÉLÉCOPIE RAPIDE

LE 26 NOVEMBRE 2002

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Elliot Lake

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Léger recul du taux d'inoccupation

À Elliot Lake, le taux d'inoccupation demeure élevé, malgré la légère diminution enregistrée en octobre 2002. Selon les résultats de l'Enquête réalisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des immeubles comptant au moins trois logements est tombé à 11,9 % le mois dernier, après avoir monté de 13,2 % en 2000 et à 14,8 % en 2001. Les données recueillies à Elliot Lake se rapprochent de celles de plusieurs autres petits centres du Nord de l'Ontario où la conjoncture et les facteurs démographiques ne sont toujours pas favorables au marché locatif.

Il est possible que le léger repli du taux d'inoccupation ait entraîné une légère hausse de loyers dans l'agglomération puisque le loyer mensuel des appartements de deux chambres s'est fixé à 417 \$, alors qu'il était de 409 \$ un an plus tôt. Il faut se rappeler que ce montant est de beaucoup inférieur au sommet de 466 \$ par mois observé en 1996.

Les appartements de deux chambres sont les plus en demande à Elliot Lake. Pour la deuxième année d'affilée, le taux d'inoccupation de cette catégorie de logements était sous la barre des 10 %. Il s'est établi à 7,7 % cette année, alors qu'il se situait à 9,8 % en 2001.

L'univers de l'Enquête réalisée par la SCHL comptait 1 330 unités en octobre, ce qui constitue une hausse en regard des 1 328 dénombrées l'an dernier. Soixante-quatre pour cent des logements visés étaient des appartements de deux chambres, et 25 %, des appartements de une chambre. L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL est menée tous les ans en octobre dans les centres urbains du Canada comptant au moins 10 000 habitants.

Taux d'inoccupation des app. (%)	2001	2002
Studios	22,2	*
1 chambre	24,1	17,2
2 chambres	9,8	7,7
3 chambres et plus	23,1	24,3
Tous log. confondus	14,8	11,9

Loyers moyens des appartements (\$)	2001	2002
Studios	279	*
1 chambre	373	381
2 chambres	409	417
3 chambres et plus	429	447
Tous log. confondus	397	406

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	9	42
1 chambre	57	333
2 chambres	65	848
3 chambres et plus	26	107
Total	158	1,330

Warren Philp; tél. : (877) 349-3688
SCHL - Analyse de marché

Nota : Les données portent sur les immeubles de trois appartements ou plus d'initiative privée.

* L'échantillon compte moins de trois immeubles d'appartements.



Canada