

T

ÉLÉCOPIE RAPIDE

Haileybury

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

Bond du taux d'inoccupation

Après avoir chuté fortement en 2000, le taux d'inoccupation sur le marché locatif d'Haileybury a augmenté pour se situer à 18,6 % cette année, un niveau toutefois inférieur à celui atteint en 1999, soit 21,1 %. La détérioration de la conjoncture économique a affaibli la demande, tout comme les taux d'intérêt extrêmement bas, qui favorisent l'accession à la propriété.

Le fléchissement de la demande s'est reflété dans les loyers moyens, qui ont diminué ou sont demeurés inchangés, sauf dans le cas des studios. Globalement, les loyers se sont repliés de 3,3 %. À l'heure actuelle, un appartement de deux chambres type se loue 509 \$ par mois, une baisse de 1,9 % par rapport à l'an dernier. À noter qu'il s'agit encore de la catégorie d'appartements la plus populaire.

L'offre de logements locatifs n'a pratiquement pas changé par rapport à l'an dernier.

L'enquête sur les logements locatifs, réalisée annuellement par la SCHL au mois d'octobre, elle recueille des données sur les taux d'inoccupation des appartements et maisons en rangée comptant 3 unités ou plus. L'ensemble du marché locatif dans le secteur d'Haileybury comporte 354 unités en 2001.

SCHL - Analyse de marché
Bureau de Thunder Bay; tél. : (807) 343-2016
Publications : 1-800-493-0059

Nota : Toutes les données recueillies visent les immeubles d'appartements d'initiative privée et les maisons en rangée comptant trois logements ou plus.

** Échantillon trop peu important.*

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	22,7 %	12,0 %
Une chambre	23,4 %	26,5 %
Deux chambres	6,9 %	14,5 %
Trois chambres et plus	10,8 %	18,2 %
Tous log. confondus	13,4 %	18,6 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	361 \$	366 \$
Une chambre	420 \$	414 \$
Deux chambres	519 \$	509 \$
Trois chambres et plus	558 \$	558 \$
Tous log. confondus	482 \$	466 \$

N ^{bre} d'appartements	Vacants	Total
Studios	3	25
Une chambre	30	113
Deux chambres	25	172
Trois chambres et plus	8	44
Total	66	354



Canada