



ÉLÉCOPIE RAPIDE

LE 26 NOVEMBRE 2002

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Haileybury

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Recul du taux d'inoccupation

À Haileybury, les locataires à la recherche d'un logement locatif disposent toujours d'un excellent choix, et ce, malgré le repli du taux d'inoccupation. Après avoir monté à 18,6 % en 2001, le taux d'inoccupation est tombé à 13,7 %, selon les résultats de l'Enquête réalisée récemment par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Les données obtenues pour Haileybury se rapprochent beaucoup de celles enregistrées dans plusieurs centres du Nord de l'Ontario, où la conjoncture et les facteurs démographiques ne sont toujours pas favorables au marché locatif.

Après avoir régressé en 2001, le loyer a recommencé à augmenter à Haileybury. Le loyer moyen des appartements de deux chambres est passé de 509 \$ en octobre 2001 à 524 \$ le mois dernier. Le loyer moyen pour cette catégorie de logements est donc en octobre 2002 le plus élevé jamais enregistré depuis au moins 1992.

Il est intéressant de constater que cette année, la catégorie de logements la plus populaire à Haileybury est celle des appartements de une chambre. Le taux d'inoccupation des appartements de une chambre est tombé à 8,3 % cette année, contre 26,5 % en 2001. Toutefois, compte tenu de la taille relativement petite de l'échantillon, il faut faire preuve de prudence dans l'interprétation des résultats.

L'Enquête réalisée en octobre par la SCHL portait sur 365 appartements, comparativement à 354 un an plus tôt. Quarante-huit pour cent de ces appartements comptaient deux chambres et 33 %, une chambre. L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL est menée tous les ans en octobre dans les centres urbains du Canada comptant au moins 10 000 habitants.

Taux d'inoccupation des app. (%)	2001	2002
Studios	12,0	15,4
1 chambre	26,5	8,3
2 chambres	14,5	15,4
3 chambres et plus	18,2	20,9
Tous log. confondus	18,6	13,7

Loyers moyens des appartements (\$)	2001	2002
Studios	366	371
1 chambre	414	434
2 chambres	509	524
3 chambres et plus	558	589
Tous log. confondus	466	490

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	4	26
1 chambre	10	121
2 chambres	27	175
3 chambres et plus	9	43
Total	50	365

Warren Philp; tél. : (877) 349-3688
SCHL - Analyse de marché

Nota : Les données portent sur les immeubles de trois appartements ou plus d'initiative privée.

* L'échantillon compte moins de trois immeubles d'appartements.



Canada