

T

# ÉLÉCOPIE RAPIDE

Kapuskasing

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

### Bond du taux d'inoccupation

26 NOVEMBRE 2001

Après avoir chuté en 2000, le taux d'inoccupation sur le marché locatif de Kapuskasing a augmenté pour se fixer à 16,5 % cette année, et dépasser ainsi le taux enregistré il y a deux ans, soit 12,8 %. La détérioration de la conjoncture économique a affaibli la demande, tout comme les taux d'intérêt extrêmement bas, qui favorisent l'accession à la propriété.

En revanche, selon l'enquête de cette année, les loyers ont augmenté dans toutes les catégories. Globalement, les loyers moyens ont grimpé de 3,7 %. À l'heure actuelle, un appartement de deux chambres type se loue 495 \$ par mois, une hausse de 2,1 % par rapport à l'an dernier. Les appartements les plus populaires, à présent, sont ceux de trois chambres. En effet, c'est dans cette catégorie que l'on a observé le taux d'inoccupation le plus bas (9,9 %) et que les loyers ont augmenté le plus rapidement (5,1 %).

L'offre de logements locatifs n'a pratiquement pas changé par rapport à l'an dernier.

L'enquête sur les logements locatifs est menée annuellement par la SCHL en début-octobre et mesure les tendances du marché dans un parc locatif de 627 logements dans la région de Kapuskasing.

**SCHL - Analyse de marché**  
**Bureau de Thunder Bay; tél. : (807) 343-2016**  
**Publications : 1-800-493-0059**

*Nota : Toutes les données recueillies visent les immeubles d'appartements d'initiative privée et les maisons en rangée comptant trois logements ou plus.*

*\* Échantillon trop peu important.*

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	*	30,5 %
Une chambre	6,4 %	15,3 %
Deux chambres	10,0 %	17,9 %
Trois chambres et plus	3,4 %	9,9 %
<b>Tous log. confondus</b>	<b>9,1 %</b>	<b>16,5 %</b>

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	*	340 \$
Une chambre	382 \$	391 \$
Deux chambres	485 \$	495 \$
Trois chambres et plus	552 \$	580 \$
<b>Tous log. confondus</b>	<b>461 \$</b>	<b>478 \$</b>

N <sup>bre</sup> d'appartements	Vacants	Total
Studios	18	61
Une chambre	21	138
Deux chambres	48	268
Trois chambres et plus	16	160
<b>Total</b>	<b>103</b>	<b>627</b>



Canada