



ÉLÉCOPIE RAPIDE

Kenora

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

Légère diminution du taux d'inoccupation à Kenora

Selon les résultats de l'Enquête annuelle sur les logements locatifs publiés aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation dans les immeubles comprenant trois logements et plus dans l'agglomération de recensement (AR) de Kenora a légèrement baissé pour se situer à 10,8 % en octobre 2001. Au même mois l'an dernier, ce taux était de 11,5 %. Le plus gros de la demande s'est concentré sur les logements d'une chambre, dont le taux d'inoccupation est passé de 12 à 8 %.

Dans quatre des cinq derniers relevés annuels, on a observé que plus d'un logement locatif sur dix est demeuré vacant, ce qui crée des conditions idéales pour les locataires potentiels. L'enquête démontre que nous sommes toujours en présence d'un taux d'inoccupation élevé dans l'AR de Kenora.

Même si les taux d'inoccupation sont élevés, les loyers continuent de monter à Kenora. Un logement de deux chambres se loue maintenant 668 \$ en moyenne. Cette année, l'enquête réalisée par la SCHL a porté sur 362 appartements, comparativement à 360 l'an 2000. De ce nombre, 55,3 % étaient des logements de deux chambres et 44 % des appartements d'une chambre. La SCHL effectue son enquête tous les ans au mois d'octobre, dans les agglomérations canadiennes de 10 000 habitants et plus.

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	**	22,0 %
Une chambre	12,7 %	8,0 %
Deux chambres	10,6 %	11,2 %
Trois chambres et plus	**	**
Tous log. confondus	11,5 %	10,8 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	**	373 \$
Une chambre	485 \$	490 \$
Deux chambres	649 \$	668 \$
Trois chambres et plus	**	**
Tous log. confondus	562 \$	565 \$

Nbre d'appartements (2001)	Vacants	Total
Studios	7	30
Une chambre	13	159
Deux chambres	19	167
Trois chambres et plus	**	**
Total	39	362

Warren Philp; tél. : (807) 343-2016
Bureau de la SCHL à Thunder Bay



Canada