

T

É L É C O P I E

R A P I D E

Province de Québec

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2002

L'ENQUÊTE SCHL REFLÈTE DES MARCHÉS ENCORE SERRÉS EN 2002

Selon l'enquête annuelle sur les logements locatifs, menée en octobre dernier par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation a baissé dans la plupart des centres urbains de la province. Le taux moyen dans les immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus s'établit à 1,2 %, comparativement à 1,3 % lors de l'enquête de l'année dernière.

Les résultats de l'enquête indiquent que le taux d'inoccupation a fléchi dans quatre des six régions métropolitaines de recensement du Québec en 2002. Sur les marchés locatifs de Montréal (0,7 %), de Gatineau (0,5 %) et de Québec (0,3 %), ce taux est toujours sous la barre du un pour cent. À Sherbrooke, le taux d'inoccupation y est passé de 2,3 % à 1,8 %, en octobre 2002. Comme ce fut le cas en 2001, la situation est moins tendue pour le marché de Trois-Rivières (3 % en octobre 2002), ainsi que pour Chicoutimi-Jonquière, qui a enregistré une hausse, en passant de 4,4 % à 4,9 % en octobre 2002.

Du côté des autres agglomérations urbaines, l'enquête montre un marché moins serré, mais qui comporte, cependant, des distinctions. D'abord, le taux d'inoccupation pour les centres de 50 000 à 99 999 habitants n'a pas bougé en moyenne (2,6 %), mais les taux sont en baisse et très bas à Saint-Jean-sur-Richelieu et Saint-Hyacinthe. Pour les centres de 10 000 à 49 999 habitants, les taux sont nettement plus élevés (5,5 % comparativement à 6,2 % l'an dernier).

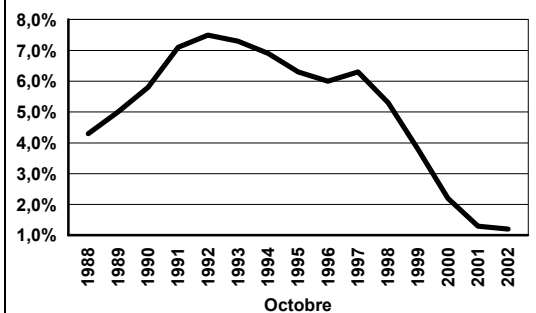
Selon les résultats de l'enquête, le taux d'inoccupation a diminué pour toutes les tailles de logements, à l'exception des appartements de trois chambres à coucher et plus, pour lesquels le taux a augmenté de 0,1 points de pourcentage seulement. Encore cette année, la catégorie «studios», avec un taux d'inoccupation de 2,0 %, est relativement moins serrée que les immeubles d'autres tailles.

Kevin J. Hughes (514) 283-4488
SCHL - Centre d'analyse de marché
khughes@schl.ca

F270F-2002

Taux d'inoccupation des appartements (%)	2001	2002
Studios	2,4	2,0
Une chambre	1,5	1,3
Deux chambres	1,0	0,9
Trois chambres et plus	1,2	1,3
Total	1,3	1,2

Taux d'inoccupation - province de Québec
Immeubles privés de 3 appartements et plus



Nombre de logements (2002)	Vacants	Univers
Studios	1 286	64 615
Une chambre	2 569	197 325
Deux chambres	2 909	319 408
Trois chambres et plus	1 324	103 747
Total	8 088	685 096



Canada

**Taux d'occupation des appartements
Selon la zone et le nombre de chambres à coucher
Province de Québec**

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Chicoutimi-Jonquière	3,4	5,7	6,4	7,2	4,1	4,2	3,1	3,3	4,4	4,9
Gatineau	0,9	2,5	1,3	0,3	0,3	0,6	0,2	0,0	0,6	0,5
Montréal	1,5	1,3	0,6	0,7	0,5	0,5	0,4	1,1	0,6	0,7
Québec	1,6	0,8	1,2	0,6	0,5	0,2	0,6	0,2	0,8	0,3
Sherbrooke	3,0	2,9	3,2	2,3	2,1	1,5	1,0	1,1	2,3	1,8
Trois-Rivières	9,4	6,5	5,8	3,4	3,6	2,6	3,6	1,9	4,7	3,0
Agglomérations 50 000 - 99 999	5,7	6,4	4,2	3,7	1,6	1,9	2,4	1,6	2,6	2,6
Agglomérations 10 000 - 49 999	11,1	9,0	7,5	7,4	4,9	4,4	5,5	4,1	6,2	5,5
Ensemble du Québec	2,4	2,0	1,5	1,3	1,0	0,9	1,2	1,3	1,3	1,2

**Loyers moyens des appartements
Selon la zone et le nombre de chambres à coucher
Province de Québec**

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Chicoutimi-Jonquière	296	302	364	370	439	440	478	477
Gatineau	419	432	485	509	573	599	648	684
Montréal	404	423	476	505	529	552	650	687
Québec	380	388	473	489	538	550	632	653
Sherbrooke	297	309	366	369	446	456	538	553
Trois-Rivières	293	292	358	370	419	431	467	473

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1- Alma Sud	12,5	8,7	7,7	3,0	3,5	6,0	1,2	3,7	4,1	5,0
2- Alma Nord	0,0	0,0	2,9	5,7	5,3	5,5	4,4	3,2	4,7	5,0
Agglomération d'Alma	10,0	6,9	5,9	4,0	4,3	5,8	2,8	3,5	4,4	5,0
1- Dolbeau	12,5	18,8	7,4	5,0	2,6	3,4	3,6	1,8	4,4	4,2
2- Mistassini	**	**	3,7	14,8	1,6	4,7	0,0	3,3	2,6	5,8
Agglomération Dolbeau-Mistassini	19,0	14,3	6,8	6,8	2,2	3,9	2,3	2,4	3,9	4,7

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1- Alma Sud	287	298	332	331	411	403	438	441
2- Alma Nord	263	236	354	339	383	387	415	417
Agglomération d'Alma	283	290	338	334	398	396	426	429
1- Dolbeau	255	259	323	338	403	404	456	445
2- Mistassini	**	**	258	257	351	348	373	381
Agglomération Dolbeau-Mistassini	238	260	305	318	382	387	417	413

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Agglomération d'Alma	30	29	273	274	923	933	321	317	1 547	1 553
Agglomération Dolbeau-Mistassini	21	21	148	146	360	362	87	85	616	614

** Échantillon trop petit pour divulguer les résultats

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Agglomération de Roberval	**	11,1	9,0	4,1	2,3	3,9	2,5	1,3	4,1	3,7
Agglomération de St-Félicien	6,1	8,2	4,6	4,4	6,6	2,6	11,4	2,8	6,8	3,4

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agglomération de Roberval	**	263	329	328	407	403	459	447
Agglomération de St-Félicien	297	303	335	340	389	394	460	451

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Agglomération de Roberval	5	9	122	123	307	305	80	76	514	513
Agglomération de St-Félicien	33	37	110	116	318	316	70	71	531	540

** Échantillon trop petit pour divulguer les résultats

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Agglomération d'Amos	20,6	24,1	17,7	17,4	13,6	12,7	10,3	5,8	14,2	13,0
Agglomération de Mont-Laurier	4,3	0,0	1,4	0,0	2,4	0,5	2,3	0,0	2,2	0,2

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agglomération d'Amos	262	251	330	317	409	395	468	470
Agglomération de Mont-Laurier	297	287	342	351	405	416	450	486

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Agglomération d'Amos	44	50	239	316	474	574	228	249	985	1 189
Agglomération de Mont-Laurier	97	98	364	362	387	380	133	138	981	978

Taux d'occupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Agglomération Rouyn-Noranda	25,0	21,5	16,0	13,3	13,5	6,9	13,6	6,4	15,5	10,0
Agglomération de Val D'Or	21,4	15,8	12,9	17,3	8,0	9,0	12,1	9,3	11,4	11,7

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agglomération Rouyn-Noranda	286	287	360	367	444	444	516	525
Agglomération de Val D'Or	310	291	362	367	437	438	497	498

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Agglomération Rouyn-Noranda	343	301	830	769	1 390	1 426	435	402	2 998	2 898
Agglomération de Val D'Or	177	204	538	536	896	891	590	548	2 201	2 179

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher Agglomération de Joliette

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1- Ville de Joliette	4,0	0,9	3,1	2,2	2,5	0,9	1,7	1,1	2,8	1,3
2- St-Charles-Borromée & Notre-Dame-des-Prairies	**	**	1,4	0,8	1,2	0,4	0,7	0,0	1,3	0,4
Agglomération de Joliette	4,6	0,8	2,5	1,7	1,8	0,6	1,3	0,6	2,2	0,9

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher Agglomération de Joliette

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1- Ville de Joliette	335	319	370	375	408	430	466	470
2- St-Charles-Borromée & Notre-Dame-des-Prairies	**	**	345	473	443	469	478	468
Agglomération de Joliette	335	315	364	402	424	450	471	470

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Agglomération de Joliette	396	382	1 119	1 097	2 171	2 254	719	727	4 405	4 460

** Échantillon trop petit pour divulguer les résultats

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher Agglomération de Sorel-Tracy

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1- Ville de Sorel	**	**	10,6	7,7	8,8	6,2	8,8	2,6	9,4	6,8
2- Autres (*)	15,8	3,2	9,9	8,5	6,1	3,3	5,3	4,8	7,4	4,7
Agglomération de Sorel-Tracy	16,7	11,3	10,2	8,1	7,6	4,9	6,3	4,2	8,4	5,8

(*) Tracy, Ste-Anne-de-Sorel, Ste-Victoire-de-Sorel, St-Joseph-de-Sorel et St-Robert

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher Agglomération de Sorel-Tracy

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1- Ville de Sorel	**	**	323	318	364	366	412	430
2- Autres (*)	264	261	341	349	388	392	431	441
Agglomération de Sorel-Tracy	264	265	333	335	374	377	426	438

(*) Tracy, Ste-Anne-de-Sorel, Ste-Victoire-de-Sorel, St-Joseph-de-Sorel et St-Robert

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Agglomération de Sorel-Tracy	100	101	485	483	1 450	1 450	301	300	2 336	2 334

** Échantillon trop petit pour divulguer les résultats

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher Agglomération de St-Jean-sur-Richelieu

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1- Ville de St-Jean	5,0	0,6	1,2	0,5	0,6	0,5	2,6	0,0	1,4	0,4
2- Ville d'Iberville	n.d.	n.d.	**	**	0,5	0,9	**	**	1,0	0,6
3- Ville de St-Luc	n.d.	n.d.	**	**	0,0	4,3	0,0	0,0	0,0	2,2
Agglomération de St-Jean-sur-R.	5,0	0,6	1,5	0,4	0,6	1,0	1,9	0,0	1,2	0,6

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher Agglomération de St-Jean-sur-Richelieu

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1- Ville de St-Jean	315	297	358	394	439	447	479	464
2- Ville d'Iberville	n.d.	n.d.	**	**	417	407	**	**
3- Ville de St-Luc	n.d.	n.d.	**	**	457	498	528	520
Agglomération de St-Jean-sur-R.	315	297	357	391	438	448	487	480

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Agglomération de St-Jean-sur-R.	279	244	1 443	1 556	4 092	4 292	1 939	1 663	7 753	7 755

** Échantillon trop petit pour divulguer les résultats / n.d. Donnée non disponible

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Agglomération de Lachute	7,7	1,2	7,2	1,2	4,3	1,2	2,9	0,0	5,5	1,0
Agglomération de Salaberry-de-Valleyfield	4,5	1,0	5,9	3,2	3,1	2,3	0,6	0,6	3,7	2,2

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agglomération de Lachute	307	319	337	341	393	402	464	464
Agglomération de Salaberry-de-Valleyfield	335	335	352	362	397	406	419	423

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Agglomération de Lachute	184	183	180	186	372	361	108	112	844	842
Agglomération de Salaberry-de-Valleyfield	185	174	612	702	993	956	325	313	2115	2145

Taux d'occupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1- Secteur Mingan	9,8	12,0	9,0	8,2	13,3	7,8	15,9	6,8	12,0	8,2
2- Secteur Marquette	15,3	20,4	21,0	11,9	22,6	17,0	17,5	12,2	20,6	14,6
Agglomération de Baie-Comeau	11,5	14,7	14,7	9,9	17,9	12,1	16,8	9,5	16,2	11,1
Agglomération de Sept-Îles	19,3	18,5	6,4	8,2	4,4	7,3	11,1	10,0	7,7	9,2

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1- Secteur Mingan	331	341	443	450	534	534	565	561
2- Secteur Marquette	315	348	367	382	455	460	528	522
Agglomération de Baie-Comeau	326	343	409	420	494	499	544	541
Agglomération de Sept-Îles	309	314	405	409	476	485	510	522

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Agglomération de Baie-Comeau	106	111	421	422	572	552	259	233	1 358	1 318
Agglomération de Sept-Îles	238	239	740	736	1 040	1 016	461	410	2 479	2 401

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Agglomération de Gaspé	16,7	12,5	5,8	9,5	6,8	3,8	17,9	6,3	9,2	6,5
Agglomération de Matane	18,3	14,3	13,1	15,5	7,8	7,3	10,9	4,1	11,4	10,8
Agglomération de Rimouski	8,0	5,0	4,6	3,2	2,4	1,9	2,6	0,7	3,9	2,6

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agglomération de Gaspé	306	324	376	383	456	460	494	496
Agglomération de Matane	279	276	334	336	398	404	410	422
Agglomération de Rimouski	336	340	407	413	491	495	538	545

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Agglomération de Gaspé	18	24	172	168	235	234	117	112	542	538
Agglomération de Matane	164	154	436	439	476	477	147	148	1 223	1 218
Agglomération de Rimouski	674	750	1 542	1 443	2 021	2 033	656	671	4 893	4 897

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Agglomération de Montmagny	3,5	2,2	1,8	2,4	0,5	1,0	1,5	0,0	1,3	1,4
Agglomération de Rivière-du-Loup	4,7	2,0	4,2	2,1	3,0	1,3	2,8	1,9	3,4	1,6

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agglomération de Montmagny	286	296	359	367	445	450	438	451
Agglomération de Rivière-du-Loup	296	297	357	361	439	443	496	501

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Agglomération de Montmagny	87	89	171	168	389	395	68	70	715	722
Agglomération de Rivière-du-Loup	148	152	480	476	1 099	1 100	318	320	2 045	2 048

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Agglomération de St-Georges	2,5	0,7	5,9	4,5	1,3	1,3	1,0	2,0	2,7	2,3
Agglomération de Ste-Marie	6,6	0,0	2,5	3,2	2,6	2,9	1,9	4,5	2,8	3,1

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agglomération de St-Georges	286	286	340	343	418	426	420	425
Agglomération de Ste-Marie	257	263	321	326	396	411	438	452

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Agglomération de St-Georges	157	149	577	604	1 016	1 089	209	200	1 959	2 042
Agglomération de Ste-Marie	61	41	160	185	385	411	103	111	709	748

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher Agglomération de Drummondville

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1- Drummondville	2,3	2,9	2,8	3,7	1,4	2,0	1,1	1,1	1,9	2,3
2- Reste de la région	**	**	**	**	1,3	**	0,6	**	1,2	**
Agglomération de Drummondville	2,3	2,8	2,7	3,6	1,4	1,8	1,0	1,3	1,8	2,2

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher Agglomération de Drummondville

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1- Drummondville	309	307	363	383	416	454	446	468
2- Reste de la région	**	**	**	**	409	**	449	**
Agglomération de Drummondville	301	307	364	383	415	451	446	462

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Agglomération de Drummondville	650	542	1 802	1 801	2 516	2 854	1 533	1 675	6 501	6 872

** Échantillon trop petit pour divulguer les résultats

Taux d'occupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Agglomération de Granby	9,5	12,3	4,6	2,6	0,9	1,8	0,9	0,4	2,5	2,5
Agglomération de St-Hyacinthe	2,1	2,2	3,1	2,1	0,7	0,1	0,2	0,0	1,3	0,7

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agglomération de Granby	307	319	400	408	460	462	502	507
Agglomération de St-Hyacinthe	316	333	370	372	434	441	480	490

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Agglomération de Granby	462	437	1 967	1 932	3 806	3 848	630	736	6 865	6 953
Agglomération de St-Hyacinthe	376	369	1 489	1 349	2 970	3 144	1 113	1 109	5 948	5 971

Taux d'occupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Agglomération de Cowansville	9,3	4,5	5,0	3,1	6,0	3,4	6,1	4,0	6,0	3,5
Agglomération de Magog	0,9	4,7	2,1	2,6	0,9	0,8	0,7	0,7	1,1	1,4

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agglomération de Cowansville	260	274	340	349	411	418	415	431
Agglomération de Magog	265	284	325	337	427	441	497	502

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Agglomération de Cowansville	87	89	384	381	725	739	350	354	1 546	1 563
Agglomération de Magog	112	106	386	383	965	998	294	307	1 757	1 794

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Agglomération de Thetford Mines	12,3	9,7	13,7	9,5	11,8	7,9	5,6	3,4	11,5	7,9
Agglomération de Victoriaville	5,1	4,7	3,9	3,7	1,0	1,0	0,6	0,3	2,0	1,8

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agglomération de Thetford Mines	236	243	297	297	330	333	371	382
Agglomération de Victoriaville	258	278	336	341	437	433	485	469

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Agglomération de Thetford Mines	163	155	365	370	491	517	177	179	1 196	1 221
Agglomération de Victoriaville	346	371	705	687	1 888	1 944	563	527	3 502	3 529

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Agglomération de La Tuque	29,3	25,0	15,8	20,3	11,3	15,9	7,0	10,4	13,0	16,7

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Agglomération de La Tuque	300	302	312	314	364	371	414	422

Univers (Nombre total de logements)

Zone de Marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Agglomération de La Tuque	41	44	202	212	335	364	115	135	693	755

Taux d'inoccupation des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher Agglomération de Shawinigan

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1- Centre-ville	**	**	15,7	16,4	4,3	4,8	9,2	5,2	9,5	7,5
2- Secteur nord-est	**	**	13,6	9,8	7,1	7,6	7,8	9,8	8,4	9,0
Ville de Shawinigan (1 et 2)	**	**	14,5	12,3	6,4	6,9	8,4	7,8	8,8	8,5
3- Shawinigan-Sud	**	**	7,0	16,1	2,7	5,8	1,5	2,4	4,0	8,4
4- Grand-Mère et St-Georges	**	**	12,6	24,1	5,7	3,8	6,3	4,2	7,6	8,9
Agglomération de Shawinigan	23,4	28,3	12,1	15,7	5,6	6,1	7,0	6,2	7,7	8,5

Loyers moyens des appartements Selon la zone et le nombre de chambres à coucher Agglomération de Shawinigan

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1- Centre-ville	**	**	278	276	313	337	318	325
2- Secteur nord-est	**	**	312	310	318	312	379	369
Ville de Shawinigan (1 et 2)	**	**	297	297	317	318	354	350
3- Shawinigan-Sud	**	**	319	316	376	382	369	390
4- Grand-Mère et St-Georges	**	**	300	299	365	366	389	379
Agglomération de Shawinigan	266	250	303	303	338	339	362	362

Univers (Nombre total de logements)

Zone de marché	Studios		1 c.c.		2 c.c.		3 c.c. +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Agglomération de Shawinigan	110	156	907	838	2 370	2 348	1 402	1 406	4 789	4 748

** Échantillon trop petit pour divulguer les résultats

© 2002 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, l'entreposage ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie ou par micro-film, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits de traduction et d'adaptation réservés pour tous les pays. La traduction d'un extrait quelconque de cet ouvrage est interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, les analyses et les opinions contenus dans

cet ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais dont l'exactitude ne peut être garantie. Les renseignements, les analyses et les opinions ne constituent pas des déclarations pour lesquelles la Société canadienne d'hypothèques et de logement ou ses employés assument la responsabilité.