

T

é l é c o p i e R A P I D E

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Estevan

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 novembre 2002

Légère hausse du taux d'inoccupation des appartements à Estevan

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée annuellement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des appartements a encore légèrement augmenté à Estevan, tandis que l'univers locatif total est demeuré stable.

En effet, cette année, le taux d'inoccupation s'est établi à 19,6 %; il est de deux points de pourcentage supérieur à celui enregistré l'an dernier. À titre de comparaison, le taux d'inoccupation avait progressé de 1,3 point de pourcentage entre l'enquête de 2000 et celle de 2001.

Le taux d'inoccupation a reculé dans la catégorie des logements de une chambre, mais cette baisse n'a pas suffi à contrebalancer la hausse observée du côté des appartements de deux chambres. Dans l'ensemble, on a recensé 103 logements inoccupés cette année, sur un univers total de 524 appartements locatifs.

Le loyer des appartements a continué de monter, quoiqu'à un rythme très modéré. Selon les résultats de l'enquête de 2001, le loyer moyen était de 13 \$ supérieur à celui observé en 2000. En revanche, cette année, le loyer moyen n'a augmenté que de 2 \$ en regard de 2001 – une hausse de 0,4 %.

Le loyer mensuel moyen des logements de une chambre a progressé de 3 \$ (0,7 %), pour se fixer à 466 \$. Celui des logements de deux chambres s'est établi à 548 \$, ce qui constitue une hausse de 2 \$, soit de 0,4 %.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) effectue l'Enquête sur les logements locatifs tous les ans en octobre, dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement (RMR) et les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir de plus amples renseignements sur d'autres collectivités en Saskatchewan, veuillez appeler au 1 877 722-2462.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Note : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.

** - Non disponible, S.O. - Sans objet, A.A.U. - Aucun appartement dans l'univers

Paul Caton : Saskatoon (306) 975-4897
Regina (306) 780-5889
SCHL - Analyse de marché, Prairies, Nunavut et T.N.-O.
pcaton@cmhc-schl.gc.ca

Taux d'inoccupation des appartements(%)	2001	2002
Studios	9,5	**
1 chambre	22,3	20,8
2 chambres	17,1	20,0
3 chambres et plus	0,0	**
Tous log. confondus	17,6	19,6

Loyer moyen des appartements (\$)	2001	2002
Studios	304	**
1 chambre	463	466
2 chambres	546	548
3 chambres et plus	623	**
Tous log. confondus	511	513

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	**	**
1 chambre	39	189
2 chambres	56	281
3 chambres et plus	**	**
Total	103	524



Canada