



ÉLÉCOPIE RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Lloydminster

Société canadienne d'hypothèques et de logement

LE 26 NOVEMBRE 2001

Le taux d'inoccupation demeure bas à Lloydminster

Selon les résultats de l'Enquête annuelle sur les logements locatifs menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) dans les centres urbains du Canada, le taux d'inoccupation est inférieur à ½ % à Lloydminster cette année, ce qui en fait l'un des plus bas au pays. Cela signifie qu'il n'y avait que 7 logements vacants dans cette ville en octobre 2001 (aussi bien du côté saskatchewanais que du côté albertain).

Le loyer moyen des appartements a augmenté de presque 10 %, soit la plus forte hausse jamais enregistrée. Le loyer moyen d'un appartement de une chambre a crû de 10,5 % (44 \$ par mois), et celui des appartements de deux chambres et plus a fait un bond de 11 % ou de 58 \$ par mois.

Le fait que les propriétaires puissent majorer autant les loyers sans faire monter les taux d'inoccupation est une indication claire de la capacité à payer des locataires de Lloydminster. Il reflète aussi, quoique dans une moindre mesure, la vitalité du marché des propriétés dans cette ville. En effet, beaucoup de ménages seraient prêts à acheter un logement pour ne pas subir de telles hausses de loyer.

La SCHL réalise tous les ans en octobre l'Enquête sur les logements locatifs dans les régions métropolitaines de recensement et les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir de plus amples renseignements sur d'autres collectivités, appelez au 1-877-722-CMHC.

Nota : Les données présentées dans les tableaux se rapportent à des immeubles d'appartements composés de trois logements et plus.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement 2001 Produit n° F433F-2001

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	0,0	0,0
Une chambre	0,3	0,3
Deux chambres	0,2	0,6
Trois chambres et +	0,0	0,0
Tous log. confondus	0,2	0,4

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	359 \$	385 \$
Une chambre	420 \$	464 \$
Deux chambres	514 \$	572 \$
Trois chambres et +	595 \$	654 \$
Tous log. confondus	480 \$	531 \$

N ^b re d'appartements (2001)	Vacants	Total
Studios	0	57
Une chambre	2	601
Deux chambres	5	858
Trois chambres et +	0	138
Total	7	1,655

Paul Caton, SCHL - Analyse de marché de la Saskatchewan
Saskatoon - Tél. : (306) 975-4897
Regina - Tél. : (306) 780-5889
pcaton@cmhc-schl.gc.ca



Canada