



él é c o p i e R A P I D E

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Lloydminster

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 novembre 2002

Les appartements inoccupés se font rares - hausse modeste du loyer moyen

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée annuellement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen des appartements à Lloydminster s'est établi à 0,4 % en 2002, soit au même niveau qu'en 2001. Ce taux se situe en deçà de 3 % depuis 1994. On attribue le maintien de la forte demande sur le marché locatif principalement à l'afflux de jeunes qui viennent s'installer à Lloydminster pour travailler ou pour poursuivre leurs études.

Le loyer moyen, tous logements confondus, a progressé de 1,7 %. Il s'agit d'une hausse modeste comparativement à celle de 11 % observée en 2001. Dans la catégorie des appartements de une chambre, le loyer mensuel moyen se situe maintenant à 479 \$, ce qui représente une hausse de 15 \$ depuis l'enquête de 2001. Le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres a augmenté de 3 \$ par rapport à 2001, pour atteindre 575 \$.

L'univers de l'enquête de 2002 comptait 1 662 appartements, dont seulement sept étaient inoccupés. Près de 70 % des immeubles locatifs de Lloydminster comprenant trois appartements et plus se trouvent dans la partie située en Alberta. Les taux d'inoccupation étaient sensiblement les mêmes des deux côtés de la frontière, mais les loyers moyens étaient toutefois de 3 à 4 % supérieurs du côté albertain.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) effectue l'Enquête sur les logements locatifs tous les ans en octobre, dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement (RMR) et les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Note : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.

*** - Non disponible, S.O. - Sans objet, A.A.U. - Aucun appartement dans l'univers*

Taux d'inoccupation des appartements(%)	2001	2002
Studios	0,0	0,0
1 chambre	0,3	0,7
2 chambres	0,6	0,3
3 chambres et plus	0,0	0,0
Tous log. confondus	0,4	0,4

Loyer moyen des appartements (\$)	2001	2002
Studios	385	408
1 chambre	464	479
2 chambres	572	575
3 chambres et plus	654	639
Tous log. confondus	531	540

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	0	56
1 chambre	4	593
2 chambres	3	923
3 chambres et plus	0	90
Total	7	1 662

Paul Caton : Saskatoon (306) 975-4897
Regina (306) 780-5889
SCHL - Analyse de marché, Prairies, Nunavut et T.N.-O.
pcaton@cmhc-schl.gc.ca



Canada