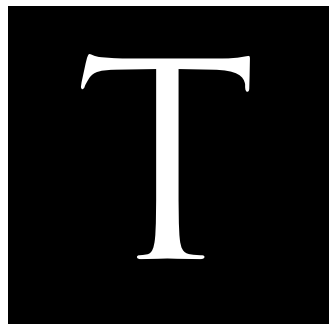




ÉLÉCOPIE RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement
2003

Faits saillants sur le marché de Prince George

Repli des taux d'inoccupation, hausse des loyers

- A Prince George, le taux d'inoccupation, tous logements confondus, est descendu de 12,6 %, en octobre 2002, à 11 %, en octobre 2003. La baisse a touché tant le segment des appartements que celui des maisons en rangée.
- En 2003, les taux d'inoccupation globaux les plus élevés ont été observés dans la catégorie des studios et des habitations de trois chambres et plus, où la proportion de logements vacants s'est accrue. En revanche, les taux d'inoccupation ont régressé du côté des logements de une et de deux chambres.
- A Prince George, le taux d'inoccupation des appartements locatifs est descendu à 10,3 % en 2003. Si ce taux demeure largement supérieur à la moyenne provinciale (3,1 %), il est néanmoins plus bas que ceux de la plupart des collectivités situées dans le Nord.
- Dans le segment des maisons en rangée, le taux d'inoccupation global est tombé à 15,4 %. Le taux des maisons de deux chambres s'est élevé à 11,4 %, tandis que celui des maisons de trois chambres et plus a diminué, pour se fixer à 18,4 %.
- Les loyers ont augmenté dans presque toutes les catégories à Prince George, sauf dans celle des logements de trois chambres et plus, qui a accusé une baisse. C'est le loyer des appartements de une chambre qui a affiché la plus forte hausse, c'est-à-dire 2,3 %.

Appartements	Taux d'inocc. 2002	Taux d'inocc. 2003	Loyers 2002 (\$)	Loyers 2003 (\$)
Studios	13,8 %	18,4 %	398	407
1 chambre	12,7 %	8,9 %	469	481
2 chambres	10,6 %	8,2 %	557	568
3 chambres et plus	*	*	*	*
Tous log. confondus	11,9 %	10,3 %	520	533

Maisons en rangée	Taux d'inocc. 2002	Taux d'inocc. 2003	Loyers 2002 (\$)	Loyers 2003 (\$)
Studios	*	*	*	*
1 chambre	8,8 %	*	575	*
2 chambres	9,2 %	11,4 %	547	550
3 chambres et plus	22,6 %	18,4 %	593	604
Tous log. confondus	17,4 %	15,4 %	578	582

Tous logements confondus	Taux d'inocc. 2002	Taux d'inocc. 2003	Loyers 2002 (\$)	Loyers 2003 (\$)
Studios	13,7 %	19 %	397	406
1 chambre	12,6 %	8,8 %	474	485
2 chambres	10,5 %	8,4 %	557	567
3 chambres et plus	17,2 %	19 %	610	606
Tous log. confondus	12,6 %	11 %	527	539

Les taux d'inoccupation figurant dans le présent rapport sont ceux du mois d'octobre et ne reflètent pas la moyenne des taux annuels.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement - 2003

SCHL – Centre d'analyse de marché
Christie Butchart, analyste de marché
 Téléphone : (604) 737-4052.
 Courriel : cbutchar@cmhc-schl.gc.ca



T

ÉLÉCOPIE RAPIDE

Nord de la Colombie-Britannique

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

2003

Faits saillants – Nord de la Colombie-Britannique

Repli des taux d'inoccupation dans la plupart des secteurs

- En 2003, le taux d'inoccupation moyen des appartements a diminué dans la plupart des collectivités du Nord de la Colombie-Britannique. Cependant, les taux sont restés sensiblement plus élevés que la moyenne provinciale de 3,1 % dans toutes les collectivités visées par l'enquête.
- Le taux d'inoccupation le plus haut a été relevé à Kitimat, où 40,5 % des logements locatifs étaient vacants en octobre 2003. Le taux le plus bas a été enregistré, une fois de plus, à Fort St. John, où il a toutefois augmenté par rapport à octobre 2002. À Williams Lake, le taux d'inoccupation a reculé de plus de 10 points de pourcentage, affichant ainsi le repli le plus marqué observé dans la région. C'est à Prince Rupert que la hausse a été la plus forte, le taux d'inoccupation ayant grimpé de 7,3 points de pourcentage.
- Le loyer moyen des appartements s'est accru dans presque toutes les collectivités du Nord de la province, à l'exception de Terrace. En revanche, il a diminué dans les collectivités situées plus au sud de la région. Les loyers moyens les plus élevés ont été observés à Fort St. John et à Prince Rupert, et les plus bas, à Quesnel et à Kitimat.
- À Prince Rupert, les loyers ont augmenté dans toutes les catégories de logements et le loyer moyen est passé de 479 à 507 \$, tandis qu'à Kitimat, le loyer de tous les types d'appartements a régressé.

Taux d'inoccupation des appartements (%)	Oct. 2002	Oct. 2003
Dawson Creek	12,6	9,3
Fort St. John	7,8	8,7
Kitimat	41,0	40,5
Prince Rupert	27,5	34,8
Quesnel	25,1	20,9
Terrace	40,5	35,8
Williams Lake	35,0	24,6

Loyer moyen des appartements (\$)	Oct. 2002	Oct. 2003
Dawson Creek	482	486
Fort St. John	596	613
Kitimat	460	456
Prince Rupert	479	507
Quesnel	392	385
Terrace	516	475
Williams Lake	488	480

Nota : Les taux d'inoccupation figurant dans le présent rapport sont ceux du mois d'octobre et ne reflètent pas la moyenne des taux annuels. Toutes les données se rapportent aux immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements offerts en location.

SCHL – Centre d'analyse de marché
Christie Butchart, analyste de marché

Téléphone : (604) 737-4052

Courriel : cbutchar@cmhc-schl.gc.ca



I. Taux d'occupation

Taux d'occupation (%) des appartements et des maisons en rangée selon le nombre de chambres – Nord de la Colombie-Britannique

Secteur	Catégorie de logement	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
		2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Dawson Creek	Appartements	13,8	*	10,3	8,8	13,6	9,4	19,7	*	12,6	9,3
	Maisons en rangée	A.A.U.	A.A.U.	*	*	*	*	*	*	*	*
	Tous log. confondus	13,8	*	10,0	9,0	15,2	12,6	24,8	*	14,6	12,5
Fort St. John	Appartements	4,1	6,8	10,2	8,0	6,1	10,0	7,8	*	7,8	8,7
	Maisons en rangée	A.A.U.	A.A.U.	5,1	5,1	4,5	8,9	7,3	9,9	5,9	8,8
	Tous log. confondus	4,1	6,8	9,7	7,7	5,8	9,8	7,3	8,6	7,4	8,8
Kitimat	Appartements	11,1	17,4	47,4	35,5	41,4	45,0	*	*	41,0	40,5
	Maisons en rangée	A.A.U.	A.A.U.	A.A.U.	A.A.U.	46,0	50,0	38,9	49,6	41,1	49,7
	Tous log. confondus	11,1	17,4	47,4	35,5	41,9	45,6	34,8	45,4	41,1	42,3
Prince Rupert	Appartements	*	35,4	26,7	30,4	28,0	39,1	24,9	35,2	27,5	34,8
	Maisons en rangée	*	A.A.U.	25,0	*	50,0	*	*	*	47,0	*
	Tous log. confondus	29,0	35,4	26,6	30,5	29,5	38,3	38,1	43,9	30,2	36,4
Quesnel	Appartements	15,4	15,4	28,4	23,2	23,9	20,0	*	*	25,1	20,9
	Maisons en rangée	A.A.U.	A.A.U.	50,0	*	13,9	*	25,5	20,9	25,1	23,0
	Tous log. confondus	15,4	15,4	29,8	25,5	22,9	19,7	24,2	20,2	25,1	21,5
Terrace	Appartements	*	*	*	35,8	*	36,6	30,2	41,3	40,5	35,8
	Maisons en rangée	A.A.U.	A.A.U.	*	*	13,1	13,1	*	14,3	18,8	13,2
	Tous log. confondus	*	*	*	34,6	37,1	31,1	28,9	25,0	35,3	30,4
Williams Lake	Appartements	15,4	41,7	31,5	27,8	37,4	21,4	38,5	28,2	35,0	24,6
	Maisons en rangée	*	A.A.U.	11,8	13,3	17,5	14,5	*	*	25,0	14,7
	Tous log. confondus	14,3	41,7	30,0	26,7	34,3	20,2	32,5	18,0	32,4	21,9

Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le Recensement de 2001.

Acronymes/symboles utilisés dans les tableaux :

Acronyme/symbole

A.A.U.

S.O.

**

Définition

Aucun appartement dans l'univers

Sans objet

Non disponible

Description

Aucun appartement dans l'échantillon
Échantillon trop petit. Donnée non fournie
pour des raisons de fiabilité et de
confidentialité.



2. Loyers moyens

Loyers moyens (\$) des appartements et des maisons en rangée selon le nombre de chambres – Nord de la Colombie-Britannique

Secteur	Catégorie de logement	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus	
		2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Dawson Creek	Appartements	390	*	442	453	536	542	577	*
	Maisons en rangée	A.A.U.	A.A.U.	*	*	*	*	*	*
	Tous log. confondus	390	*	440	450	541	544	593	*
Fort St. John	Appartements	469	463	552	569	646	664	678	*
	Maisons en rangée	A.A.U.	A.A.U.	547	555	687	698	829	833
	Tous log. confondus	469	463	551	567	654	670	812	811
Kitimat	Appartements	396	369	417	415	482	476	*	*
	Maisons en rangée	A.A.U.	A.A.U.	A.A.U.	A.A.U.	419	415	493	474
	Tous log. confondus	396	369	417	415	475	469	499	486
Prince Rupert	Appartements	*	406	436	472	507	536	601	600
	Maisons en rangée	A.A.U.	A.A.U.	516	*	550	*	*	*
	Tous log. confondus	354	406	438	469	511	538	592	596
Quesnel	Appartements	323	330	351	349	420	409	*	*
	Maisons en rangée	A.A.U.	A.A.U.	305	*	441	*	507	508
	Tous log. confondus	323	330	348	345	422	411	507	507
Terrace	Appartements	*	*	*	435	*	490	612	575
	Maisons en rangée	A.A.U.	A.A.U.	*	*	587	578	*	588
	Tous log. confondus	*	*	*	432	557	511	616	583
Williams Lake	Appartements	336	342	427	422	513	511	626	595
	Maisons en rangée	*	A.A.U.	373	379	484	483	*	*
	Tous log. confondus	328	342	423	419	509	506	593	571

Droits d'auteur et marques de commerce

a) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez, ainsi que les droits d'auteur qui y sont associés, sont (sauf avis contraire) la propriété de la SCHL. Vous avez le droit de ne faire qu'une copie sur papier et qu'une copie électronique de tout produit que vous avez acheté ou auquel vous vous êtes abonné pour votre usage personnel. Si vous souhaitez faire des copies additionnelles pour quelque fin que ce soit, notamment pour en faire la distribution au sein d'une organisation, vous devez préalablement obtenir le consentement écrit de la SCHL. La SCHL se réserve le droit d'imposer un droit supplémentaire pour les copies additionnelles.

b) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez contiennent des marques de commerce et des marques officielles de la SCHL que personne ne peut utiliser, de quelque façon que ce soit, sans avoir obtenu préalablement par écrit le consentement exprès de la SCHL. Veuillez consulter la rubrique Droits d'auteur et marques de commerce sur le site Web de la SCHL pour en savoir davantage : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>



Canada