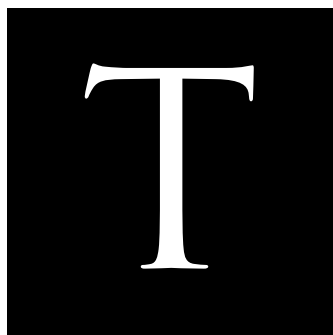




ÉLÉCOPIE RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Brooks

Société canadienne d'hypothèques et de logement

En 2003, le taux d'inoccupation double tandis que le loyer moyen diminue

26 novembre 2003

La proportion d'appartements vacants a augmenté considérablement à Brooks, selon les résultats diffusés aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) à la suite de l'Enquête sur les logements locatifs. Le taux d'inoccupation des appartements a atteint 5,7 % en octobre 2003 – du jamais vu depuis 1995, année de la première enquête menée par la SCHL sur le marché locatif de Brooks.

Le cas de maladie de la vache folle découvert en mai dernier a eu des répercussions immédiates pour les employés de l'abattoir Lakeside Farm Industries, principal employeur de la région, qui a réduit la semaine de travail de ses salariés. L'incertitude entourant l'emploi à court terme dans ce secteur d'activité a amené certains habitants de Brooks à rechercher des occasions d'emploi dans d'autres collectivités, ce qui a fait croître le taux d'inoccupation en 2003.

Dans les catégories des logements de une chambre et des logements de deux chambres, qui représentent 94 % du parc des immeubles locatifs comptant au moins trois appartements, le taux d'inoccupation a monté en flèche cette année. Le nombre d'appartements de une chambre vacants a doublé par rapport à l'an dernier, ce qui a fait passer le taux d'inoccupation de 2,9 %, en octobre 2002, à 5,7 %, en octobre 2003. Du côté des appartements de deux chambres, on a dénombré 12 unités vacantes de plus qu'il y a un an, si bien que le taux d'inoccupation est monté de 3,1 à 5,8 %.

Devant la multiplication des logements vacants, la majorité des propriétaires-bailleurs ont décidé de ne pas majorer les loyers, et certains les ont même abaissés. Le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres est demeuré à 670 \$, alors que celui des appartements de une chambre a fléchi de 5,3 % pour s'établir à 575 \$. Par conséquent, le loyer moyen s'est replié de 1,2 % globalement pour se fixer à 650 \$ en octobre 2003, après s'être chiffré à 658 \$ douze mois plus tôt.

Comme il ne s'est rien construit, le nombre d'appartements locatifs appartenant au secteur privé à Brooks s'élève encore à 629. De ce nombre, 36 étaient libres au moment de l'Enquête, soit deux fois plus qu'un an auparavant.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement mène l'Enquête sur les logements locatifs chaque année, en octobre, dans toutes les régions métropolitaines et agglomérations de recensement de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir de l'information sur d'autres collectivités, veuillez appeler au 1 877 722-2642.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement

Nota : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le Recensement de 2001.

** – Non publié; S.O. – Sans objet; A.A.U. – Aucun appartement dans l'univers

Marni Plunkett, (403) 515-3062, mplunket@cmhc-schl.gc.ca
SCHL – Analyse de marché, Centre d'affaires des
Prairies, du Nunavut et des T. N.-O.

Taux d'inoccupation des appartements (%)	2002	2003
Studios	**	**
1 chambre	2,9	5,7
2 chambres	3,1	5,8
3 chambres et plus	**	**
Tous log. confondus	2,9	5,7

Loyer moyen des appartements (\$)	2002	2003
Studios	**	**
1 chambre	607	575
2 chambres	670	670
3 chambres et plus	**	**
Tous log. confondus	658	650

N ^{bre} d'appartements (2003)	Vacants	Total
Studios	**	**
1 chambre	8	140
2 chambres	26	452
3 chambres et plus	**	**
Total	36	629



Canada