



# é l é c o p i e R A P I D E

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

*Grand Centre*

Société canadienne d'hypothèques et de logement

### Hausse du taux d'inoccupation des appartements et majoration de 10 % des loyers en 2002

26 novembre 2002

Selon les résultats, publiés aujourd'hui, de l'Enquête sur les logements locatifs, réalisée annuellement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les résidents de Grand Centre peuvent maintenant trouver un logement locatif plus facilement que par les années passées.

En effet, le taux d'inoccupation des appartements est monté à 7,3 % en octobre 2002, comparativement à 3,4 % un an plus tôt. La hausse la plus marquée sur douze mois a été observée dans la catégorie des logements de trois chambres et plus, dont le taux d'inoccupation est passé de 0,0 %, en octobre 2001, à près de 11 % cette année. Il faut cependant placer cette hausse dans une juste perspective, car elle ne représente que quatre logements inoccupés. Globalement, l'enquête de la SCHL a révélé que 43 appartements d'initiative privée étaient inoccupés à Grand Centre, soit plus du double du nombre enregistré (20) en octobre 2001. La majoration des loyers et les bas taux hypothécaires en comparaison des niveaux historiques ont incité les locataires à délaisser le marché locatif pour accéder à la propriété.

L'accroissement du nombre de logements inoccupés n'a cependant guère freiné l'augmentation des loyers cette année. Après avoir légèrement progressé en 2001, le loyer moyen des appartements a augmenté de presque 10 % en 2002, pour atteindre 567 \$ par mois. Bien que les logements de trois chambres et plus aient enregistré le taux d'inoccupation le plus élevé, ils ont aussi connu la plus forte majoration des loyers. En effet, le loyer mensuel moyen dans cette dernière catégorie s'est établi à 650 \$, ce qui représente une hausse de 19 % en regard du niveau observé en octobre 2001.

L'univers des appartements locatifs de Grand Centre compte quatre logements de plus cette année. En octobre 2002, l'univers de l'enquête effectuée à Grand Centre comprenait 586 appartements, en grande partie des logements de deux chambres.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'Enquête sur les logements locatifs tous les ans en octobre dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement et les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir de plus amples renseignements sur d'autres collectivités de l'Alberta, veuillez appeler au 1 877 722-2462.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement.

\*\* - Non disponible, S.O. - Sans objet, A.A.U. - Aucun appartement dans l'univers

Ann-Marie Gallotta (403) 515-2992  
SCHL - Analyse de marché, Prairies, Nunavut et T.N.-O.  
agallott@cmhc-schl.gc.ca

Taux d'inoccupation des appartements(%)	2001	2002
Studios	5,6	0,0
1 chambre	2,1	4,1
2 chambres	4,5	9,2
3 chambres et plus	0,0	10,8
Tous log. confondus	3,4	7,3

Loyer moyen des appartements (\$)	2001	2002
Studios	368	386
1 chambre	488	532
2 chambres	537	588
3 chambres et plus	546	650
Tous log. confondus	516	567

N <sup>bre</sup> d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	0	18
1 chambre	8	194
2 chambres	31	337
3 chambres et plus	4	37
Total	43	586



Canada