



ÉLÉCOPIE RAPIDE

Grande Prairie

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 Novembre 2001

Resserrement du marché locatif à Grande Prairie

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs 2001, publiés aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le marché locatif de Grande Prairie s'est resserré cette année car, sous la pression exercée par la croissance du marché de l'emploi et l'accroissement démographique, la demande de logements locatifs a augmenté.

Le taux d'inoccupation des appartements est passé de 2,6 % en octobre 2000 à 0,4 % le mois dernier. L'enquête de la SCHL révèle qu'il y avait 10 appartements d'initiative privée vacants en octobre, contre 64 il y a un an. Les taux d'inoccupation sont bas pour tous les logements, quel que soit le nombre de chambres; il va de 0,8 %, pour les studios, à 0 %, pour les logements de trois chambres et plus.

En raison de la demande soutenue de logements locatifs, le loyer mensuel moyen d'un appartement, qui était de 604 \$ en octobre 2000, s'élève maintenant à 651 \$, en hausse de 7,8 %. En outre, l'augmentation des loyers a touché tous les types de logements, sans distinction du nombre de chambres. En moyenne, les loyers ont été majorés de 5,6 %, dans le cas des appartements de une chambre, et de 17,2 %, pour les logements de trois chambres et plus, qui sont d'ailleurs pratiquement tous occupés.

En 2001, on a dénombré 2 482 appartements sur le marché locatif, ce qui représente une augmentation de 2,1 % par rapport à 2000. Cependant, cela ne suffit pas à contenir la pression, ni à combler la demande croissante de logements locatifs.

La SCHL réalise son Enquête sur les logements locatifs tous les ans en octobre. Cette enquête vise toutes les collectivités de plus de 10 000 habitants. Pour obtenir des renseignements sur les autres collectivités de l'Alberta, veuillez composer le 1 877 722-CMHC.

Nota : Toutes les données recueillies visent les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant trois logements ou plus.

© Canada Mortgage and Housing Corporation 2001

Product Number F441E

Omill Oloo; tél. : (403) 515-2992
SCHL - Analyse de marché, Prairies et T.N.-O.
ooloo@cmhc-schl.gc.ca

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	4,7	0,8
Une chambre	2,0	0,5
Deux chambres	2,9	0,4
Trois chambres et plus	2,8	0,0
Tous log. confondus	2,6	0,4

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	444 \$	483 \$
Une chambre	554 \$	585 \$
Deux chambres	645 \$	694 \$
Trois chambres et plus	676 \$	792 \$
Tous log. confondus	604 \$	651 \$

N ^{bre} d'appartements	Vacants	Total
Studios	1	125
Une chambre	4	875
Deux chambres	5	1 335
Trois chambres et plus	0	147
Total	10	2 482



Canada