



# él é c o p i e r a p i d e

**Grande Prairie**

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

### Hausse du nombre d'appartements locatifs vacants à Grande Prairie

**26 novembre 2002**

La construction accrue d'appartements et le ralentissement de la croissance économique ont fait croître le nombre d'appartements vacants à Grande Prairie cette année. Selon les résultats, publiés aujourd'hui, de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée annuellement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des appartements à Grande Prairie s'est élevé à 3,1 % en octobre 2002, alors qu'il était de 0,4 % un an plus tôt.

L'intensification de la construction de logements collectifs ces deux dernières années a fait gonfler l'offre d'appartements neufs disponibles à Grande Prairie, qu'il s'agisse d'appartements locatifs ou d'appartements en copropriété achetés et mis en location par des investisseurs. Du côté de la demande, la faiblesse observée dans le secteur des services liés aux champs pétrolifères, conjuguée au bas prix du gaz naturel, a fait ralentir l'immigration saisonnière à Grande Prairie en 2002. En outre, les faibles taux hypothécaires par rapport à la moyenne des 40 dernières années et la progression constante des loyers ont incité beaucoup de locataires à devenir propriétaires.

C'est dans la catégorie des studios que le taux d'inoccupation a le plus augmenté; il a crû de quatre points de pourcentage, pour atteindre 4,8 %. Encore cette année, les taux les plus faibles ont été enregistrés dans la catégorie des appartements de trois chambres et plus.

Même si les taux d'inoccupation se sont accrus, les loyers ont continué de croître à Grande Prairie, bien que nettement moins rapidement qu'en 2001, dans l'ensemble. La hausse des loyers mensuels, tous logements confondus, a été en moyenne de 3,7 %, ou de 24 \$ cette année. Les loyers ont augmenté dans toutes les catégories d'appartements, sauf celle des appartements de trois chambres et plus, où le loyer moyen a reculé de 4 %.

Du côté des studios, le loyer moyen, qui affichait une hausse de 8,8 % en octobre 2001, a crû de 3,7 % (ou de 18 \$) cette année, pour atteindre 501 \$. Le loyer mensuel moyen des appartements de une et de deux chambres a augmenté de presque 4 %, soit respectivement de 24 \$ et de 28 \$.

La SCHL effectue l'Enquête sur les logements locatifs tous les ans en octobre, dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement (RMR) et dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir de plus amples renseignements sur d'autres collectivités de l'Alberta, veuillez appeler au 1 877 722-CMHC.

Taux d'inoccupation des appartements(%)	2001	2002
Studios	0,8	4,8
1 chambre	0,5	2,8
2 chambres	0,4	3,2
3 chambres et plus	0,0	2,2
Tous log. confondus	0,4	3,1

Loyer moyen des appartements (\$)	2001	2002
Studios	483	501
1 chambre	585	609
2 chambres	694	722
3 chambres et plus	792	760
Tous log. confondus	651	675

Nbre d'appart. (2002)	Vacants	Total
Studios	6	127
1 chambre	24	874
2 chambres	46	1 459
3 chambres et plus	3	139
Total	80	2 599

â Société canadienne d'hypothèques et de logement

Nota : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.

\*\* - non disponible, S.O. - sans objet, A.A.U. - aucun appartement dans l'univers

**Richard Goatcher (780) 423-8729**

**SCHL - Analyse de marché - Prairies, Nunavut et T. N.-O.**  
rgoatche@cmhc-schl.gc.ca



Canada